

**Lotto 1- Comune di Caerano San Marco via Bon, 8**

CODICE UI 5006 0002 0102 - 13328

A 0.5 km dal centro di Caerano nelle vicinanze di parco e scuole, comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale posto al primo piano, arricchito da due logge con vista su paesaggio collinare, inserito in un contesto condominiale di in un tranquillo quartiere residenziale, ampio parcheggio e strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 34.700 €**

Locali: **ingresso soggiorno/pranzo, cucinino, camera matrimoniale e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **24 su 4 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **45** piano 1°

Logge superficie netta mq  $\approx$  **9** piano 1°

Garage superficie netta mq  $\approx$  **17** piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1984**

Note: **bombole per gas cottura; impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1.000 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **3.470 €**

