

DECRETO

N. 991 Data: 01 DIC 2023 Presso Sede Aziendale

Oggetto: Decisione di contrarre e aggiudicare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023, i lavori di tinteggiatura da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/2024.
CPV 45442110-1 CIG ZC73D43FD3 Importo 39.000,00 € esclusa IVA e oneri accessori
Affidatario: Bortolotto Lorenzo Via Montegrappa 32 – 31023 Resana (TV) - C.F. BRTLNZ85P27C111G e P.IVA 05273450261.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021 per le parti non in contrasto con il nuovo codice;
- la relazione del RUP;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è il dott. Fabio Baldan;
- che oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/2024, come risulta dall'allegata relazione del RUP;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che la relazione sottoscritta dal RUP a seguito dell'indagine esplorativa svolta, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta la proposta di affidare l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/2024 alla Ditta Feltrin S.r.l., C.F. e P.IVA 00200210268 con sede in Via Sant'Apollonia 6/5 – 31030 Altivole (TV), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento, che ha presentato un preventivo attraverso la piattaforma Tuttogare (codice ID gara 98);
- che la relazione del RUP ha evidenziato che i prezzi delle singole lavorazioni indicate nell'offerta trasmessa attraverso la piattaforma Tuttogare risultano congrue in rapporto alla qualità della prestazione, quantificando un importo massimo dell'affidamento di 39.000,00 € esclusa IVA, per la durata di 365 giorni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto;
- che il quadro economico complessivo, così come indicato nella relazione del RUP, è costituito da:
 - prezzo di affidamento: 39.000,00 €;
 - di cui costi interferenziali: 1.500,00 €;
 - IVA al 10%;
 - durata del contratto 365 giorni naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 18, c. 1, del Dlgs 36/2023;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione, così come evidenziato nella relazione del RUP, in quanto l'operatore economico selezionato non rientra tra i precedenti affidatari per le categorie di opere dei lavori in oggetto;
- che è stato acquisito il CIG ZC73D43FD3 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- che la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice Dlgs n. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica.

RICHIAMATA:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 24/10/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;

ACCERTATI:

- la necessaria copertura finanziaria della spesa considerato l'importo disponibile nel budget dell'Ufficio guasti e manutenzione del bilancio aziendale per l'esercizio in corso;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;

RITENUTO:

- di impegnare e imputare la somma complessiva di 39.000,00 € esclusa IVA al budget dell'Ufficio guasti e manutenzione, secondo la seguente ripartizione:
 - 31.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030002 – “Appalti per manutenzione stabili Ater” di cui:
 - 8.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per gli interventi fino al 31.12.2023,
 - 23.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024,
 - 8.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030007 – “Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi” sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024;

ACCERTATA:

- l'insussistenza in capo allo scrivente di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale), in attuazione dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023;

CONSTATATO CHE:

- il suddetto operatore ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come indicato nella relazione del RUP;

VISTO:

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare tutto quanto riportato nelle premesse e nella relazione del RUP allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 di lavori di tinteggiatura da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/2024 alla Ditta Bortolotto Lorenzo, C.F. BRTLNZ85P27C111G e P.IVA 05273450261, con sede in Via Montegrappa, 32 – 31023 Resana (TV) per l'importo massimo di 39.000,00 €, di cui costi interferenziali: 1.500,00 €, esclusa IVA, per la durata dell'affidamento stabilita in 365 giorni, naturali e consecutivi, necessari all'ultimazione dei lavori a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa nel caso non si raggiunga l'importo massimo dell'affidamento nell'arco di durata previsto, alle condizioni ricapitolate nella relazione del RUP e nel preventivo acquisito attraverso la piattaforma telematica “Tuttogare” (codice ID gara 98);
3. di stabilire che i lavori saranno eseguiti a seguito dell'emissione di singoli ordini di intervento;

4. di demandare al RUP, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di impegnare e imputare la somma complessiva di 39.000,00 € esclusa IVA al budget dell'Ufficio guasti e manutenzione, secondo la seguente ripartizione:
 - 31.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030002 – “Appalti per manutenzione stabili Ater” di cui:
 - 8.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per gli interventi fino al 31.12.2023,
 - 23.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024,
 - 8.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030007 – “Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi” sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024;
6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG SMART), attribuito al presente affidamento, è ZC73D43FD3;
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di stabilire che l'affidamento ha durata di 365 gg naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto, fatto salvo che l'importo complessivo dei lavori eseguiti e contabilizzati, previsto entro il tetto massimo di 39.000,00 €, non sia raggiunto prima della scadenza prevista; in tal caso il contratto si concluderà in data anteriore alla scadenza prevista senza che l'affidatario nulla abbia a pretendere per la scadenza anticipata;
9. di prevedere che non sarà ammesso nessun tacito rinnovo del contratto e che non sarà necessario l'inoltro di alcuna disdetta da parte di questa Azienda, in quanto il contratto s'intende automaticamente risolto alla scadenza;
10. di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;
11. di non applicare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del Dlgs. 36/2023, il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
12. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del Dlgs n.36/2023 e smi
13. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato alla Dirigente dell'Area Tecnica, all'Ufficio di staff Area Tecnica, all'Ufficio guasti e manutenzione, all'Ufficio appalti e forniture, all'Ufficio contabilità e al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

IL DIRETTORE
dott.ssa Rita Marini
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE