



AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO



REGIONE DEL VENETO

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI A SVOLGERE L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO/RAPPRESENTANTE DELL'AUTOGESTIONE

L'A.T.E.R. di Treviso intende istituire un elenco di soggetti qualificati, ai sensi dell'art. 71 bis delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile, da proporre come amministratore di condominio, ex art. 1117 e seguenti del Codice Civile, o come Rappresentante degli assegnatari, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'Autogestione.

L'iscrizione a detto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'A.T.E.R. di Treviso, né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento di incarico.

La formazione dell'elenco ha quindi la finalità di individuare, a seguito di una procedura ispirata a principi di trasparenza, dei soggetti qualificati che l'A.T.E.R. di Treviso potrà proporre, nel corso delle assemblee condominiali, come Amministratore di Condominio, in sede di nomina/conferma ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile, negli stabili a proprietà mista, oppure come rappresentante degli assegnatari negli stabili interamente di proprietà aziendale, qualora nessuno degli assegnatari voglia svolgere tale compito.

L'elenco è aperto a tutti i soggetti qualificati ai sensi dell'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione da almeno due anni presso una Associazione di Amministratori di Condominio, iscritta nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico;
- disponibilità di una polizza per l'assicurazione della responsabilità civile professionale rilasciata da Compagnia Assicurativa e/o operatore idoneamente autorizzato;
- sede della propria attività lavorativa nella Provincia di Treviso;
- non si trovi in una situazione di conflitto di interessi in ordine all'incarico da affidare e con l'Azienda;

L'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito aziendale, fatta salva la facoltà dell'ente di revocarlo in qualsiasi momento.

L'A.T.E.R. di Treviso provvederà, di volta in volta, a proporre, in sede di assembleare, i propri candidati al conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti, scegliendo a rotazione un nominativo tra quelli inseriti nel costituendo elenco.

Al fine di sottoporre il nominativo all'Assemblea, l'A.T.E.R. di Treviso chiederà all'Amministratore, selezionato di volta in volta, un dettagliato preventivo con il compenso e, a tal fine, fornirà gli elementi necessari per la sua redazione.

Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno**, apposita istanza, indirizzata all'A.T.E.R. di Treviso, Via G. D'Annunzio n. 6 – 31100 Treviso – tramite raccomandata postale A/R (non farà fede il timbro postale) ovvero tramite PEC all'indirizzo atertv@pecveneto.it, riportando come oggetto "DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO/RAPPRESENTANTI DELL'AUTOGESTIONE".

L'istanza di iscrizione dovrà contenere:

- Domanda di iscrizione (come da allegato 1)
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Curriculum Vitae in formato europeo, datata e sottoscritto.

Modifica dell'elenco in corso di validità

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- inoltrino richiesta di cancellazione;
- abbiano tenuto comportamenti non diligenti nell'espletamento degli incarichi ricevuti;
- si costituiscano in giudizio contro l'Azienda;
- abbiano perso i requisiti previsti per l'iscrizione all'elenco;
- l'Azienda ritenga che non sussista più la fiducia nel soggetto;
- emerga una situazione di conflitto di interessi.

L'Azienda si riserva comunque la facoltà di poter scegliere altri soggetti non iscritti nel costituendo elenco qualora ciò sia giustificato dall'eccezionalità, specificità o importanza dell'incarico.

Le domande di iscrizione saranno esaminate da una commissione composta da tre componenti, nominati con Decreto del Direttore.



Una volta esaminate le domande di iscrizione, l'elenco verrà approvato con Decreto del Direttore e sarà pubblicato sul sito aziendale.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste telefonando al n. 0422/296411 (Ufficio Condomini e Morosità) oppure a mezzo mail: autog-con@atertv.it

Il Direttore
dott.ssa Rita Marini
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE