

DELIBERA N. 76 DEL 29.06.2022 - PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI PER L'ANNO 2022 PREVISTO DALL'ART. 21 DLGS 50/2016 E SMI. VARIAZIONE E RETTIFICA.

Il Presidente relaziona.

Con delibera n. 153 del 29/10/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii., il programma triennale con le modalità previste dall'art. 6 e 7 del D.M. 16/01/2018 n. 14.

Si rende necessario procedere all'approvazione della variazione del piano come di seguito esplicitato.

- A. Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R. e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l'elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, che per l'ATER di Treviso sono:

- Oderzo Via Toniolo, 34 per complessivi 6 alloggi;
- Treviso Viale Francia, 7 per complessivi 18 alloggi;
- Treviso Via Irlanda, 10/12 per complessivi 12 alloggi;
- Conegliano Via De Nicola, 2/4 per complessivi 14 alloggi;
- Villorba Via del Dominicale, 45/47 per complessivi 18 alloggi;
- Vittorio Veneto Via BuoZZi, 21/23/25/27 per complessivi 33 alloggi;
- Gaiarine Via Piralunga, 3/5 per complessivi 6 alloggi.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61/2022 si è approvata la variazione del Piano Triennale prevedendo i sette interventi finanziati. Con la presente Delibera si rende necessario rettificare i CUP (Codice Unico Progetto) indicati in delibera e non coincidenti con i CUP assegnati, tramite l'apposito portale, per gli interventi.

Si precisa che, con Delibera del CdA n. 71 del 6 giugno 2022 è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica al dott. Fabio Baldan.

Si rende quindi necessario confermare l'approvazione della variazione del Programma Triennale dei Lavori 2022-2024, come da Delibera n. 61/2022, inserendo i sette interventi finanziati, correttamente delineati nelle schede predisposte, nominando il RUP nella persona del dott. Fabio Baldan per i sette interventi di seguito riepilogati:

1. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – CUP J54F21000010005 – PT220 - costo complessivo intervento 661.685,13€, importo finanziato 661.685,13€;
2. Riqualificazione energetica di 1 torre per 18 alloggi ERP a Treviso in viale Francia 7 – CUP J44F21000020001- PT214 - costo intervento (sia lavori che opere necessarie correlate) 2.016.140,27€, importo finanziato 2.016.140,27€;
3. Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso via Irlanda 10/12 CUP J45G21000000001 – PT221 costo complessivo intervento (sia lavori che opere necessarie correlate) 4.157.085,57 €, importo finanziato 4.157.085,57 €;
4. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano via De Nicola 2/4 - CUP J24F21000010001– PT 222 - costo complessivo intervento 832.055,81€, importo finanziato 832.055,81€;
5. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba via del dominicale 45/47 - CUP J94F21000020001 – PT 223 - costo complessivo intervento 1.175.604,97 importo finanziato 1.175.604,97€;
6. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 33 alloggi a Vittorio Veneto via BuoZZi n. 21/23/25/27 – CUP J14F21000000001 – PT224 - costo complessivo intervento 2.322.586,10, importo finanziato 2.322.586,10€;
7. Riqualificazione energetica di 2 condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Piralunga 3 e

5 - CUP J34F21000000001 – PT 225 - costo complessivo intervento 706.300,19 importo finanziato 706.300,19€.

- B. Completamento della costruzione di 1 fabbricato per complessivi 24 alloggi di ERP sovvenzionata loc. peep 7.2 Monigo Treviso - approvazione progetto esecutivo lotto 1 (sud) di un fabbricato di 24 alloggi – Comune di Treviso strada la bassa- PT103abis – CUP J49C07000060005 (già previsto nel Piano Triennale 2021-2023) – RUP ing. Paolo Zorzi per l'importo di Euro 2.448.980,04;
- C. Variazione delibera del C.d.A. n. 42/2022 – Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Nuova nomina del RUP, dott. Fabio Baldan, per gli interventi PT 136, PT 216, PT 217, PT 218, PT 219, PT 103b1, PT 103b2.

Quanto sopra premesso ed evidenziato,

il Consiglio di Amministrazione

- su proposta e conformi pareri del Direttore/Responsabile del Programma;
 - su proposta e conformi pareri del Responsabile Unico dei singoli interventi individuati con le diciture PT 136, PT 216, PT 217, PT 218, PT 219, PT 103b1, PT 103b2, PT220, PT214, PT221, PT222, PT223, PT224, PT225, dott. Fabio Baldan;
 - su proposta e conforme parere del Responsabile Unico dell'intervento individuato con la dicitura PT103abis, ing. Paolo Zorzi;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - viste la LR 3/11/2017 n. 39;
 - con il parere favorevole del Direttore – Responsabile del Programma, anche ai fini della legittimità dell'atto;
 - visto il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità controllo;
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse, integralmente richiamate, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
 2. Di approvare la variazione del Programma Triennale dei Lavori 2022-2024, redatto secondo i modelli approvati dal D.M. 16/01/2018 N. 14 come si seguito esplicitato:
- A. Rettificare i CUP (Codice Unico Progetto) indicati in delibera n. 61 e non coincidenti con i CUP associati ai singoli interventi e confermare l'approvazione della variazione del Programma Triennale dei Lavori 2022-2024, inserendo i sette interventi finanziati, correttamente delineati nelle schede predisposte, deliberando la nomina del RUP dott. Fabio Baldan per:
1. Riqualficazione energetica di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – CUP J54F21000010005 (già previsto nel Piano Triennale 2021-2023) – PT220 - costo complessivo intervento 661.685,13€, importo finanziato 661.685,13€;
 2. Riqualficazione energetica di 1 torre per 18 alloggi ERP a Treviso in viale Francia 7 – CUP J44F21000020001 - PT214 - costo intervento (sia lavori che opere necessarie correlate) 2.016.140,27€, importo finanziato 2.016.140,27€;
 3. Riqualficazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso via Irlanda 10/12 CUP J45G21000000001 – PT221 costo complessivo intervento (sia lavori che opere necessarie correlate) 4.157.085,57 €, importo finanziato 4.157.085,57 €;
 4. Riqualficazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano via De Nicola 2/4 - CUP J24F21000010001 – PT 222 - costo complessivo intervento 832.055,81€, importo finanziato 832.055,81€;
 5. Riqualficazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba via del dominicale 45/47 - CUP J94F21000020001 – PT 223 - costo complessivo intervento 1.175.604,97 importo finanziato 1.175.604,97€;
 6. Riqualficazione energetica di due condomini per complessivi 33 alloggi a vittorio veneto via Buoizzi n. 21/23/25/27 – CUP J14F21000000001 – PT224 - costo complessivo intervento 2.322.586,10, importo finanziato 2.322.586,10€;
 7. Riqualficazione energetica di 2 condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3 e 5 - CUP J34F21000000001 – PT 225 - costo complessivo intervento 706.300,19 importo finanziato 706.300,19€.
- B. Completamento della costruzione di 1 fabbricato per complessivi 24 alloggi di ERP sovvenzionata loc. peep 7.2 Monigo Treviso - approvazione progetto esecutivo lotto 1 (sud) di un fabbricato di 24 alloggi – Comune di Treviso strada la bassa- PT103abis – CUP J49C07000060005 – RUP ing. Paolo Zorzi per l'importo di Euro 2.448.980,04;

- C. Variazione delibera del C.d.A. n. 42/2022 – Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Nuova nomina del RUP, dott. Fabio Baldan, per gli interventi PT 136, PT 216, PT 217, PT 218, PT 219, PT 103b1, PT 103b2.
4. Di trasmettere il Programma Triennale dei lavori 2022-2024, completo delle variazioni, al MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili tramite l’apposito applicativo e di adempiere agli obblighi di pubblicità previsti dall’art. 21 del D.Lgs 50/2016 e smi.
 5. Di trasmettere il Programma Triennale dei lavori 2022-2024 e l’Elenco annuale dei Lavori da realizzare nell’anno 2022, completo di variazioni, alla Giunta Regionale secondo le previsioni dell’art. 18 della L.R. del Veneto del 3/11/2017 n. 39.