

## Lotto 20- Comune di Vittorio V.to via Buozzi civ. 19

CODICE UI 6092 0601 0108 - 16025

A 1.5 km dal centro storico di Vittorio Veneto, nelle vicinanze di scuole, aree a verde e centro sportivo, comodo a tutti i servizi, appartamento quadrilocale posto al secondo piano, con doppia terrazza, inserito in un bel contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale con ampio parcheggio e giardino; su strada interna poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 58.500 €**

Locali: **ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, camera matrimoniale, due camere singole doppi servizi igienici.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **9 su 1 scala**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  80 piano 2°

Terrazzo superficie netta mq  $\approx$  10 piano 2°

Ripostiglio superficie netta mq  $\approx$  7 piano T

Garage superficie netta mq  $\approx$  13 piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione 1977

Note: **manutenzione ordinaria; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa 600 € annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: 5.850 €

