

## Lotto 18- Comune di Vittorio V.to via Leoncavallo civ. 6

CODICE UI 6092 0008 0204 - 15563

Al limite del centro storico di Ceneda, nelle vicinanze di scuole e aree a verde, a 200 m dalla strada principale per Vittorio v.to, comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale posto al secondo piano, con terrazza prospiciente il verde, inserito in un bel contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale con ampio parcheggio e giardino; su strada interna poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 41.300 €**

Locali: **ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **24 su 4 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **46** piano **2°**

Terrazzo superficie netta mq  $\approx$  **3** piano **2°**

Garage superficie netta mq  $\approx$  **13** piano **T**

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1983**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.130 €**

