
1. **Come vengono ripartite le spese per la manutenzione e la sostituzione di scale e ascensori:**

- a) tra i proprietari delle unità immobiliari a cui servono, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per la restante metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo;
- b) tra tutti i proprietari indistintamente, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per la restante metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo;
- c) tra i proprietari delle unità immobiliari a cui servono, in ragione del valore delle singole unità immobiliari.

2. **In caso di inerzia dell'amministratore di condominio, i condòmini possono:**

- a) inviare supplica al Capo dello Stato, previa denuncia alle Autorità Competenti;
- b) se i condòmini sono almeno due e rappresentano 1/6 del valore dell'edificio, possono richiedere all'amministratore inerte una convocazione assembleare o provvedere autonomamente alla convocazione di assemblea qualora siano decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta;
- c) convocare autonomamente, ad iniziativa di ciascun condòmino, un'assemblea ai fini di procedere all'assunzione delle deliberazioni necessarie. In tal caso, il quorum assembleare si riduce alla maggioranza semplice degli intervenuti purché gli stessi rappresentino almeno 1/5 del valore dell'edificio.

3. **Quando è obbligatoria per legge la nomina di un amministratore di condominio:**

- a) nei soli stabili con almeno di n. 6 unità immobiliari, in cui siano da attuare interventi di natura straordinaria;
- b) nei fabbricati composti almeno di n. 4 unità immobiliari, a prescindere dalle attività di gestione/manutenzione necessarie;
- c) nei fabbricati composti di più di n. 8 unità immobiliari, a prescindere dalle attività di gestione/manutenzione necessarie.

4. **Secondo l'art. 2323 ter del Codice Civile, fatte salve le disposizioni speciali previste per le società che esercitano particolari attività, nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico devono essere iscritte separatamente, e nell'ordine indicato, le voci previste negli articoli 2324 e 2325 del Codice Civile. Il fondo Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è una voce che va iscritta:**

- a) nel Patrimonio netto;
- b) nel passivo dello Stato Patrimoniale;
- c) tra i costi del Conto Economico.

5. **Per il soggetto che emette una fattura ad un consumatore finale, l'IVA presente sulla stessa, ai fini della liquidazione periodica, è:**

- a) IVA a credito;
- b) IVA a debito;
- c) IVA indetraibile.

6. **Tra le imposte sul reddito delle società vi sono:**

- a) IMU e TARI;
- b) IVA e Imposta di registro;
- c) IRES e IRAP.

7. **Un costo fisso è definito come:**

- a) un costo che non varia da un periodo di tempo all'altro, ma non deve essere pagato se l'impresa chiude;
- b) un costo determinato da un contratto tra l'impresa e un terzo;
- c) un costo che non varia con i livelli di produzione ed è presente a prescindere che l'impresa operi o chiuda.

8. **Quale delle seguenti affermazioni riferite al ricorso straordinario al Capo dello Stato è corretta:**

- a) è esperibile solo contro atti amministrativi definitivi;
- b) può essere proposto per la tutela di interessi legittimi, ma non di diritti soggettivi;
- c) in presenza di interessi diffusi è esperibile contro qualsiasi atto amministrativo, anche non definitivo.

9. **L'annullamento d'ufficio in sede di controllo:**

- a) è conseguente al controllo di legittimità esperito da Organi della Magistratura;
- b) è un atto di controllo preventivo che esclude limitazioni illegittime all'esercizio di un diritto del cittadino;
- c) è l'espressione di un potere proprio di ogni autorità amministrativa nei confronti di organi gerarchicamente subordinati.

10. **Quali forme di garanzia prevede il codice civile a tutela delle obbligazioni assunte dall'amministratore condominiale nei confronti del condominio?**

- a) l'obbligo di eseguire un deposito cauzionale di una somma pari al 20% delle spese sostenute dal condominio e risultanti dall'ultimo bilancio consuntivo approvato;
- b) la facoltà di eseguire un deposito cauzionale a favore del condominio, da utilizzare in caso di notifica di decreto ingiuntivo presentato da un fornitore del condominio per inadempimento dell'amministratore;
- c) la facoltà per l'assemblea di subordinare la nomina dell'amministratore alla presentazione di una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato.

11. **La locazione quand'è atto eccedente l'ordinaria amministrazione?**

- a) quando superi i dieci anni, comunque;
- b) quando superi i nove anni e riguardi beni immobili;
- c) quando superi i dieci anni e riguardi beni immobili.

