

Lotto 2- Comune di Caerano San Marco via Bon, 4

CODICE UI 5006 0002 0304 - 13342

A 0.5 km dal centro di Caerano nelle vicinanze di parco e scuole, comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale posto al secondo piano, arricchito da due logge con vista su paesaggio collinare, inserito in un contesto condominiale in un tranquillo quartiere residenziale, ampio parcheggio e strada poco trafficata.

PREZZO BASE D'ASTA: 45.100 €

Locali: **ingresso soggiorno/pranzo, cucinino, camera matrimoniale, camera singola e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **24 su 4 scale**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx **62** piano 2°

Logge superficie netta mq \approx **9** piano 2°

Garage superficie netta mq \approx **19** piano T

Area in proprietà esclusiva Si No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie** proprietà

Riscaldamento: centralizzato autonomo

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1984**

Note: **bombole per gas cottura; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1.200 €** annue

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.510 €**

