

DECRETO

N. 867 Data: 20 OTT 2023 Presso Sede Aziendale

**OGGETTO: Decisione di contrarre e aggiudicare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 dei lavori edili di manutenzione ordinaria e su impianti idrotermosanitari, pronto intervento a supporto squadra operai da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/24.
CPV 45262522-6 - CIG A0175C850E - Importo € 145.000,00 esclusa IVA
Affidatario: CEA S.C.A.R.L con sede in Via Mosaici, 25 a Oderzo (TV) C.F./P.IVA 00617530266**

IL DIRETTORE

VISTI:

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021 per le parti non in contrasto con il nuovo codice;
- la relazione del RUP;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il dott. Fabio Baldan;
- che oggetto della fornitura da affidare sono i lavori necessari a garantire la funzionalità degli appartamenti e degli impianti idrotermosanitari, in virtù dei guasti segnalati dagli inquilini, di importo complessivo inferiore a € 150.000,00, come risulta dall'allegata relazione del RUP;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'affidamento, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti;
- la relazione sottoscritta dal RUP a seguito dell'indagine esplorativa svolta, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta la proposta di affidare lavori edili di manutenzione ordinaria e su impianti idrotermosanitari, pronto intervento a supporto squadra operai da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/24 alla Ditta CEA S.C.A.R.L con sede in Via Mosaici, 25 a Oderzo (TV) C.F./P.IVA 00617530266, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

- che il RUP, effettuata una valutazione ulteriore relativamente all'importo complessivo dell'affidamento, ha proposto di affidare all'operatore economico un importo massimo nel periodo 2023/2024 di euro 145.000,00 esclusa IVA.

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione, così come indicato nella relazione del RUP;
- che è stato acquisito il CIG SIMOG A0175C850E presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- che la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice Dlgs n. 36/2023, avverrà mediante scrittura privata oppure corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica.
- che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e l'Azienda verificherà le dichiarazioni attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) disponibile presso la Banca Dati Anac;

RICHIAMATA:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 24/10/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;

ACCERTATI:

- la necessaria copertura finanziaria della spesa considerato l'importo disponibile nel budget dell'Ufficio guasti e manutenzione del bilancio Aziendale per l'esercizio in corso;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;

RITENUTO:

- di impegnare e imputare la somma complessiva di 145.000,00 € esclusa IVA al budget dell'Ufficio guasti e manutenzione, secondo la seguente ripartizione:
 - 100.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030002 – “Appalti per manutenzione stabili Ater” di cui:
 - 50.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per i lavori realizzati fino al 31.12.2023,
 - 50.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per i lavori realizzati dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024,
 - 45.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030007 – “Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi” di cui:
 - 20.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per i lavori realizzati fino al 31.12.2023,
 - 25.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per i lavori realizzati dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024,

ACCERTATA:

- l'insussistenza in capo allo scrivente di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale), in attuazione dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023;

CONSTATATO CHE:

- il suddetto operatore ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto;
- sono state avviate e sono in fase di conclusione le verifiche nel merito dei requisiti di carattere generale di cui al Dlgs. n. 36/2023 dei requisiti auto dichiarati;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come indicato nella relazione del RUP;

VISTO:

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare tutto quanto riportato nelle premesse e nella relazione del RUP allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 dei lavori edili di manutenzione ordinaria e su impianti idrotermosanitari, pronto intervento a supporto squadra operai da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia per l'anno 2023/24 alla Ditta CEA S.C.A.R.L con sede in Via Mosaici, 25 a Oderzo (TV) C.F./P.IVA 00617530266 per l'importo massimo nell'anno 2023/24 di euro 145.000,00 esclusa IVA, senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa nel caso non si raggiunga l'importo massimo dell'affidamento nell'arco di durata previsto, alle condizioni ricapitolate nella relazione del RUP e nel preventivo acquisito attraverso la piattaforma telematica "Tuttogare", codice gara ID 84;
3. di stabilite che i lavori saranno eseguiti a seguito dell'emissione di singoli ordini di intervento e secondo i termini e le modalità riportati nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi allegati;
4. di demandare al RUP, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di impegnare e imputare la somma complessiva di 145.000,00 € esclusa IVA al budget dell'Ufficio guasti e manutenzione, secondo la seguente ripartizione:
 - 100.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030002 – "Appalti per manutenzione stabili Ater" di cui:
 - 50.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per i lavori realizzati fino al 31.12.2023,
 - 50.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per i lavori realizzati dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024,
 - 45.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030007 – "Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi" di cui:
 - 20.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per i lavori realizzati fino al 31.12.2023,
 - 25.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per i lavori realizzati dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024.
6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG SIMOG), attribuito al presente affidamento, è A0175C850E;
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di stabilite che l'affidamento decorre dalla data di effettivo inizio dei lavori a seguito di emissione del primo ordine di intervento e fino al 31.12.2024, fatto salvo che l'importo complessivo dei lavori eseguiti e contabilizzati, previsto entro il tetto massimo di 145.000,00 €, non sia raggiunto prima della scadenza prevista; in tal caso il contratto si concluderà in data anteriore al 31/12/2024 senza che l'affidatario nulla abbia a pretendere per la scadenza anticipata;
9. di prevedere che non sarà ammesso nessun tacito rinnovo del contratto e che non sarà necessario l'inoltro di alcuna disdetta da parte di questa Azienda, in quanto il contratto s'intende automaticamente risolto alla scadenza;
10. di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;
11. di non applicare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del Dlgs. 36/2023, il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

12. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del Dlgs n.36/2023 e smi

13. di dare atto che il presente provvedimento:

- a. è esecutivo dall'adozione;
- b. non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
- c. è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
- d. va comunicato alla Dirigente dell'Area Tecnica, all'Ufficio di staff Area Tecnica, all'Ufficio guasti e manutenzione, all'Ufficio appalti e forniture, all'Ufficio contabilità e al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

IL DIRETTORE

dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE