

## Lotto 10- Comune di Treviso via Zanchi civ. 62

CODICE UI 1086 2112 0301 - 3144

A 1 km dalle mura di Treviso nelle vicinanze di parco e scuole, comodo a tutti i servizi, abbinata di testa al piano terra e primo, con area scoperta esclusiva, box auto e ripostiglio esterno, inserita in un tranquillo quartiere residenziale, vicino ad ampio parcheggio e strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 64.400 €**

Locali: **soggiorno/pranzo con tinello, sottoscala, due camere doppie, ripostiglio e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **3 con scala esclusiva**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx 64$  piano T e 1°

Ripostiglio superficie netta mq  $\approx 6$  piano T

Garage/mag. superficie netta mq  $\approx 22$  piano T

Area in proprietà esclusiva Si  (135 mq) No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  proprietà

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1938**

Note: **completamente da ristrutturare.**

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.440 €**

