

PROVVEDIMENTO n° 113PZ

del 12/10/2021

Oggetto: Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di n.1 fabbricato E.R.P.
per complessivi n.22 alloggi, in comune di Treviso, via Sabotino, civ.6/c-6/d-8-10-12.
Perizia suppletiva e di variante n.1.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Visti:

- il comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la D.C.S. n.58 del 30/05/19 con la quale il Commissario ha delegato il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento all'approvazione delle Perizie di Variante non comportanti aumento di spesa e delle varianti di miglioramento funzionale (art. 106 del D.Lgs. 50/2016);
- la Delibera C.d.A. dell'Ater n. n.28 del 28/02/2020 e n.74 del 14/07/2020 (di modifica ed integrazione) di approvazione del progetto esecutivo ed impegno di spesa;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.171 del 22/10/2020 di aggiudicazione dei lavori;
- la proposta di Perizia del Direttore dei Lavori;

premesse

- Il progetto esecutivo, redatto in data 20/02/2020 dall'Ater di Treviso a firma dell'ing. Paolo Zorzi, è stato approvato con Delibera C.d.A. dell'Ater n.28 del 28/02/2020 e successiva Delibera C.d.A. dell'Ater n.74 del 14/07/2020 (di modifica ed integrazione) per un importo complessivo di €. 560'000,00, secondo il seguente quadro economico:

1) <u>Costo di realizzazione tecnica:</u>		
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	421.256,09
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	39.743,91
	Totale costo di realizzazione tecnica	€ 461.000,00
2) <u>Oneri complementari:</u>		
c) spese tecniche, generali, imprevisti e allacciamenti	€	48.000,00
3) Costo Totale Intervento (C.T.I.)	€	509.000,00
4) I.V. A.	€	51.000,00
	C.T.I. + I.V.A	€ 560.000,00

- che, a seguito di gara d'appalto, è stata approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.171 del 22/10/2020, l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa Zennaro Costruzioni srl di Oriago di Mira (VE), con un ribasso d'asta del 16,777 %.

- che con contratto in data 30/11/20, i lavori edili sono stati affidati all'impresa Zennaro Costruzioni srl per l'importo di €. 390'325,87 al netto del ribasso sopraccitato.

- che la perizia suppletiva e di variante oggetto del presente provvedimento risulta così composta :

1) <u>Costo di realizzazione tecnica:</u>		
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	389.555,14
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	39.743,91
	Totale costo di realizzazione tecnica	€ 429.299,05
2) <u>Oneri complementari:</u>		
c) spese tecniche generali, imprevisti e allacciamenti	€	79.700,95
3) Costo totale interventi (C.T.I.)	€	509.000,00
4) I.V.A.	€	51.000,00
	Totale (C.T.I. + I.V.A.)	€ 560.000,00

- che dalla lettura della relazione allegata alla perizia si evidenzia che, in corso d'opera, si è presentata la necessità di apportare alcune varianti in detrazione e utili aggiunte a quanto previsto dal progetto esecutivo consistenti principalmente nelle seguenti opere:

- Installazione di valvole e detentori con testina termostatica per radiatori;
- Fornitura e posa di caldaie a condensazione istantanee;

- Installazione di addolcitori e defangatori per caldaie a condensazione;
- Fornitura e posa di valvole acqua/gas da 1”;
- Sostituzione di portoncini blindati;
- Realizzazione di intonaco risanante;
- Applicazione di intonachino silossanico;
- Esecuzione di taglio dell’intonaco alla base e siliconatura fessura;
- Realizzazione di cappotto su timpani;
- Fornitura e posa di isolamento termico tipo Stiferite su copertura vani scala;
- Fornitura e posa di guaina autoadesiva su copertura vani scala;
- Realizzazione di scossalina in rame su muretti rotondi dei vani scala;
- Esecuzione di taglia acqua in rame su scossaline timpani;
- Realizzazione di “cappotto” come controsoffitto di porticati;
- Realizzazione distacco di intonaci mediante taglio e sigillatura;
- Fornitura e posa di cuffie in cotto per coperture;
- Realizzazione di smalto su profilo di partenza cappotto;
- Sistemazione dell’isolamento su architravi fori;
- Maggior sviluppo di isolamento con Aerogel;
- Realizzazione di rasature di pareti;
- Ripresa di intonaci esterni;
- Maggior sviluppo di rivestimento protettivo idrorepellente;
- Maggior sviluppo di isolamento a cappotto;
- Smontaggio e rimontaggio zoccolino cucina e realizzazione scarico condensa;
- Sistemazione vecchie scossaline su v.s.rotondi e smaltimento materiale;
- Esecuzione di camminamento su sottotetto e sgombero materiale;
- Sistemazione punto luce e montaggio nuova plafoniera;
- Spostamento mobilio e scaffalature su garage;
- Economie per lavorazioni varie;

Detti lavori aggiuntivi comportano una maggiore spesa complessiva di €. 38'973,18 rispetto all’importo contrattuale, importo contenuto nei limiti previsti dall’art.106, c.1, lett. e), del DLgs 50/16, elevando l’importo contrattuale dei lavori da €.390'325,87 (di contratto) ad €. €. 429'299,05=.

APPROVA

--la perizia suppletiva e di variante n.1 per l’importo netto complessivo di di €. 560'000,00 secondo il quadro economico così ripartito:

1)	<u>Costo di realizzazione tecnica:</u>		
	a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	389.555,14
	b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>39.743,91</u>
	Totale costo di realizzazione tecnica	€	429.299,05
2)	<u>Oneri complementari:</u>		
	c) spese tecniche generali, imprevisti e allacciamenti	€	<u>79.700,95</u>
3)	Costo totale interventi (C.T.I.)	€	509.000,00
4)	I.V.A.	€	<u>51.000,00</u>
	Totale (C.T.I. + I.V.A.)	€	<u>560.000,00</u>

--Accertando una maggior spesa, rispetto alla previsione di contratto con l’impresa Zennaro Costruzioni srl di Oriago di Mira (VE), pari a €. 38'973,18 =.

--Copia degli atti è conservata presso il Servizio Tecnico dell’Azienda.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Paolo Zorzi

