

Lotto 5- Comune di Carbonera via Codalunga, 62

CODICE UI 2008 0302 0201 - 7841

A 0.7 km dal centro urbano di Mignagola nelle vicinanze di scuole, comoda per raggiungere negozi e servizi di prossimità, porzione centrale di casa a schiera, distribuita su due piani (terra e primo) con ingresso esclusivo, aree scoperte pertinenziali e magazzino al piano terra; la proprietà sorge in una zona residenziale e verde lontana dal traffico.

PREZZO BASE D'ASTA: 33.000 €

Locali: p.t. ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, veranda; p.1 camera matrimoniale, camera singola e bagno.

Fabbricato di complessivi alloggi: 4 con scale esclusive

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq ≈ 80 piano T-1°

Magazzino superficie netta mq ≈ 12 piano T

Area in proprietà esclusiva Si (mq 113) No

Titolo di acquisto: diritto di superficie proprietà

Riscaldamento: centralizzato autonomo

Ascensore: Si No

Anno di costruzione 1959

Note: manutenzione straordinaria; impianti da verificare.

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: 3.300 €

