

## Lotto 15- Comune di Treviso p.zza Donatori del sangue civ. 7

CODICE UI 1086 4901 0301 - 6043

A 1.3 km dalle mura di Treviso nelle vicinanze di parco e scuole, comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale posto al primo piano, arricchito da ampia terrazza con fioriera, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale, con piazza, ampio parcheggio e strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 48.600 €**

Locali: **ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **72 su 6 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  45 piano 1°

Terrazzo superficie netta mq  $\approx$  13 piano 1°

Ripostiglio superficie netta mq  $\approx$  2 piano 2°

Garage superficie netta mq  $\approx$  10 piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1984**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1.000 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.860 €**

