

A.T.E.R. della Provincia di Treviso
Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso

DECRETO

N. 870 Data: 20 OTT 2023 Presso Sede Aziendale

Oggetto: PT136 - LOTTO 1 PINQUA; PT216 - LOTTO 2 PINQUA; PT217 LOTTO 3 PINQUA; LOTTO 4 PINQUA; LOTTO 5 PINQUA. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica ANTE OPERAM. CPV 71314000-2 CIG A01C7B1C36 Importo € 8.800,00 oltre Iva e oneri di legge
Affidatario: Studio Nadalin & Associati di Nadalin Lorenzo – piazzetta San Marco n.7/3 – 31053 Pieve di Soligo -CF e P.IVA: 04563850264

IL DIRETTORE

VISTI:

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021 per le parti non in contrasto con il nuovo codice;
- la relazione del RUP;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il dott. Fabio Baldan;
- che A.T.E.R. TREVISO sta effettuando, all'interno del Programma PINQUA, 6 interventi di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SU DIVERSO SEDIME, che richiedono di dare evidenza, ai fini del finanziamento, del miglioramento energetico conseguito. Gli interventi oggetto del presente affidamento prevedono la demolizione nell'area "Feltrina" di 88 alloggi, così suddivisi:
 - PT136 - LOTTO 1 PINQUA demolizione di 24 unità esistenti e ricostruzione di n.32 nuovi alloggi; CUP J43D20001720004;
 - PT216 - LOTTO 2 PINQUA: demolizione di 16 unità esistenti e ricostruzione di n.16 alloggi nuovi alloggi CUP J41B21001040006 - PT216 LOTTO 2 DEL P.I.N.QU.A FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA PNRR – NEXT GENERATION EU;
 - PT217 - LOTTO 3 PINQUA: demolizione di 16 unità esistenti (ubicata 8 nel lotto 2 ed 8 nel lotto 4) e ricostruzione di n.16 alloggi nuovi alloggi CUP J41B21001050006 - PT217 LOTTO 3 DEL P.I.N.QU.A FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA PNRR – NEXT GENERATION EU;
 - LOTTO 4 PINQUA: demolizione di 16 unità esistenti con ricostruzione da affidare successivamente;
 - LOTTO 5 PINQUA: demolizione di 16 unità esistenti con ricostruzione da affidare successivamente;
- che relativamente ai predetti interventi di demolizione e ricostruzione risulta necessario, pertanto, affidare il servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica ANTE OPERAM, conformemente al D.lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i., nonché ai Decreti attuativi dello stesso, nel rispetto del pacchetto di Norme UNI CEI EN 16247, in conformità ai criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del Dlgs. 102/2014;
- che a seguito dell'indagine esplorativa il RUP, come riportato nella relazione che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, propone di affidare il servizio per il rilascio APE ante operam allo Studio Nadalin & Associati di Nadalin Lorenzo – piazzetta San Marco n.7/3 – 31053 Pieve di Soligo -CF e P.IVA: 04563850264 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente provvedimento, che ha formulato un preventivo considerato congruo per un importo di 100,00 € per ciascun alloggio, per un totale di 8.800,00 € oltre ad IVA e oneri accessori per complessivi n. 88 alloggi;
- che la relazione del RUP, in considerazione del servizio richiesto, suddivide l'importo complessivo in relazione a ciascun intervento, così come segue:

- PT136 LOTTO 1 PINQUA: 24 APE ex ante: 2.400 € oltre ad IVA e oneri accessori;
- PT216 LOTTO 2 PINQUA: 16 APE ex ante: 1.600 € oltre ad IVA e oneri accessori;
- PT217 LOTTO 3 PINQUA: 16 APE ex ante: 1.600 € oltre ad IVA e oneri accessori;
- LOTTO 4 PINQUA: 16 APE ex ante: 1600 € oltre ad IVA e oneri accessori;
- LOTTO 5 PINQUA: 16 APE ex ante: 1600 € oltre ad IVA e oneri accessori.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG A01C7B1C36 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- che la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice Dlgs n. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata anche consistente nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;

RICHIAMATA:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 24/10/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;

ACCERTATI:

- la necessaria copertura finanziaria della spesa considerato l'importo disponibile nel quadro economico di ciascun intervento per i PT136, PT216 E PT217, mentre per i LOTTI 4 e 5 al capitolo di spesa 5207050004/S040002 "Consulenze tecniche e prestazioni professionali" del bilancio per l'esercizio Aziendale in corso;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;

RITENUTO:

- di impegnare e imputare la somma complessiva di 8.800,00 oltre IVA e oneri di legge, così come segue:
 - 1205110228/9.5 - Servizio manutenzione e nuove opere/S090003 - PT136-Treviso Monigo: 2.400,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
 - 1205210321 PINQUA intervento n. 2 - PT216 - 16 alloggi ERP Treviso: 1.600,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
 - 1205210322 PINQUA intervento n. 3 - PT217 - 16 alloggi ERP Treviso: 1.600,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
 - 5207050004/S040002 - Consulenze tecniche e prestazioni professionali - LOTTI 4 E 5: 3.200,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;

ACCERTATA:

- l'insussistenza in capo allo scrivente di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale), in attuazione dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023;

CONSTATATO CHE:

- il suddetto operatore ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come attestato nell'allegata relazione del RUP;

VISTO:

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare tutto quanto riportato nelle premesse e nella relazione del RUP allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 del il servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica ANTE OPERAM, come dettagliato nella suddetta relazione del RUP, allo Studio Nadalin & Associati di Nadalin Lorenzo – piazzetta San Marco n.7/3 – 31053 Pieve di Soligo - CF e P.IVA 04563850264 che ha formulato un preventivo per un costo complessivo pari a 8.800,00 € oltre ad IVA e oneri accessori, come dettagliato nelle premesse e nella relazione del RUP;
- di impegnare e imputare la somma complessiva di 8.800,00, oltre IVA e oneri di legge, così come segue:
 - 1205110228/9.5 - Servizio manutenzione e nuove opere/S090003 - PT136-Treviso Monigo: 2.400,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
 - 1205210321 PINQUA intervento n. 2 - PT216 - 16 alloggi ERP Treviso: 1.600,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
 - 1205210322 PINQUA intervento n. 3 - PT217 - 16 alloggi ERP Treviso: 1.600,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
 - 5207050004/S040002 - Consulenze tecniche e prestazioni professionali - LOTTI 4 E 5: 3.200,00 € oltre ad IVA e oneri accessori;
3. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è A01C7B1C36;
4. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge,

con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice Dlgs n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata anche consistente nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;
6. di non applicare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del Dlgs. 36/2023, il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
7. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del Dlgs n.36/2023 e smi;
8. di dare atto che il presente provvedimento:
 - a. è esecutivo dall'adozione;
 - b. non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - c. è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - d. va comunicato all'Ufficio di staff Area Tecnica, all'Ufficio nuove opere, all'Ufficio contabilità e al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

IL DIRETTORE

dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE