

**A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**  
**Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso**

**DECRETO**

**N. 956 Data: 04 NOV 2022 Presso Sede Aziendale**

**Oggetto: Modifica contratto rif. Art. 106, comma 1, lett. e), D.Lgs. 50/2016 e smi - servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) delle opere complementari relative agli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso in via Irlanda 10/12 - intervento finanziato con fondi ATER – PT 221.**

**IL DIRETTORE**

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto del Direttore n. 568 del 17 giugno 2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) degli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso in via Irlanda 10/12 - intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 221 - CUP J45G21000000001 CPV 71000000-8 - CIG 9272003AEB - Importo € 109.876,49 + oneri professionale e I.V.A. al raggruppamento temporaneo tra professionisti (RTP): capogruppo Ing. Barban Andrea – mandante Studio Associato di Architettura e Ingegneria rappresentato da Ing. Niero Letizia;
- successivamente all'affidamento di cui al punto precedente il RUP, valutando i risparmi di costo che si sarebbero potuti ipotizzare sommando ai lavori finanziati con il PNRR, la realizzazione di lavori complementari significativi ai fini dell'ottimizzazione complessiva del ripristino degli alloggi oggetto dell'intervento, ha valutato la possibilità di realizzare oltre a quanto finanziato dal PNRR anche ulteriori opere di riqualificazione, utilizzando fondi dell'Azienda;
- dette opere sono state identificate come segue: ravnatura di tutte le superfici cementizie e metalliche da eseguirsi con idrolancia; rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali effettuata con malta cementizia monocomponente; rivestimento acrilossilossanico; verniciatura a smalto in colori correnti chiari dei portoni garage; rimozione di pavimenti esistenti, esecuzione di nuova impermeabilizzazione e posa di nuovo pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate e relativi zoccolini perimetrali; fornitura e posa di nuove copertine in ceramica dei parapetti dei terrazzi; fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi illuminanti esterni; tinteggiature interne all'appartamento n.13, oggetto di infiltrazioni;
- il Decreto legislativo del 18/04/2016 - n. 50 all'art. 106 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia, c. 1, lett. e) prevede che:
  - 1. Le modifiche, nonche' le varianti, dei contratti di appalto in corso di validita' devono essere autorizzate dal RUP con le modalita' previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...)*
  - “e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche”;*
- l'art. 3 del contratto sottoscritto in adempimento al decreto del Direttore n. 568 del 17 giugno 2022 prevede:
  - “Art. 3 - Modalità di determinazione del corrispettivo**
  - Si stabilisce e si concorda tra le parti che il corrispettivo (compensi, spese e oneri accessori) per le prestazioni e/o servizi di cui sopra, determinato sulla base del preventivo presentato in sede di procedura di affidamento diretto ammonta a complessivi € 109.876,49 (centonovemilaottocentosestantasei/49).*
  - L'importo di contratto è inteso al netto dei contributi previdenziali ed I.V.A., nella misura di legge, ed al lordo dell'eventuale ritenuta d'acconto.*
  - Eventuali attività non contemplate dal presente contratto saranno definite, a seguito di accordo formale tra l'ATER e l'APPALTATORE.”;*

- il RUP incaricato dell'intervento, dott. Fabio Baldan Dirigente dell'Area Tecnica dell'Azienda, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n 77 del 29/06/2022, ha ritenuto che il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) delle opere complementari relative agli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso in via Irlanda 10/12, sia tale da non comportare una modifica sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106, c. 4, del Dlgs 50/2016 smi;
- l'importo proposto dal RTP costituito dall'Ing. Barban Andrea capogruppo e dal mandante Studio Associato di Architettura e Ingegneria rappresentato da Ing. Niero Letizia è pari a **15.577,86 €** oltre a IVA e oneri accessori;
- il RUP ha valutato il preventivo per la progettazione delle opere complementari, individuate ai punti precedenti, formulato dallo stesso professionista affidatario del servizio di progettazione di cui al Decreto del direttore n. 568 del 17 giugno 2022;
- il RUP ha considerato congruo il prezzo proposto anche in rapporto alla qualità della prestazione e valutato che quanto offerto soddisfa l'interesse di questa Azienda;
- l'operatore economico risulta già verificato con riferimento al decreto di affidamento di cui al punto precedente, il RUP ha confermato l'intenzione di affidare al RTP costituito dall'Ing. Barban Andrea capogruppo e dal mandante Studio Associato di Architettura e Ingegneria rappresentato da Ing. Niero Letizia la progettazione delle opere complementari, individuate ai punti precedenti, al costo di **15.577,86 €** oltre a IVA e oneri accessori;

#### **VISTI:**

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- l'art. 106, c. 1 lett. e) del Dlgs 50/2016 smi;
- le disposizioni del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021;
- il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità controllo;

#### **RICHIAMATA:**

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;

#### **ACCERTATA:**

- la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta nel capitolo di spesa PT 221: 1205210325 PT 221 PNRR Riqu. energ.e miglioramento sismico fabbr. 12 all. TV Via Irlanda 12/14;
- per tutto quanto sopra esposto

### **DECRETA**

1. approvare tutto quanto indicato nelle premesse;
2. di ratificare la modifica la contratto stipulato a seguito del Decreto del Direttore n. 568 del 17/06/2022 autorizzando la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) delle opere complementari relative agli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso in via Irlanda 10/12 - intervento finanziato con fondi ATER - PT 221 - per l'importo di **15.577,86 €** oltre a oneri professionale e I.V.A - al RTP costituito da CAPOGRUPPO ING. BARBAN ANDREA – MANDANTE STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RAPPRESENTATO DA ING. NIERO LETIZIA, alle condizioni contrattuali già definite nel contratto originario sottoscritto in data 8 settembre 2022;
3. quantificare la spesa complessiva di **15.577,86 €** da imputare nel capitolo di spesa PT 221: 1205210325 PT 221 PNRR Riqu. energ.e miglioramento sismico fabbr. 12 all. TV Via Irlanda 12/14;
4. di procedere alla sottoscrizione di un'appendice al contratto di appalto sottoscritto a seguito del Decreto del Direttore n. 568 del 17/06/2022, che abbia ad oggetto l'affidamento di cui al presente provvedimento

ad integrazione di quanto già previsto dal contratto stesso, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;

5. di rinviare al contratto di appalto sottoscritto a seguito del Decreto del Direttore n. 568 del 17/06/2022, che concerne il servizio al quale si riferiscono i servizi supplementari, per tutto quanto non previsto dal presente decreto;
6. di pubblicare il presente decreto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet Aziendale, rispettando così i principi di pubblicità e trasparenza imposti dall’art. 29 Dlgs n.50/2016 e s.m.i, e di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la tipologia del presente provvedimento;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
  - a. è esecutivo dall’adozione;
  - b. non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell’efficacia;
  - c. è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
  - d. va comunicato al Dirigente Area Tecnica, all’Ufficio Contabilità, all’Ufficio Programmazione servizi generali e acquisti e al RUP incaricato dell’affidamento oggetto del presente decreto.

Il Direttore

dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE