

## Lotto 5- Comune di Cornuda vicolo degli Alpini civ. 16

CODICE UI 5023 0003 0208 - 13601

A 0,6 km dal centro storico di Cornuda, con vicino scuole e comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale posto al secondo piano con garage al piano interrato, e loggia verso le colline, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale su strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 46.500 €**

Locali: **ingresso, soggiorno/pranzo, cucinino, una camera matrimoniale e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **18 su 2 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **46** piano **2°**

Loggia superficie netta mq  $\approx$  **4** piano **2°**

Garage superficie netta mq  $\approx$  **17** piano **Int.**

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1988**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **300 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.650 €**

