

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA CESSIONE DI UN IMMOBILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO

ART. 1- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, con sede in Via G. D'Annunzio,6 a Treviso, intende valutare l'acquisto di un immobile con destinazione residenziale, ubicato nei comuni della Provincia di Treviso, già realizzato, ovvero in fase di realizzazione o recupero, e avente le caratteristiche meglio descritte all'art. 2.

A tal fine, con il presente avviso, Ater intende sollecitare la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati alla vendita al fine di identificare le migliori condizioni negoziali ed individuare il preferibile percorso operativo per realizzare il proprio obiettivo di acquisizione immobiliare.

ART.2 – REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile ad uso abitativo dovrà avere i seguenti requisiti:

- Essere ubicato nei comuni della Provincia di Treviso con popolazione superiore ai 5.000 abitanti con graduatoria definitiva vigente composta da almeno 20 domande valide;
- essere un complesso edilizio a destinazione abitativa comprendente la totalità delle proprietà immobiliari e non un complesso immobiliare con unità in parte già compravendute;
- appartenere alle categorie catastali A/2, A/3, A/4;
- essere libero da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;
- essere libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, anche derivanti da sequestro e/o pignoramento, oltre che da ogni altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole;
- essere provvisto della conformità urbanistica, edilizia e catastale e della certificazione energetica alla data del rogito;
- avere la conformità degli impianti alle norme vigenti;
- ciascun alloggio facente parte del complesso immobiliare, oggetto della proposta di vendita, dovrà essere comprensivo della relativa autorimessa;
- essere dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e/o di pannelli fotovoltaici almeno nella misura minima richiesta dal regolamento edilizio vigente, se previsto;
- essere dotato, in ottemperanza alle norme vigenti, di impianto di riscaldamento autonomo oppure centralizzato con sistema di contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa;
- essere situato in stabile privo di barriere architettoniche e a norma, ai sensi della Legge 13/1989 e del D.G.R. Veneto n.1428 del 6/09/2011 e con almeno il 15% degli alloggi accessibile;
- essere fornito di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
- essere coperto da polizza postuma decennale a garanzia di strutture, copertura, impermeabilizzazione, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
- qualora ultimato, essere allacciato alle utenze domestiche;
- dovrà rispondere alla normativa vigente antisismica, tecnica ed acustica di cui alla legge n.1086 del 5/11/1971 e s.m.i. ed al D.P.C.M. 5/12/1997 e s.m.i.; qualora sia in corso di

costruzione o, se realizzato, necessari di lavori di ristrutturazione e/o finitura e/o adeguamento impianti, gli stessi dovranno essere ultimati entro il tempo massimo di 6 mesi dall'accettazione dell'offerta;

- rispettare tutti i parametri previsti dalla vigente normativa per l'ERP e, in particolare, quelli sanciti dal punto 7 "Caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e degli alloggi" del Provvedimento di Consiglio Regionale del Veneto n. 72 prot. 12953 del 28 ottobre 2008; ciascun alloggio facente parte del complesso immobiliare, oggetto della proposta di vendita, dovrà essere comprensivo della relativa autorimessa, che non dovrà avere superficie superiore a 25 mq.

ART.3 – SCELTA DELL'OPERATORE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico che vorrà manifestare il proprio interesse dovrà possedere i requisiti di cui all'art.94 del d.lgs. n. 36/2023.

In particolare le proposte, su modello di istanza allegato al presente avviso, debitamente sottoscritte e corredate della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, dovranno contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti informazioni:

1. dati anagrafici e fiscali del soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica e l'assenza di condizioni ostative di cui all'art 94 del d.lgs. n. 36/2023;
2. quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti, con planimetria d'insieme atta ad individuare l'ubicazione degli immobili, completa dei relativi estratti di mappa e delle partite catastali, relazione illustrante l'effettiva idoneità edificatoria degli immobili stessi, nonché ogni altro documento ritenuto utile dall'offerente;
3. numero e data rilascio del permesso di costruire o di altro titolo edilizio equipollente (con le eventuali varianti debitamente approvate dalla competente Autorità Comunale);
4. descrizione degli elementi costruttivi degli immobili, delle finiture e degli impianti, completi di documentazione fotografica atta a dimostrarne adeguatamente lo stato;
5. classe energetica;
6. proprietà;
7. a) in caso di costruzione ultimata: certificato di agibilità, certificato di collaudo;
b) in caso di immobili da ultimare, ovvero in avanzato stato di realizzazione: la data d'inizio dei lavori, la data presunta di fine lavori e le generalità del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice;
8. destinazione urbanistica dell'area sulla quale insiste l'immobile;
9. di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che l'Ater di Treviso non è vincolata a dare seguito alla procedura di acquisto e potrà liberamente non dare corso alla procedura di acquisto ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
10. Il prezzo di cessione dell'immobile da acquistare.

Il prezzo di cessione degli alloggi da acquistare, al netto dell'IVA, non deve essere superiore ai limiti previsti dalla Legge Regionale 9/09/1999 n.42 e s.m.i., tenuto conto degli effettivi parametri di costo e degli oneri realmente sostenuti, mediante rendicontazione dei medesimi; nel caso siano più complessi edilizi, si dovrà indicare per ciascuno il relativo prezzo di cessione. Gli offerenti dovranno produrre per esteso l'elencazione delle superfici e dei singoli addendi che concorrono a formare il prezzo della cessione, calcolati secondo la citata L.R.V..

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà vanno presentate secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000. Tutte le certificazioni vanno presentate in originale o con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art.46 del citato D.P.R..

ART. 4 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

le proposte verranno valutate da una Commissione, nominata dal Direttore Generale alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La Commissione sarà formata da n. 3 persone, scelte anche all'esterno dell'Ente, oltre ad un segretario, senza diritto di voto, ed avrà il compito di valutare le proposte pervenute e di trasmetterle al Direttore Generale per il seguito di competenza.

La Commissione giudicatrice, al termine delle valutazioni tecniche ed economiche predisporrà una relazione che il Direttore Generale presenterà all'Organo deliberante dell'Azienda.

Qualora le manifestazioni di interesse rispondenti ai requisiti richiesti e meritevoli di valutazione fossero superiori ad una, sarà cura dell'Azienda redigere idoneo bando di acquisto.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione allegata, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2024.

Resta salva la possibilità, da parte dell'Azienda, di prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute dopo tale termine.

ART. 6 CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, e sottoscritta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, con i relativi allegati, non costituisce offerta.

Pertanto tale avviso non comporta alcun obbligo per l'Ater nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ater.

L'Ater si riserva la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

ART. 7 RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Pileio, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Per informazioni è possibile rivolgersi, in orario ufficio, all'ufficio patrimonio, al numero 0422 296411.

ART. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A.T.E.R. della provincia di Treviso tratta i dati personali per tutte le necessità correlate alla gestione della manifestazione di pubblico interesse e dei conseguenti adempimenti.

Il soggetto a cui si riferiscono i dati personali ("Interessato") ha il diritto di chiedere, al ricorrere dei rispettivi presupposti, di accedere ai propri dati personali e di rettificarli se inesatti, di cancellarli o limitarne il trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi connessi alla propria situazione particolare.

L'Interessato ha anche il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente in materia, Garante per la protezione dei dati personali.

Per le questioni attinenti alla protezione dei dati personali l'Interessato può contattare A.T.E.R. della provincia di Treviso (info@atertv.it) o il responsabile della protezione dei dati (dpo@atertv.it).

Le informazioni complete sul trattamento dei dati personali, che con la sottoscrizione della domanda si dichiara di aver letto e compreso, sono allegate al presente avviso e sono altresì disponibili sul sito web aziendale – sezione privacy (informativa operatori economici/fornitori).

Il Direttore

Dott.ssa Rita Marini

Firmato in forma digitale ai sensi di legge

qualora il presente documento sia trasmesso in copia analogica su supporto cartaceo: il documento informatico, da cui la presente copia analogica è tratta, è stato predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione e la presente copia è conforme all'originale in tutte le sue componenti