



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 835 DEL 19/08/2021

PROPOSTA N. **PRDT-1782-2021** DEL 18/08/2021

OGGETTO: Approvazione Avviso per la partecipazione a Bando assegnazione alloggi di proprietà comunale a canone agevolato/concordato - Anno 2021.

Il dirigente del 1° Settore Economico - Finanziario, Politiche Sociali ed Istruzione:

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta n. 231 del 07.07.2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'indizione di un Bando per l'assegnazione in locazione a canone agevolato/concordato degli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Conegliano in Via Nazario Sauro n. 16, in Via Stadio n. 25 e di eventuali ulteriori alloggi di pari caratteristiche che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria;

RICHIAMATA la medesima Deliberazione della Giunta Comunale, con la quale sono stati approvati i criteri di accesso e di priorità per la formazione della graduatoria dei partecipanti al bando, nonché definite le modalità per la presentazione delle domande, per la formazione della graduatoria, per la determinazione dei canoni di locazione, che qui di seguito si riportano:

1. Criteri di accesso

Possono partecipare al bando per l'assegnazione degli alloggi indicati, le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

▪ **1.** nuclei familiari come definiti dall'art. 26 della L.R. n. 39/2017 e, precisamente, composti da:

1. coniugi o soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della Legge n. 76 del 20.05.2016 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati conviventi;

2. conviventi di fatto, di cui all'articolo 1, comma 36 della Legge n. 76/2016, conviventi *more uxorio*, ascendenti, discendenti e collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno 2 (due) anni prima dalla data di scadenza dell'Avviso e che la stessa sia dimostrata nelle forme di legge;

3. per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo i familiari per i quali è stato richiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;

2. coppie che intendano contrarre matrimonio o unione civile entro la data del provvedimento di assegnazione dell'alloggio;

▪ cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6 del Decreto Legislativo n. 286 del 25.07.1998;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- residenza anagrafica nel Comune di Conegliano. Possono concorrere anche i cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'AIRE di questo Comune, che abbiano maturato un periodo di residenza a Conegliano di almeno 10 anni consecutivi, e che rientrino a Conegliano per stabilirvi la propria residenza;
- non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, d'uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o di divorzio o, comunque, non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla Legge n. 76/2016. S'intende adeguato al nucleo familiare richiedente, l'alloggio che rispetta i parametri fissati per l'assegnazione di cui all'art. 10 del Regolamento Regionale n. 4/2018. Inoltre non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
- non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni o di Enti Pubblici
- non aver occupato e non occupare senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnabile ai sensi della L.R. n. 39/2017 o un alloggio privato;
- non essere assegnatari di altro alloggio, di proprietà di un Ente previdenziale o pubblico, adeguato al nucleo familiare
- in deroga al precedente punto g), possono concorrere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, soggetto alla L.R. n. 39/2017, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di un alloggio a canone agevolato concordato, di cui al presente avviso, e a condizione che non vi sia alcuna inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori;
- non avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità, sia per canoni di locazione non corrisposti, sia per oneri accessori dovuti, o da inadempienze contrattuali;
- limite massimo di reddito del nucleo familiare pari a €. 52.000,00 (art. 9 della Legge Regionale n. 16 del 01.08.2003). I richiedenti, con riferimento agli alloggi oggetto di avviso, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare richiesta, non superiore al 25% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi. Qualora i richiedenti, con riferimento agli alloggi oggetto di avviso, documentino un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare richiesta, superiore al 25% ma, comunque, non superiore al 40% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, è necessaria la garanzia di terzi, che dimostrino di possedere un reddito documentabile che garantisca il rispetto dell'incidenza non superiore al 25% come al punto precedente richiesta. Il rispetto dell'incidenza dovrà altresì essere confermato da idonea documentazione (contratto di lavoro, buste paga, ecc.) al momento della domanda.

I suddetti requisiti devono essere posseduti, alla data di scadenza dell'Avviso, da tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente.

2. Criteri di priorità - Attribuzione dei punteggi

Tra coloro che sono in possesso dei requisiti di cui sopra sarà formulata un'unica graduatoria di assegnazione degli alloggi tenendo conto delle condizioni riferite al concorrente e al suo nucleo familiare, di seguito indicate con il relativo punteggio:

- a) residenza anagrafica continuativa, nel Comune di Conegliano, alla data di scadenza del bando



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- residenza nel Comune di Conegliano da oltre 5 anni e inferiore a 10 anni: _____ PUNTI 1
- residenza nel Comune di Conegliano da oltre 10 anni e inferiore a 20 anni: _____ PUNTI 3
- residenza nel Comune di Conegliano da oltre 20 anni: _____ PUNTI 4
- a-bis) residenza, anche non continuativa, nel Comune di Conegliano, purché superiore a 20 anni
_____ PUNTI 2

b) giovani coppie, i cui componenti non abbiano età superiore ai 40 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non oltre due anni dalla data di scadenza del bando, o che intendano contrarlo entro la data del provvedimento di assegnazione dell'alloggio:
_____ PUNTI 2

c) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico: _____ PUNTI 3

d) richiedenti che si trovino in una situazione di emergenza abitativa dovuta a:

4. pubblica calamità

5. sfratto esecutivo, convalidato dall'autorità giudiziaria, non intimato per inadempienza contrattuale

6. sgombero di unità abitative da recuperare

_____ PUNTI 5

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

3. Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno far pervenire le loro domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, all'Ufficio Protocollo del Comune (a mezzo posta) o consegnarle al Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia secondo le modalità di seguito indicate:

- Le domande dovranno essere redatte su apposito modulo, da ritirarsi presso il Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia o stampabile dal sito istituzionale comunale www.comune.conegliano.tv.it. Le domande non redatte sull'apposito modulo non verranno ammesse alla selezione.

- Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR n. 445/2000, il possesso - alla data di scadenza dell'Avviso - dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità. La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporteranno l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale.

- La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove la firma sia apposta in presenza del dipendente addetto; in caso di spedizione a mezzo posta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 del DPR n. 445/2000).

- La domanda deve essere bollata con marca da €. 16,00.

- Il Comune non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso. Sono da ritenersi escluse dalla selezione le domande pervenute successivamente alla data e ora di scadenza, o non complete di tutti i dati richiesti e/o non corredate da una fotocopia di un valido documento d'identità.

4. Formazione della graduatoria



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

L'esame delle domande e la formazione della Graduatoria saranno svolte da una Commissione tecnica, composta da:

il dirigente del 1° settore Economico-Finanziario, delle Politiche Sociali e Istruzione,
il funzionario P.O. - Posizione organizzativa del Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia,
il funzionario P.O. - Posizione organizzativa del Servizio Gestione del Patrimonio,
un dipendente dell'ATER di Treviso, designato dall'Azienda,
un istruttore amministrativo-contabile del Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia, con funzioni di segretario.

- A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Dirigente del 1° Settore Economico-Finanziario, Politiche Sociali e Istruzione procede all'approvazione, con propria determinazione, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal punteggio acquisito, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione. I titoli di priorità sono cumulabili. A parità di punteggio, avrà la priorità il nucleo con reddito inferiore; in caso di ulteriore parità, avrà la priorità il nucleo ove siano presenti dei minori; in caso ancora di parità, avrà la priorità il nucleo con il maggior numero di anni di residenza continuativa a Conegliano alla data di scadenza del bando.

- La graduatoria approvata deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata *on-line* all'Albo comunale per la durata di 15 (quindici) giorni.

- I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al "Regolamento comunale per l'accesso civico e documentale", approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2 del 30.11.2020, assunta con i poteri del Consiglio Comunale. Possono, altresì ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

- Gli alloggi sono proposti in locazione sulla base della graduatoria, tenendo conto - ove possibile - dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare secondo i parametri previsti dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 4/2018 e s.m.i. per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

- L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

- I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino nei tempi previsti presso il Servizio Politiche Sociali e per l'Infanzia per l'eventuale accettazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e dei titoli di priorità sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

- La rinuncia all'assegnazione di un alloggio, non fondata su giustificati motivi, porta all'esclusione dalla graduatoria; al contrario, la rinuncia motivata/giustificata consente la permanenza in graduatoria sino alla sua scadenza.

- La graduatoria approvata conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per 2 (due) anni, trascorsi i quali, in caso di sopraggiunte disponibilità alloggiative, si provvederà a indire un nuovo bando.

- Il Comune di Conegliano potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

5. Modalità per la determinazione del canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato, all'atto dell'assegnazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 e s.m.i., sulla base di quanto stabilito negli Accordi territoriali, definiti in sede locale fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni degli inquilini maggiormente



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

rappresentative, nonché di quanto stabilito nella Deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni della Giunta Comunale n. 213 del 23.06.2021 (applicazione del canone individuato come minimo in applicazione dell'Accordo territoriale vigente, oltre all'aggiornamento ISTAT annuale).

RITENUTO, quindi, di dover:

- approvare e pubblicare un Avviso per l'assegnazione in locazione a canone agevolato/concordato delle unità immobiliari disponibili a uso abitativo, di proprietà comunale, ubicate nel Comune di Conegliano in Via Nazario Sauro n. 16 e in Via Stadio n. 25, nonché di eventuali ulteriori alloggi di pari caratteristiche, che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria e di quelli di futura realizzazione;
- adottare i criteri di accesso al bando, i criteri di priorità per la formazione della graduatoria, nonché le modalità per la presentazione delle domande, per la determinazione dei canoni di locazione e le modalità operative sopra riportate;

VISTA la Deliberazione del Commissario prefettizio n. 7 del 30.11.2020, assunta con i poteri del Consiglio comunale ed esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023." e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 23.12.2020, assunta con i poteri del Consiglio Comunale ed esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario n. 17 del 23.12.2020, assunta con i poteri del Consiglio Comunale ed esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 ed allegati." e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario n. 51 del 28.12.2020, assunta con i poteri della Giunta comunale ed esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (piano dettagliato degli obiettivi - piano della performance) 2021/2023." e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere del Dirigente del 1° Settore Economico-Finanziario, delle Politiche Sociali e Istruzione, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente del 1° Settore Economico Finanziario, Politiche Sociali e Istruzione, resa ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Regolamento comunale sui controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 25.10.2018;

VISTO l'art. 107, comma 3, lettera d) del Decreto Legislativo 10.08.2000, n. 267 (TUEL - Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO l'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, sottoscritto in data 11 dicembre 2020, trasmesso dalla Prefettura di Treviso il 22.12.2020 (nota nostro prot. n. 62375/2020), a mezzo del quale è stato decretato lo scioglimento del Consiglio comunale di Conegliano e il dott. Antonello Roccoberton è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del comune fino all'insediamento degli organi ordinari;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse della presente determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e s'intendono all'uopo integralmente riportate nella parte dispositiva;
- di approvare l'Avviso integrale (Allegato A), l'estratto dello stesso (Allegato B), nonché il modulo di domanda (Allegato C) per l'assegnazione in locazione a canone agevolato/concordato unità immobiliari di proprietà del Comune di Conegliano ubicate nel territorio comunale in Via Nazario Sauro n. 16 e in Via Stadio, 25, nonché di eventuali ulteriori alloggi di pari caratteristiche che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria e di quelli di futura realizzazione;
- di adottare i criteri di accesso e di priorità per la formazione della graduatoria dei partecipanti al bando, nonché le modalità per la presentazione delle domande, per la formazione della graduatoria, per la determinazione dei canoni di locazione, stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 07.07.2021 e sopra riportati;
- di stabilire che le domande di partecipazione al Bando dovranno essere presentate al Comune dal 1 settembre 2021 al 30 settembre 2021 (entro e non oltre le ore 12.00);
- di dare atto che l'Avviso integrale dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio *on line* dal 1° settembre 2021 al 30 settembre 2021;
- di dare divulgazione mediante affissione dell'Avviso estratto in tutte le sedi e le bacheche comunali;
- di dare atto, ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 117 del 25.10.2018, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che l'oggetto della presente determinazione rientra nella competenza del Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera d) del TUEL del 18.08.2000, n. 267;
- di assicurare la regolarità tecnica del presente provvedimento.

1° Settore Economico - Finanziario, Politiche Sociali ed Istruzione
Il dirigente
(dott. Stefano Di Lena)



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Parere tecnico e contabile in atti e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005