



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 19485/ECSOC

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, A FAVORE DI ANZIANI E DI SOGGETTI CON DISABILITÀ, SITI IN VIA FRANCESCO GERA E IN VIA GIUSEPPE LAZZARIN, E DI EVENTUALI ULTERIORI ALLOGGI DI PARI CARATTERISTICHE, CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL PERIODO DI VIGENZA DELLA GRADUATORIA

(Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale, siti in Via Francesco Gera e in Via Giuseppe Lazzarin, a favore di anziani e di soggetti con disabilità, approvato con Delib. di Consiglio Com.le n. 31 del 09.04.2021)

Il Comune di Conegliano indice il presente Bando di Concorso per l'anno 2021 per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale, a favore di anziani e di soggetti con disabilità, siti in Via Francesco Gera e in Via Giuseppe Lazzarin, e di eventuali ulteriori alloggi, di pari caratteristiche, che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO

Sono ammessi a partecipare al presente Bando di Concorso coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- residenza anagrafica per almeno **10 (dieci) anni** nel Comune di Conegliano di cui gli **ultimi 3 (tre) in forma continuativa**. Il requisito deve essere posseduto alla data di scadenza del Bando di Concorso;
- aver superato, alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda:
 - il **65° (sessantacinquesimo) anno di età**, nel caso di persone sole o con coniuge o con convivente ai sensi dell'art. 1, comma 36 della Legge 20.05.2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" o legate con un'unione civile (ai sensi dell'art. 1, comma 2 della medesima Legge n. 76), purché il coniuge/convivente sia di età non inferiore ai 55 anni (compiuti alla data di presentazione della domanda). La convivenza con il concorrente, ove presente, deve aver avuto inizio almeno 2 (due) anni prima della data di scadenza del Bando di Concorso;
 - il **limite di età scende a 60 (sessanta) anni** (compiuti alla data di presentazione della domanda) in presenza di disabilità con percentuale pari o superiore al 74% (settantaquattro per cento). Anche in questa fattispecie, il coniuge/convivente, ove presente, deve essere di età non inferiore ai 55 (cinquantacinque) anni (compiuti alla data di presentazione della domanda). In presenza di invalidità pari al 100%, questa deve essere tale da non limitare l'autonomia personale;
- non titolarità di diritti di proprietà, di usufrutto, d'uso e d'abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare e in disponibilità del richiedente, ubicati in qualsiasi Comune del territorio nazionale o all'estero;
- assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;
- valore dell'ISEE-ERP, che rappresenta la situazione economica del nucleo familiare, stabilito/aggiornato annualmente dalla struttura regionale competente per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (per l'anno 2021: €. 20.180,00. Regione Veneto - Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 11 del 10.02.2021);
- non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente assegnato in precedenza, in qualsiasi forma;
- non occupare senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

2. CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione degli alloggi è formata sulla base dei punteggi assegnati secondo i criteri sotto indicati:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

N.	CONDIZIONI SOGGETTIVE	SPECIFICHE	PUNTEGGI
1	Valore dell'indicatore ISEE-ERP	da €. 0,00 a €. 2.000,00	5
		da €. 2.001,00 a €. 10.000,00	3
		da €. 10.001,00 al limite massimo fissato e aggiornato annualmente dalla struttura regionale competente per l'accesso agli alloggi di ERP (€. 20.180,00)	1
2	Anzianità oltre i 70 anni (alla data di scadenza del bando): da 1 a un massimo di 7 punti	da 70 anni a meno di 72 anni	1
		da 72 anni a meno di 74 anni	2
		da 74 anni a meno di 76 anni	3
		da 76 anni a meno di 78 anni	4
		da 78 anni a meno di 80 anni	5
		da 80 anni a meno di 82 anni	6
		oltre 82 anni	7
3	Residenza continuativa nel Comune di Conegliano (alla data di scadenza del bando)	da oltre 10 anni a 15 anni continuativi	2
		da oltre 15 anni a 30 anni continuativi	4
		oltre 30 anni continuativi	6

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

N.	CONDIZIONI OGGETTIVE	SPECIFICHE	PUNTEGGI
		a) dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica, debitamente certificata dall'Ente che ha assegnato la dimora	4
		b) coabitazione con altro o più nuclei familiari	2
		c) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio, certificata dalla competente autorità, secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia	3
		d) sovrappollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore a un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14)	1
		e) alloggio antigenico, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore a un anno dalla data di pubblicazione del bando	1
5	Rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempimento contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole, previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate		5
6	Mancanza di alloggio da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando		5

Le condizioni di cui ai punti 4a) e 5) non sono tra loro cumulabili.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

La domanda deve essere redatta su apposito modulo disponibile presso il Comune di Conegliano, Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia - Sede Municipale di Piazza C. Beccaria, 1 o scaricabile dal sito istituzionale del Comune www.comune.conegliano.tv.it.

La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove la firma sia apposta in presenza del dipendente addetto o sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000). La domanda deve essere bollata con marca da €. 16,00.

La domanda, debitamente sottoscritta e corredata da tutta la necessaria documentazione, potrà essere presentata dal richiedente, solamente secondo una di queste due modalità:

1) presso il Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia del Comune di Conegliano - Sede Municipale di Piazza C. Beccaria, 1 SOLO SU APPUNTAMENTO, telefonando al n. 0438-413209 oppure:

2) essere inoltrata all'Ufficio Protocollo (sede Piazza G.B. Cima, 8) a mezzo posta e dovrà essere allegata copia fotostatica della carta d'identità valida. Per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data e ora del loro arrivo all'Ufficio Protocollo.

L'Amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti.

4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda potrà essere presentata dal richiedente **a partire da lunedì 26 aprile 2021 ed entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 26 maggio 2021.**

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la formazione della graduatoria, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso, la Commissione tecnica comunale, di cui all'art. 6 del Regolamento menzionato, provvede all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria provvisoria che, previa approvazione con provvedimento dirigenziale, entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Conegliano per 30 (trenta) giorni consecutivi, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per le opposizioni.

Nel corso dei 30 (trenta) giorni di pubblicazione della graduatoria gli interessati possono presentare opposizioni alla Commissione che, sulla base dei documenti acquisiti, le esamina entro i 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle stesse.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva e, a parità di punteggio, le domande di assegnazione sono collocate in graduatoria in ordine crescente in relazione all'ISEE-ERP del nucleo familiare. In caso di ulteriore parità le domande vengono collocate in ordine di anzianità del richiedente.

La graduatoria definitiva è approvata con provvedimento dirigenziale e viene pubblicata con le stesse formalità stabilite per quella provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per 2 (due) anni.

6. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione in locazione semplice degli alloggi agli aventi diritto, in base all'ordine della graduatoria definitiva, è effettuata con ordinanza dirigenziale.

Conegliano, 13 aprile 2021

IL DIRIGENTE
1° SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO,
DELLE POLITICHE SOCIALI E ISTRUZIONE
F.to Dr. Stefano Di Lena