A.T.E.R. della Provincia di Treviso
Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso

DECRETO

N. 383 Data: 03 MAG 2023 Presso Sede Aziendale

Oggetto: Legge 241/1990, art. 5 e Regolamento dei procedimenti amministrativi di cui alla delibera del C.d.A. n. 167/2022. Nomina del responsabile del procedimento con delega alla firma. Dott.ssa Laura Trevisan.

IL DIRETTORE

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 maggio 2021, n. 30, adottato ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 27/1997, di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Treviso (di seguito "C.d.A.");

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 28 maggio 2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'ATER di Treviso;

Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;

Visto lo Statuto dell'ATER di Treviso approvato con delibera n. 10 del 26/02/2019 del C.d.A., e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'A.T.E.R. di Treviso alla Dott.ssa Rita Marini;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare l'art. 5 concernente la figura del Responsabile del procedimento, che ai commi 1 e 2 prevede: "*1. Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale. 2. Fino a quando non sia effettuata l'assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell'articolo 4*";

Visto il "*Regolamento dei procedimenti amministrativi dell'ATER di Treviso*", approvato con delibera del C.d.A. n. 167 del 14/11/2022;

Visto in particolare l'art. 5, che al comma 1 ove dispone che *"Responsabile del procedimento, salvo specifica e diversa nomina effettuata con provvedimento del Direttore, è il dirigente preposto alla struttura organizzativa competente alla trattazione del procedimento";*

Visto l'Elenco dei procedimenti approvato con decreto del Direttore n. 94 del 01/02/2023 in attuazione di quanto previsto all'art. 4, co. 1, del succitato Regolamento aziendale dei procedimenti amministrativi;

Ricordato che il responsabile del procedimento esercita le attribuzioni previste dagli articoli 6, 11 e 14-bis della L. 241/1990 e dall'art. 5 del Regolamento aziendale dei procedimenti amministrativi;

Vista l'articolazione della struttura aziendale adottata con decreto del Direttore n. 1123 del 29/12/2022, in attuazione della delibera del C.d.A. n. 177 del 05/12/2022;

Visto che, in forza di tale articolazione, la dott.ssa Laura Trevisan è Responsabile dei seguenti Uffici:

- Ufficio gestionale, competente nelle attività afferenti a: attribuzione d'immobili ad uso abitativo e non, gestione di ogni rapporto di locazione, dalle fasi preliminari all'estinzione del rapporto contrattuale; raccolta ed istruttoria di domande di partecipazione ai bandi di assegnazione, redazione delle graduatorie, individuazione degli assegnatari, contratti di locazione e conseguenti registrazioni, subentri, ospitalità, ampliamenti; calcolo dei canoni; istruttoria a supporto attività commissione alloggi ex articolo 33 della L.R. 39/2017;

- Ufficio condomini e morosità competente nelle attività afferenti a: gestione diffide per morosità, rateizzazione, procedimenti di decadenza e occupante senza titolo; verifica rispetto piani di rientro morosità; gestione dei rapporti con i legali per gli affidamenti di incarichi finalizzati al rilascio degli alloggi e al recupero giudiziale dei crediti, in esecuzione dei provvedimenti di occupante senza titolo e/o decadenza; attività ispettiva degli alloggi anche in relazione ad occupazioni abusive e ospitalità non autorizzate, formulando le proposte di decadenza nei casi di violazioni; cura dei rapporti con gli amministratori e con i responsabili delle autogestioni e adempimenti conseguenti;

Richiamato il comma 3 dell'articolo 2 del "Regolamento del personale" approvato con delibera del C.d.A. n. 45 del 26/03/2021, ove è previsto che "*i responsabili di unità organizzativa gestiscono, con il coinvolgimento del personale loro assegnato, i processi di lavoro e le attività necessarie al raggiungimento degli obiettivi";*

Ritenuto di procedere alla nomina di responsabile del procedimento della dott.ssa Laura Trevisan, per le attività e competenze afferenti agli Uffici gestionale e condomini e morosità, più su riepilogate;

Ritenuto di delegare, ai sensi dello Statuto aziendale, art. 12, co. 3, lett. f) ed i), alla dott.ssa Laura Trevisan le funzioni comportanti la firma della corrispondenza esterna per le attività e competenze afferenti agli Uffici gestionale e condomini e morosità, già riportate in precedenza;

Dato atto che rimane impregiudicata la facoltà del Dirigente e del Direttore di avocare a sé la conduzione dei procedimenti affidati ai singoli responsabili di procedimento;

Precisato che la nomina a responsabile del procedimento non comporta l'attribuzione di alcun compenso aggiuntivo;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e pertanto non necessita del visto dell'Ufficio Contabilità;

tutto ciò premesso,

DECRETA

1. per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di nominare a far data dal 08/05/2023 quale responsabile del procedimento la dott.ssa Laura Trevisan, responsabile dell'Ufficio gestionale e dell'Ufficio condomini e morosità, per le seguenti attività:

   Ufficio gestionale: attribuzione d'immobili ad uso abitativo e non, gestione di ogni rapporto di locazione, dalle fasi preliminari all'estinzione del rapporto contrattuale; raccolta ed istruttoria di domande di partecipazione ai bandi di assegnazione, redazione delle graduatorie, individuazione degli assegnatari, contratti di locazione e conseguenti registrazioni, subentri, ospitalità, ampliamenti; calcolo dei canoni; istruttoria a supporto attività commissione alloggi ex articolo 33 della L.R. 39/2017;

   Ufficio condomini e morosità: diffide per morosità, rateizzazione, procedimenti di decadenza e occupante senza titolo; verifica rispetto piani di rientro morosità; gestione dei rapporti con i legali per gli affidamenti di incarichi finalizzati al rilascio degli alloggi e al recupero giudiziale dei crediti, in esecuzione dei provvedimenti di occupante senza titolo e/o decadenza; attività ispettiva degli alloggi anche in relazione ad occupazioni abusive e ospitalità non autorizzate, formulando le proposte di decadenza nei casi di violazioni; cura dei rapporti con gli amministratori e con i responsabili delle autogestioni e adempimenti conseguenti;

2. di delegare, ai sensi dello Statuto aziendale, art. 12, co. 3, lett. f) ed i), alla dott.ssa Laura Trevisan le funzioni comportanti la firma della corrispondenza esterna per le attività e competenze afferenti agli Uffici gestionale e condomini e morosità;

3. di dare atto che il presente provvedimento è comunicato all'interessata;

4. di pubblicare il presente provvedimento nella apposita sezione del sito *web* aziendale in "Amministrazione trasparente", precisando che lo stesso non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia.

IL DIRETTORE
dott.ssa Rita Marini
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE