



CITTÀ DI CONEGLIANO

Prot. 41637

PROVINCIA DI TREVISO C.A.P. n. 31015

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO DI UNITÀ IMMOBILIARI, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONEGLIANO, SITE IN VIA NAZARIO SAURO, 16 E IN VIA STADIO, 25

Il Comune di Conegliano pubblica il presente Avviso per l'anno 2021 per l'assegnazione in locazione a canone agevolato/concordato di unità immobiliari, di proprietà del Comune di Conegliano, sita in Via Nazario Sauro n. 16 e in Via Stadio n. 25 e di eventuali ulteriori alloggi di pari caratteristiche che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria. Sono esclusi dal presente bando di concorso gli alloggi appartenenti all'edilizia residenziale pubblica ai quali vanno applicate le norme di cui alla L.R. n. 39/2017 e s.m.i. e gli alloggi di proprietà comunale disciplinati da specifici regolamenti.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO

Al presente Avviso potranno partecipare le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- a) 1. nuclei familiari come definiti dall'art. 26 della L.R. n. 39/2017 e, precisamente, composti da:
- coniugi o soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della Legge n. 76 del 20.05.2016 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affilii conviventi;
 - conviventi di fatto, di cui all'articolo 1, comma 36 della Legge n. 76/2016, conviventi more uxorio, ascendenti, discendenti e collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno 2 (due) anni prima dalla data di scadenza dell'Avviso e che la stessa sia dimostrata nelle forme di legge;
 - per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo i familiari per i quali è stato richiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
2. coppie che intendano contrarre matrimonio o unione civile entro la data del provvedimento di assegnazione dell'alloggio;
- b) cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6 del Decreto Legislativo n. 286 del 25.07.1998;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Conegliano. Possono concorrere anche i cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'AIRE di questo Comune, che abbiano maturato un periodo di residenza a Conegliano di almeno 10 anni consecutivi, e che rientrino a Conegliano per stabilirvi la propria residenza;
- d) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, d'uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o di divorzio o, comunque, non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla Legge n. 76/2016. Si intende adeguato al nucleo familiare richiedente, l'alloggio che rispetta i parametri fissati per l'assegnazione di cui all'art. 10 del Regolamento Regionale n. 4/2018. Inoltre non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
- e) non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni o di Enti Pubblici
- f) non aver occupato e non occupare senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnabile ai sensi della L.R. n. 39/2017 o un alloggio privato;
- g) non essere assegnatari di altro alloggio, di proprietà di un Ente previdenziale o pubblico, adeguato al nucleo familiare
- h) in deroga al precedente punto g), possono concorrere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, soggetto alla L.R. n. 39/2017, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di un alloggio a canone agevolato concordato, di cui al presente avviso, e a condizione che non vi sia alcuna inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori;
- i) non avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità, sia per canoni di locazione non corrisposti, sia per oneri accessori dovuti, o da inadempienze contrattuali;
- j) limite massimo di reddito del nucleo familiare pari a €. 52.000,00 (art. 9 della Legge Regionale n. 16 del 01.08.2003). I richiedenti, con riferimento agli alloggi oggetto di avviso, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare richiesta, non superiore al 25% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi. Qualora i richiedenti, con riferimento agli alloggi oggetto di avviso, documentino un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare richiesta, superiore al 25% ma, comunque, non superiore al 40% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, è necessaria la garanzia di terzi, che dimostrino di possedere un reddito documentabile che garantisca il rispetto dell'incidenza non superiore al 25% come al punto precedente richiesta. Il rispetto dell'incidenza dovrà altresì essere confermato da idonea documentazione (contratto di lavoro, buste paga, ecc.) al momento della domanda.

I suddetti requisiti devono essere posseduti, alla data di scadenza dell'Avviso, da tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente.

2. CRITERI DI PRIORITÀ - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Tra coloro che sono in possesso dei requisiti di cui sopra sarà formulata un'unica graduatoria di assegnazione degli alloggi, tenendo conto delle condizioni riferite al concorrente e al suo nucleo familiare, di seguito indicate con il relativo punteggio:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Conegliano
- 1) residenza nel Comune di Conegliano da oltre 5 anni e inferiore a 10 anni: _____ PUNTI 1
 - 2) residenza nel Comune di Conegliano da oltre 10 anni e inferiore a 20 anni: _____ PUNTI 3
 - 3) residenza nel Comune di Conegliano da oltre 20 anni: _____ PUNTI 4
 - 4) residenza, anche non continuativa, nel Comune di Conegliano, purché superiore a 20 anni _____ PUNTI 2
- Nei casi 1, 2, e 3 si intende la residenza continuativa, con il computo degli anni che parte dalla data di termine del bando, a ritroso.
- b) giovani coppie, i cui componenti non abbiano età superiore ai 40 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non oltre due anni dalla data di scadenza dell'Avviso, o che intendano contrarre entro la data del provvedimento di assegnazione dell'alloggio: _____ PUNTI 2
- c) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico: _____ PUNTI 3
- d) richiedenti che si trovino in una situazione di emergenza abitativa dovuta a:
- pubblica calamità
 - sfratto esecutivo, convalidato dall'autorità giudiziaria, non intimato per inadempienza contrattuale
 - sgombero di unità abitative da recuperare
- _____ PUNTI 5

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

La domanda deve essere redatta su apposito modello disponibile presso il Comune di Conegliano - Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia, Sede Municipale di Piazza C. Beccaria n. 1, nel seguente orario d'ufficio (previo appuntamento: tel. 0438-413209): il lunedì dalle 16.00 alle 17.30; dal martedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 o stampabile dal sito istituzionale comunale www.comune.conegliano.tv.it. Nella sezione "Albo Pretorio" - "Avvisi generici/Altri Atti" o/o nella sezione "News". Le domande non redatte sull'apposito modulo non verranno ammesse alla selezione. Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR n. 445/2000, il possesso - alla data di scadenza dell'Avviso - dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità. La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove la firma sia apposta in presenza del dipendente addetto o sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000). La domanda deve essere bollata con marca da € 16,00.

Documentazione da allegare alla domanda:

- certificazione unica CU 2021, o dichiarazione dei redditi (modello 730/2021 o modello PF Persone Fisiche/2021)
 - attestazione di matrimonio contratto da non oltre 2 anni dalla data di scadenza dell'Avviso - per i nubendi e dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio entro la data del provvedimento di assegnazione dell'alloggio (eventuale)
 - documentazione che attesti l'assenza/perdita dell'alloggio (es.: sfratto esecutivo, convalidato da autorità giudiziaria, non per inadempienza contrattuale; ordinanza di sgombero) (eventuale)
- Il Comune non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso. Sono da ritenersi escluse dalla selezione le domande pervenute successivamente alla data e ora di scadenza, o non complete di tutti i dati richiesti e/o non corredate da una fotocopia di un valido documento d'identità.

4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, potranno essere presentate, a partire dal giorno 1 settembre 2021 ed entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 settembre 2021, dai richiedenti, muniti di carta d'identità valida, presso:

- Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia - Piazza C. Beccaria n. 1 - Orario: il lunedì dalle 16.00 alle 17.30; dal martedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (SOLO SU APPUNTAMENTO - Tel. 0438-413209) o inviate:
- a mezzo posta, all'Ufficio Protocollo - Piazza G.B. Cima n. 8, ove dovranno pervenire entro la data e l'ora di scadenza stabilita.
- in via telematica agli indirizzi: protocollo@comune.conegliano.tv.it o pec@comuneconegliano.legalmail.it, ove dovranno pervenire entro la data e l'ora di scadenza stabilita. In entrambi questi due casi dovrà essere allegata fotocopia semplice di un documento di identità del richiedente.

5. AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti. La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporteranno l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale. Sulla base della graduatoria, gli alloggi sono assegnati in locazione tenendo conto della composizione del nucleo familiare del richiedente e delle caratteristiche degli alloggi, nel rispetto, ove possibile, dei parametri di cui all'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 10.08.2018 e s.m.i. in materia di edilizia residenziale pubblica.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Decorso il termine di scadenza del bando di concorso, si provvede alla formazione della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal punteggio acquisito, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione. A parità di punteggio, avrà la priorità il nucleo con reddito inferiore; in caso di ulteriore parità, avrà la priorità il nucleo ove siano presenti dei minori; in caso ancora di parità, avrà la priorità il nucleo con il maggior numero di anni di residenza continuativa a Conegliano alla data di scadenza del bando. - La graduatoria, approvata con provvedimento dirigenziale, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata on-line all'Albo comunale per la durata di 15 (quindici) giorni e conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per due (2) anni. Decorsi i due (2) anni la procedura per la rinnovazione della graduatoria verrà attuata qualora si verificino ulteriori disponibilità di alloggi.

I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al "Regolamento comunale per l'accesso civico e documentale", approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2 del 30.11.2020, assunta con i poteri del Consiglio Comunale. Possono, altresì ricorrere nei termini e nelle modalità di legge. L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio. Il richiedente che, senza giustificato motivo, non si presentino nei tempi previsti presso il Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia per l'eventuale accettazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e dei titoli di priorità sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio, non fondata su giustificati motivi, porta all'esclusione dalla graduatoria; al contrario, la rinuncia motivata/giustificata non comporta l'esclusione dalla graduatoria.

7. MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato, all'atto dell'assegnazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 e s.m.i., sulla base di quanto stabilito negli Accordi territoriali, definiti in sede locale fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni degli inquilini maggiormente rappresentative, nonché di quanto stabilito nella Deliberazione del Commissario Straord. nell'esercizio delle funzioni della Giunta Comunale n. 213 del 23.06.2021. Conegliano, 18 agosto 2021