

## **A.T.E.R. della provincia di Treviso**

Via G. D'Annunzio, 6 - Treviso

### **DECRETO**

**N. 712 Data: 01 AGO 2022 Presso Sede Aziendale**

**Oggetto: Determina a contrarre e aggiudicazione definitiva per l'affidamento diretto lavori urgenti di rimaneggio manto di copertura del condominio in via Gerolamo Aleandro n.11/13/15 – CPV 45261900-3 - CIG ZBE3736F12 - € 20.825,37 + I.V.A.**

### **IL DIRETTORE**

#### **VISTI**

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;

#### **CONSIDERATO:**

- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ha approvato la linea guida n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale la stazione appaltante procede alle modalità di affidamento tramite "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- quanto stabilito dalla Delibera n. 163 del 09/12/2021 "Adeguamento soglie del regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori, servizi e forniture sottosoglia";
- che il RUP è l'Ing. Paolo Zorzi, individuato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 22/10/2020;
- che è necessario procedere con l'affidamento dei lavori di rimaneggio manto di copertura del condominio in via Gerolamo Aleandro n.11/13a/13b/15, che vista la possibilità del verificarsi di eventi di pericolosità, al fine di garantire, la tutela del patrimonio immobiliare, la sicurezza e la pubblica incolumità, necessita intervenire con urgenza per la sostituzione del manto di copertura, della guaina e delle lattonerie esistenti;
- che è necessario pertanto procedere con l'affidamento ad una ditta esterna dei lavori oggetto di intervento;
- che a seguito di riunione condominiale, validamente costituita, avvenuta in data 10/03/2022, in cui partecipavano tutti i proprietari dei civici 11,13 e 15 interessati direttamente alla copertura, intervenuti per definire ed approvare i preventivi per la manutenzione della copertura del tetto;
- che alla riunione di condominio per conto dell'ATER, proprietario dei civici 13a e 13b, per la quota di 38.66% interveniva con delega del Direttore, l'Ing. Zorzi Paolo;
- che in tale riunione a seguito di approfondita discussione veniva deciso all'Unanimità di confermare i preventivi proposti e di approvarli nella loro totalità e suddivisi tra le parti sulla base dei calcoli, singolarmente

e formalmente accettati, delle superfici di pertinenza per civici 11, 13 e 15 effettuati dal Geom. De Marchi Carlo;

-che la ditta interpellata per le opere di manutenzione della copertura è stata la ditta Di.Mar. srl di Casale sul Sile (TV), in quanto operatore economico specializzato nella realizzazione e manutenzione di coperture, lattonerie ed impermeabilizzazioni, scelta in quanto operatore in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto nel rispetto dell'urgenza richiesta, al fine di garantire la pubblica incolumità e la tutela del patrimonio immobiliare;

-che la ditta Di.Mar. srl, si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto;

-che a seguito del calcolo delle percentuali di proprietà in rapporto alle superfici lorde degli alloggi, redatta dal Geom. De Marchi Carlo, singolarmente e formalmente accettati, la percentuale a carico di ATER è stata definita in 38,66%;

-che il RUP ha acquisito preventivo aggiornato con Prot.8527 del 28.07.2022;

-che l'importo massimo stimato dell'affidamento a carico di ATER è pari a € 20.825,37 + IVA;

-che quanto offerto soddisfa l'interesse dell'Azienda;

-che il Dirigente dell'Area Tecnica ha verificato ed approvato la relazione del RUP;

-che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;

-che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare e Casellario Informatico presso la banca dati ANAC;

## **DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE**

1. i sopracitati lavori mediante affidamento diretto alla ditta Di. Mar. srl con sede in Via Pacinotti, 13 a Casale sul Sile (TV), C.F./P.IVA 04369580263 per l'importo complessivo di € 20.825,37 + I.V.A.;
2. di quantificare la spesa di € 20.825,37 + IVA, riferita all'annualità 2022, nel capitolo di spesa 5207030002 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili Ater" del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale;
3. che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
4. che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, unitamente alla relazione del RUP, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e smi;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dall'adozione;
  - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
  - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
  - va comunicato al Servizio Contabilità e Controllo, al Servizio Manutenzione e Nuove Opere e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Direttore

Dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE