

DELIBERA N. 165 DEL 07.11.2022 - PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-23 PREVISTO DALL'ART. 21 DLGS 50/2016 E SMI. TERZA VARIAZIONE.

Il Presidente relaziona.

Con delibera n. 144 del 21/10/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii., il programma biennale degli acquisti e forniture con le modalità previste dall'art. 6 e 7 del D.M. 16/01/2018 n. 14.

Si rende necessario procedere all'approvazione della variazione del piano come di seguito esplicitato.

Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R. e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l'elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, che per l'ATER di Treviso sono:

- Oderzo Via Toniolo, 34 per complessivi 6 alloggi;
- Treviso Viale Francia, 7 per complessivi 18 alloggi;
- Treviso Via Irlanda, 10/12 per complessivi 12 alloggi;
- Conegliano Via De Nicola, 2/4 per complessivi 14 alloggi;
- Villorba Via del Dominicale, 45/47 per complessivi 18 alloggi;
- Vittorio Veneto Via Buoizzi, 21/23/25/27 per complessivi 33 alloggi;
- Gaiarine Via PIALUNGA, 3/5 per complessivi 6 alloggi.

Affidati i servizi di progettazione esecutiva e CSP, nel rispetto delle modalità previste dalla vigente normativa e nel rispetto delle tempistiche dettate dalla Regione del Veneto, è emersa, per cinque interventi, la necessità di opere complementari, intese a completare l'efficientamento energetico degli edifici. Le opere complementari, compresi i servizi di ingegneria e architettura correlati, saranno finanziate dall'Ente con fondi propri. A tal fine, analizzate le diverse casistiche proposte, il Consiglio di Amministrazione, in data 04/11/2022, ha dato seguito all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di completamento necessarie per cinque interventi. In tale sede sono inoltre stati quantificati e approvati gli importi relativi ai servizi di Direzione Lavori, CSE (sia per le opere finanziate che per le opere complementari).

Si rende quindi necessario approvare la variazione del Programma Biennale 2022-2023, inserendo i seguenti affidamenti (calcolati sulla base degli importi previsti quali Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) relativi ai servizi di ingegneria e architettura:

1. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – PT 220 - CUP J54F21000010005 – costo complessivo intervento euro 862.310,17, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 106.600,00€;
2. Riqualificazione energetica di 1 torre per 18 alloggi ERP a Treviso in viale Francia 7 - PT 214 – CUP J44F21000020001 costo complessivo intervento 2.016.140,27, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE) 135.000,00€;
3. Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso via Irlanda 10/12 - PT 221 - CUP J45G21000000001 - costo complessivo intervento 2.791.862,53€ importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 219.000,00€;
4. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano via De Nicola 2/4 – PT 222 - CUP J24F21000010001 costo complessivo intervento 918.676,09, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 128.000,00€;
5. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba via del dominicale 45/47 – PT 223 - CUP J94F21000020001 - costo complessivo intervento 1.273.909,13 importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 125.000,00€;
6. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 33 alloggi a vittorio veneto via Buoizzi n. 21/23/25/27 – PT 224 - CUP J14F21000000001 costo complessivo intervento 2.322.586,10, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 149.500,00€;

7. Riqualificazione energetica di 2 condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3 e 5 – PT 225 - CUP J34F21000000001 – costo complessivo intervento 968.226,23 importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 110.500,00€;

Quanto sopra premesso ed evidenziato,

il Consiglio di Amministrazione

- su proposta e conformi pareri del Direttore/Responsabile del Programma;
 - su proposta e conformi pareri del Responsabile Unico dei singoli interventi individuati con le diciture PT 214, PT220, PT221, PT222, PT223, PT 224 e PT225, dott. Fabio Baldan;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - vista la LR 3/11/2017 n. 39;
 - con il parere favorevole del Direttore, ai fini della legittimità dell'atto;
 - visto il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità controllo;
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse, integralmente richiamate, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare la variazione del Programma biennale degli acquisti e forniture e servizi 2022-2023, redatto secondo i modelli approvati dal D.M. 16/01/2018 N. 14, come si seguito esplicitato:
 1. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 –PT 220 - CUP J54F21000010005 – costo complessivo intervento 862.310,17€, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 106.600,00€;
 2. Riqualificazione energetica di 1 torre per 18 alloggi ERP a Treviso in viale Francia 7 - PT 214 – CUP J44F21000020001 costo complessivo intervento 2.016.140,27€, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 135.000,00€;
 3. Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso via Irlanda 10/12 - PT 221 - CUP J45G21000000001 - costo complessivo intervento 2.791.862,53€, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 219.000,00€;
 4. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano via De Nicola 2/4 – PT 222 - CUP J24F21000010001 costo complessivo intervento 918.676,09, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 128.000,00€;
 5. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba via del dominicale 45/47 – PT 223 - CUP J94F21000020001 - costo complessivo intervento 1.273.909,13 importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 125.000,00€;
 6. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 33 alloggi a Vittorio Veneto via Buozzi n. 21/23/25/27 – PT 224 - CUP J14F21000000001 costo complessivo intervento 2.322.586,10€, importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 149.500,00€;
 7. Riqualificazione energetica di 2 condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3 e 5 – PT 225 - CUP J34F21000000001 – costo complessivo intervento 968.226,23€ importo stimato per i servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE, collaudo) 110.500,00€;
3. Di trasmettere, il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, completo delle variazioni, alla Giunta Regionale secondo le disposizioni operative emanate dalla stessa;
4. Di trasmettere il Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, completo delle variazioni, al MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili tramite l'apposito applicativo e di adempiere agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 21 del DLgs 50/2016 e smi.