

**AVVISO PER LA COPERTURA DI UN POSTO DI LIVELLO 4° PARAMETRO B
IMPIEGATO AMMINISTRATIVO**

PROVA SCRITTA DEL 19.03.2024 - Traccia n. 2

Il candidato dovrà rispondere ai seguenti quesiti contrassegnando con una **X** la lettera corrispondente alla risposta corretta. Si evidenzia che la risposta corretta è una sola, alla quale verrà assegnato il punteggio di 1, mentre alle risposte errate o in caso di nessuna risposta data al quesito, verrà attribuito il punteggio di 0.

Il tempo assegnato per la prova è di ottanta minuti.

* * *

1. Rientra tra le competenze del Direttore dell'ATER:

- a) la stipula dei contratti
- b) la rappresentanza processuale dell'ATER
- c) la nomina del Consiglio di Amministrazione

2. Sono organi delle ATER:

- a) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente, il Direttore; la Conferenza dei sindaci
- b) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente; il Direttore; il Revisore unico dei conti
- c) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente, il Direttore; il Comitato tecnico

3. Le assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa:

- a) possono riguardare solo soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP
- b) possono riguardare solo soggetti non in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP
- c) possono riguardare sia soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP sia soggetti non in possesso dei requisiti

4. La durata del contratto di locazione, stipulato ai sensi della Legge regionale n. 39/2017, è di:

- a) 5 anni rinnovabili
- b) 3 anni +2 anni rinnovabili
- c) 4 anni rinnovabili

5. Le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono effettuate:

- a) dal Consiglio di amministrazione
- b) dall'ente proprietario
- c) dal dirigente regionale competente

6. Tra i requisiti da possedere da parte dei richiedenti un alloggio di ERP è previsto:

- a) residenza anagrafica in Italia da almeno trent'anni
- b) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero
- c) residenza in Veneto da almeno vent'anni

7. L'assegnatario risponde dei danni arrecati all'alloggio, al fabbricato e alle relative pertinenze:
- mai
 - solo per i danni da lui arrecati
 - per colpa propria, dei componenti il nucleo familiare o di persone ospitate, anche temporaneamente, nell'alloggio
8. L'ospitalità temporanea autorizzata di persone non appartenenti al nucleo familiare comporta:
- Il venir meno del canone di locazione per l'assegnatario
 - l'integrazione del canone di locazione con un'indennità di occupazione annua pari al 5% del reddito complessivo annuo lordo della persona ospitata, derivante dalla dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, con un minimo di 40 € mensili
 - l'integrazione del canone di locazione con un'indennità sanzionatoria
9. Sono alloggi di edilizia residenziale pubblica:
- tutti gli alloggi di proprietà delle ATER
 - gli alloggi realizzati, recuperati o acquistati dalle ATER e dai Comuni e utilizzati per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica
 - gli alloggi realizzati, recuperati o acquistati a totale o parziale contribuzione pubblica o privata
10. L'ampliamento del nucleo familiare, per il nuovo componente autorizzato:
- costituisce diritto ad un eventuale subentro
 - non dà mai diritto al subentro
 - comporta l'applicazione di una indennità di occupazione annua pari al 5% del reddito complessivo annuo lordo della persona interessata da ampliamento
11. I richiedenti utilmente collocati in graduatoria:
- possono rinunciare all'alloggio proposto senza perdere la posizione ottenuta in graduatoria, se la rinuncia è motivata da gravi e documentati motivi
 - non possono rinunciare all'alloggio proposto per nessun motivo
 - possono rinunciare all'alloggio proposto e chiedere che ne venga proposto un altro, senza obbligo di particolare motivazione
12. Il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio comporta
- la risoluzione di diritto del contratto di locazione
 - la sospensione dell'obbligo di pagare il canone di locazione
 - nessuna delle precedenti risposte
13. L'importo minimo del canone di locazione degli alloggi ERP
- è pari a 10,00 €
 - è pari a 40,00 €
 - è pari a 100,00 €
14. L'ospitalità temporanea di persone non appartenenti al nucleo familiare:
- non è mai consentita
 - è consentita solo per un periodo non superiore a trenta giorni senza alcuna comunicazione
 - non può eccedere la durata di due anni, eventualmente prorogabili, previa autorizzazione

15. Il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio

- a) non costituisce titolo esecutivo
- b) costituisce titolo esecutivo nei confronti di chiunque occupi l'alloggio
- c) nessuna delle precedenti risposte

16. La Commissione alloggi ex art. 33 LR 39/2017

- a) è organo dell'ATER
- b) è competente in materia di manutenzione degli alloggi
- c) svolge funzioni consultive e decisorie

17. Al pagamento del canone di locazione dell'alloggio ERP è tenuto

- a) l'intestatario del contratto di locazione
- b) l'intero nucleo familiare
- c) solo chi occupi abusivamente l'alloggio

18. I contratti di locazione abitativa previsti dalla Legge n. 431/1998 possono essere:

- a) solo a canone convenzionale
- b) solo a canone libero
- c) sia a canone libero che a canone convenzionale

19. Entro quanti giorni si deve registrare un contratto di locazione?

- a) 90 giorni
- b) 30 giorni
- c) 60 giorni

20. Il Consiglio di Amministrazione dura in carica:

- a) 5 anni e non può essere rinnovato
- b) per tutta la durata della legislatura
- c) dalla data di nomina e fino a revoca espressa

21. L'atto amministrativo è annullabile

- a) In casi incompetenza relativa, eccesso di potere, violazione di legge
- b) In caso di mancanza degli elementi essenziali, incompetenza assoluta, violazione od elusione del giudicato
- c) Nessuna delle precedenti risposte

22. L'atto amministrativo nullo è

- a) In casi incompetenza relativa, eccesso di potere, violazione di legge
- b) In caso di mancanza degli elementi essenziali, incompetenza assoluta, violazione od elusione del giudicato
- c) Nessuna delle precedenti risposte

23. Come vengono ripartite le spese per la manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori?

- a) dai proprietari delle unità immobiliari a cui servono, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per l'altra metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo
- b) da tutti i proprietari indistintamente, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per l'altra metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo
- c) dai proprietari delle unità immobiliari a cui servono, in ragione del valore delle singole unità immobiliari

24. Nel condominio l'Amministratore:

- a) non è rieleggibile
- b) emette provvedimenti insindacabili da parte dell'assemblea
- c) rappresenta il condominio in giudizio

25. La proprietà di un singolo condomino è detta:

- a) proprietà esclusiva
- b) proprietà individuale
- c) proprietà singola

26. Cosa si intende per regolamento condominiale?

- a) norme che regolano la convivenza tra i condomini e l'uso degli spazi condominiali
- b) norme che stabiliscono l'uso delle proprietà esclusive
- c) norme che regolano i rapporti tra i condomini e l'amministratore

27. Nel condominio i millesimi di proprietà generale servono per:

- a) conoscere il numero dei condomini
- b) la ripartizione delle spese di ascensore
- c) la ripartizione delle spese indipendenti dall'uso

28. Nel condominio la nomina di un amministratore avviene:

- a) per votazione di un'assemblea straordinaria
- b) per votazione di un'assemblea ordinaria
- c) all'unanimità

29. Il mandato dell'amministratore di condominio dura:

- a) cinque anni
- b) un anno
- c) vita natural durante

30. Quale tra i seguenti elementi costituisce proprietà comune indivisa tra i condomini di un immobile?

- a) i box auto
- b) i vani cantina
- c) il vano scale

31. In materia di trattamento di dati personali, in ipotesi di violazioni amministrative commesse dal titolare, dal responsabile o dall'incaricato del trattamento, chi è competente ad irrogare la relativa sanzione?
- a) Difensore civico
 - b) Tribunale penale
 - c) Garante della protezione dei dati personali
32. Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), in ambito delle norme sulla protezione dei dati, cosa non è vietato?
- a) trattare dati personali che rilevino dati biometrici intesi a identificare in modo non univoco una persona fisica
 - b) il trattamento dei dati personali con il consenso dell'interessato
 - c) trattare dati sulla vita sessuale e sull'orientamento della persona
33. La responsabilità da reato degli enti ai sensi del D.Lgs. 231/01 può sussistere:
- a) nel caso di compimento di un c.d. reato presupposto da parte dei soggetti apicali
 - b) nel caso di compimento di un c.d. reato presupposto da parte dei soggetti sottoposti a direzione o vigilanza di un soggetto apicale
 - c) in entrambi i casi precedenti
34. Affinché sussista la responsabilità da reato degli enti ai sensi del D.Lgs. 231/01 è necessario che l'autore del reato abbia agito:
- a) per ottenere un esclusivo vantaggio personale
 - b) per il perseguimento di un interesse o di un vantaggio dell'ente
 - c) nessuna delle precedenti
35. L'indennità di occupazione senza titolo degli alloggi ERP
- a) è pari a dieci volte il canone di locazione calcolato in base all'ISEE- ERP
 - b) è pari al valore massimo della banca dati OMI aumentato del 20%
 - c) è pari al canone di locazione
36. La coabitazione di persone terze:
- a) non è ma consentita
 - b) è consentita purché non superi la durata di tre mesi e previa autorizzazione di ATER
 - c) è consentita nei soli casi di persona che prestano attività lavorativa di assistenza nell'esecuzione di rapporti di lavoro o di impiego e previa autorizzazione di ATER
37. Il silenzio significativo comporta:
- a) l'attribuzione all'inerzia amministrativa del valore legale tipico di un provvedimento amministrativo
 - b) l'attribuzione all'inerzia amministrativa di grave negligenza per omissione di atti amministrativi
 - c) l'incompetenza della pubblica amministrazione a decidere su una specifica questione

38. In caso di mancato rilascio del parere obbligatorio entro i termini di legge, l'amministrazione procedente

- a) diffida l'amministrazione che ha il compito di rilasciare il parere fissando un termine perentorio
- b) non può procedere ad adottare l'atto
- c) assume il provvedimento indipendentemente dall'espressione del parere

39. In quale dei seguenti casi sussiste violazione di legge?

- a) inosservanza di circolari
- b) mancanza di idonei parametri di riferimento
- c) falsa applicazione della legge

40. Quando viene modificato parzialmente un precedente atto amministrativo, si pone in essere un provvedimento di

- a) decadenza dell'atto amministrativo
- b) riforma dell'atto amministrativo
- c) annullamento d'ufficio dell'atto amministrativo

Spazio riservato alla Commissione

Risposte fornite: _____ /40

Risposte corrette: _____

Risposte errate: _____

PUNTEGGIO _____ /40
