

## Lotto 7- Comune di Pieve di Soligo via Marmolada civ. 14

CODICE UI 7057 0103 0104 - 18513

A 1.5 km dal centro di Pieve di Soligo nelle vicinanze di scuole e comodo ai servizi essenziali, appartamento quadrilocale posto al secondo piano con magazzino e garage al piano terra, arricchito da due ampie terrazze, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale su strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 70.200 €**

Locali: **ingresso soggiorno/pranzo, cucina, due camere doppie, una camera singola e doppi servizi igienici.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **6 su 1 scala**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  97 piano 2°

Terrazzi superficie netta mq  $\approx$  14 piano 2°

Magazzino superficie netta mq  $\approx$  7 piano T

Garage superficie netta mq  $\approx$  12 piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  **proprietà**

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1969**

Note: **impianti da verificare; manutenzione ordinaria.**

Spese condominiali stimate in circa **1.900 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **7.020 €**

