

**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**  
**Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso**

**DECRETO**

**N. 957 Data: 04 NOV 2022 Presso Sede Aziendale**

**Oggetto: Modifica al contratto rif art. 106, comma 1 lett. e) DLgs 50/2016 e smi - servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) delle opere complementari relative agli interventi di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine in via Piarlunga 3 e 5 - intervento finanziato con fondi ATER.**

**IL DIRETTORE**

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 572 del 17 giugno 2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) degli interventi di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine in via Piarlunga 3 e 5 - intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 225 - CUP J34F21000000001 - CPV 71000000-8 - CIG 92721178FF – per l'importo 41.417,32 € oltre oneri professionale e I.V.A. all'Ing. Stefano Lucchetta Piazza Risorgimento 9 – Miane (TV) CF LCCSFN67E04G645D- P.IVA 03168400269;
- successivamente all'affidamento di cui al punto precedente il RUP, valutando i risparmi di costo che si sarebbero potuti ipotizzare sommando ai lavori finanziati con il PNRR, la realizzazione di lavori complementari significativi ai fini dell'ottimizzazione complessiva del ripristino degli alloggi oggetto dell'intervento, ha valutato la possibilità di realizzare oltre a quanto finanziato dal PNRR anche ulteriori opere di riqualificazione, utilizzando fondi dell'Azienda;
- dette opere sono state identificate come segue: realizzazione di risarcitura parti in cls ammalorate, dipintura di zone non riscaldate del fabbricato, installazione di guaina e ripassatura del manto di copertura, realizzazione di linee vita e di percorso di accesso in sicurezza al tetto);
- il Decreto legislativo del 18/04/2016 - n. 50 all'art. 106 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia, c. 1, lett. e) prevede che:

*1. Le modifiche, nonche' le varianti, dei contratti di appalto in corso di validita' devono essere autorizzate dal RUP con le modalita' previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...)*

*"e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.;"*

- l'art. 12 del contratto sottoscritto in adempimento al decreto del Direttore n. 572 del 17 giugno 2022 prevede:

***"Art. 12 – Modalità di pagamento***

*Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricezione delle fatture che saranno emesse con le seguenti modalità e tempistiche:*

- *il 20% entro 20 gg dall'inizio dell'incarico;*
- *il 60% all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte del Consiglio d'Amministrazione ATER Treviso;*
- *il 20% all'ottenimento del titolo abilitativo.*

*Si precisa che successivamente alla sottoscrizione del presente contratto sarà emessa fattura nei confronti dell'affidatario per il recupero delle spese di bollatura dello stesso contratto.*

*E' comunque salva la verifica, da parte delle competenti strutture dell'ATER, della regolare esecuzione delle prestazioni affidate e, ove necessario, l'ATER si riserva sia di contestare l'eventuale inadempienza rilevata, sia di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto solo in seguito alla positiva verifica del*

*corretto adempimento di tutte le prestazioni dovute dall'Appaltatore, senza che il medesimo abbia titolo per pretendere – per qualsiasi ragione o titolo – alcun compenso supplementare od indennizzo.*

*Eventuali attività non contemplate dal presente contratto saranno definite, a seguito di accordo formale tra l'ATER e l'APPALTATORE.”;*

- il RUP incaricato dell'intervento, dott. Fabio Baldan Dirigente dell'Area Tecnica dell'Azienda, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n 77 del 29/06/2022, ha ritenuto che il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) delle opere complementari relative agli interventi di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine in via Piralunga 3 e 5, sia tale da non comportare una modifica sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106, c. 4, del Dlgs 50/2016 smi;
- l'importo proposto dall'ing. Stefano Lucchetta Piazza Risorgimento 9 – Miane (TV) CF LCCSFN67E04G645D- P.IVA 03168400269 è pari a **7.575,11 €** oltre a IVA e oneri accessori;
- il RUP ha valutato il preventivo per la progettazione delle opere complementari, individuate ai punti precedenti, formulato dallo stesso professionista affidatario del servizio di progettazione di cui al Decreto del direttore n. 572 del 17 giugno 2022;
- il RUP ha considerato congruo il prezzo proposto anche in rapporto alla qualità della prestazione e valutato che quanto offerto soddisfa l'interesse di questa Azienda;
- l'operatore economico risulta già verificato con riferimento al decreto di affidamento di cui al punto precedente, il RUP ha confermato l'intenzione di affidare all'ing. Stefano Lucchetta la progettazione delle opere complementari, individuate ai punti precedenti, al costo di **7.575,11 €** oltre a IVA e oneri accessori

#### **VISTI:**

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- l'art. 106, c. 1 lett. e) del Dlgs 50/2016 smi;
- le disposizioni del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021;
- il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità controllo;

#### **RICHIAMATA:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;

#### **ACCERTATA:**

- la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta considerato l'importo disponibile nel capitolo di spesa PT 225: 1205210329 PT 225 PNRR Riqu. energ. fabbr. 12 all. Gaiarine Via Piralunga 3 e 5;
- per tutto quanto sopra esposto

### **DECRETA**

1. approvare tutto quanto indicato nelle premesse;
2. di ratificare la modifica al contratto stipulato a seguito del Decreto del Direttore n. 572 del 17/06/2022 autorizzando la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) delle opere complementari relative agli interventi di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine in via Piralunga 3 e 5 - intervento finanziato con fondi ATER - Cod. ATER - PT 225 - per l'importo di **7.575,11 €** oltre ad oneri professionale e I.V.A. - all'Ing. Stefano Lucchetta con sede in Piazza Risorgimento 9 – Miane (TV) CF LCCSFN67E04G645D- P.IVA 03168400269, alle condizioni contrattuali già definite nel contratto originario sottoscritto in data 8 settembre 2022;
3. quantificare la spesa complessiva di 7.575,11 € da imputare nel capitolo di spesa PT 225: 1205210329 PT 225 PNRR Riqu. energ. fabbr. 12 all. Gaiarine Via Piralunga 3 e 5;

4. di procedere alla sottoscrizione di un'appendice al contratto di appalto sottoscritto a seguito del Decreto del Direttore n. 572 del 17/06/2022, che abbia ad oggetto l'affidamento di cui al presente provvedimento ad integrazione di quanto già previsto dal contratto stesso, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;
5. di rinviare al contratto di appalto sottoscritto a seguito del Decreto del Direttore n. 572 del 17/06/2022, che concerne il servizio al quale si riferiscono i servizi supplementari, per tutto quanto non previsto dal presente decreto;
6. di pubblicare il presente decreto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet Aziendale, rispettando così i principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 Dlgs n.50/2016 e s.m.i. e di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la tipologia del presente provvedimento;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
  - a. è esecutivo dall'adozione;
  - b. non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
  - c. è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
  - d. va comunicato al Dirigente Area Tecnica, all'Ufficio Contabilità, all'Ufficio Programmazione servizi generali e acquisti e al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

Il Direttore  
dott.ssa Rita Marini  
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE