

## Lotto 3- Comune di Castelfranco Veneto via dell'Altopiano, 7

CODICE UI 4012 1002 0122 - 12685

A 0.9 km dalle mura storiche del centro di Castelfranco V.to, nelle vicinanze di parco e scuole, comodo a tutti i servizi, appartamento quadrilocale posto al quarto piano, arricchito da due ampie logge, inserito in un contesto condominiale in un tranquillo quartiere residenziale con ampio parcheggio e strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 68.400 €**

Locali: **ingresso soggiorno/pranzo, cucinino, una camera matrimoniale con bagno padronale, una camera doppia, una camera singola e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **25 su 1 scala**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **90** piano **4°**

Logge superficie netta mq  $\approx$  **10** piano **4°**

Garage superficie netta mq  $\approx$  **23** piano **Int.**

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1986**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **450 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.840 €**

