

## Lotto 22- Comune di Vittorio V.to via Buozzi civ. 11

CODICE UI 6092 0604 0306 - 16108

A 1.5 km dal centro storico di Vittorio Veneto, nelle vicinanze di scuole, aree a verde e centro sportivo, comodo a tutti i servizi, appartamento quadrilocale posto al terzo piano, con doppia terrazza, inserito in un bel contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale con ampio parcheggio e giardino; su strada interna poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 56.000 €**

Locali: **ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, camera matrimoniale, due camere singole doppi servizi igienici.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **24 su 4 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  82 piano 3°

Logge superficie netta mq  $\approx$  9 piano 3°

Garage superficie netta mq  $\approx$  14 piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1977**

Note: **manutenzione ordinaria; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **5.600 €**

