

Lotto 1- Breda di Piave, via Europa, 13
 CODICE UI 2005 0109 0103 - 7681

A 0,5 km dal centro di Breda di Piave, appartamento al secondo piano con magazzino al piano terra, estremamente luminoso, esposto su tre lati; inserito in un contesto condominiale in un quartiere residenziale comodo ai servizi, su strada tranquilla con ampi parcheggi condominiali e vista sul verde.

PREZZO BASE D'ASTA: 30.000 €

Locali: **ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, camera matrimoniale, camera doppia e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **6 su una scala**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx 71 piano 2°

Terrazza superficie netta mq \approx 4 piano 2°

Magazzino superficie netta mq \approx 9 piano T

Area in proprietà esclusiva: Si (orto 27 mq) No

Titolo di acquisto: diritto di superficie **proprietà**

Riscaldamento: centralizzato **assente**

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1960**

Spese condominiali stimate in circa **300 €** annue

Note: **da manutentare; impianti da verificare**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **3.000 €**

