

DECRETO

N. 169 Data: 27 FEB 2023 Presso Sede Aziendale

Oggetto: Determina a contrarre e aggiudicazione definitiva per l'affidamento diretto dei lavori urgenti di rimozione, sgombero, pulizia, sanificazione, disinfestazione e smaltimento di rifiuti misti presenti negli alloggi, nelle pertinenze e nelle parti comuni dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ATER siti a Treviso e provincia - CPV 45111213-4 - CIG Z033A0CD4E - Importo lavori € 39.000,00 + IVA.

IL DIRETTORE

VISTI

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- le disposizioni del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021;

CONSIDERATO:

- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ha approvato la linea guida n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale la stazione appaltante procede alle modalità di affidamento tramite "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- quanto stabilito dalla Delibera n. 163 del 09/12/2021 "Adeguamento soglie del regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori, servizi e forniture sottosoglia";
- che il RUP è l'Ing. Paolo Zorzi, individuato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 22/10/2020;
- che, a seguito delle procedure di recupero degli alloggi sfitti a causa di sfratto, è necessario eseguire i lavori di rimozione masserizie, sgombero, pulizia, sanificazione, disinfestazione e smaltimento di rifiuti misti presenti negli alloggi, nelle pertinenze e nelle parti comuni dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ATER siti a Treviso e provincia;
- che è necessario pertanto procedere con l'affidamento ad una ditta esterna dei lavori in oggetto;
- che il RUP ha interpellato la ditta NICOLE' TRASLOCHI SRL con sede in via Ca Marcello, 67/F a Mestre Venezia (VE), iscritta all'Albo aziendale dei fornitori, nel rispetto del principio di rotazione e nell'intento di non consolidare i rapporti solo con alcune imprese, soddisfacendo la libera concorrenza degli operatori

potenzialmente interessati e senza discriminazione delle micro-piccole-medie imprese, specializzata nei traslochi per abitazioni, aziende, enti pubblici, laboratori, archivi e biblioteche oltre ai lavori di rimozione, sgombero e pulizia, la quale si è resa disponibile ad intervenire con urgenza;

- che con prot.2295 del 22/02/2023, il RUP ha acquisito il preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto, con cui la ditta NICOLE' TRASLOCHI SRL ha applicato un ribasso pari al 10,00% all'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Guasti e Manutenzioni, fino ad esaurimento dell'importo impegnato, come dichiarato nella relazione del RUP, allegata alla presente, che viene identificata come proposta di affidamento e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che quanto offerto soddisfa l'interesse dell'azienda;
- che l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari a € 39.000,00 + IVA;
- che i prezzi predisposti dall'Ufficio Guasti e Manutenzioni sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione;
- che il Dirigente dell'Area Tecnica ha verificato ed approvato la relazione del RUP;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare ed annotazioni riservate ANAC;

DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE

1. i sopracitati lavori mediante affidamento diretto alla ditta NICOLE' TRASLOCHI SRL P.IVA/ C.F. 02923080275 con sede in via Ca Marcello, 67/F a Mestre Venezia (VE), per l'importo complessivo di € 39.000,00 + IVA;
2. di quantificare la spesa di € 29.000,00 + IVA nel capitolo di spesa 5207030002 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili Ater" e la spesa di € 10.000,00 + IVA nel capitolo di spesa 5207030007 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi" del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale e del bilancio Aziendale per l'anno 2024;
3. che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
4. che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, unitamente alla relazione del RUP, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e smi;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato all'Ufficio Contabilità, all'Ufficio Guasti e Manutenzione.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE