

## **A.T.E.R. della provincia di Treviso**

Via G. D'Annunzio, 6 - Treviso

### **DECRETO**

**N. 649 Data: 14 LUG 2022 Presso Sede Aziendale**

**Oggetto: Determina a contrarre e aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di riatto alloggi sfitti da eseguire nelle unità abitative di proprietà e/o gestite dall' ATER a Treviso e provincia (cod. amm. 22 M 10 RIATTI - LOTTO 1) - Finanziamento: fondi ATER. CIG 92590054A3 – Importo € 95.000,00 + IVA.**

### **IL DIRETTORE**

#### **VISTI**

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;
- le disposizioni del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
- la Deliberazione del C.d.A. n.71 del 06/06/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica dott. Fabio Baldan;

#### **CONSIDERATO:**

- che risulta necessario affidare i lavori di manutenzione ordinaria di riatto alloggi sfitti da eseguire nelle unità abitative di proprietà e/o gestiti dall' Ater a Treviso e provincia;
- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ha approvato la linea guida n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale la stazione appaltante procede alle modalità di affidamento tramite "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- che il RUP della procedura di affidamento è l'Ing. Paolo Zorzi, già individuato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 22/10/2020 come modificata dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n.163 del 9/12/2021, per tipologia corrispondente al presente affidamento;
- che con Decreto n.247 del 08 marzo 2022 si stabiliva di far ricorso all'avviso di indagine esplorativa di mercato, per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto dei lavori di

manutenzione straordinaria di riatto alloggi sfitti da eseguire nelle unità abitative di proprietà e/o gestite dall' Ater a Treviso e provincia, suddivisi in n. 5 lotti, il cui importo unitario è inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i.;

- che per l'accordo quadro in data 28/03/2022 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse in via telematica ID. 22, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma telematica (di proprietà di Studio Amica) denominata «TuttoGare», in cui si sono individuate le ditte da consultare, come indicato nei criteri di scelta descritti nell'avviso;
- quanto stabilito dal "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" per gli affidamenti di forniture/servizi/lavori di importo superiore a € 40.000;
- che per il presente affidamento in data 07/02/2022 sono state richieste n. 3 offerte in via telematica ID. 57, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma telematica (di proprietà di Studio Amica) denominata «TuttoGare» e nello specifico alle seguenti ditte inserite nell'Albo Fornitori Aziendale:
  - ✓ ZENNARO COSTRUZIONI Srl in via Dei Garofani, 10 – 30034 Oriago di Mira (VE);
  - ✓ TECNOIMPIANTI CONTARDO Srl in via Antonio Rosmini, 6 – 31015 Conegliano (TV);
  - ✓ CONSORZIO ARTEA in via Malga Zonta, 2 – 36014 Santorso (VI);
- che il RUP ha acquisito, entro il termine di scadenza previsto, le offerte delle seguenti ditte:
  - ✓ ZENNARO COSTRUZIONI Srl in via Dei Garofani, 10 – 30034 Oriago di Mira (VE);
  - ✓ TECNOIMPIANTI CONTARDO Srl in via Antonio Rosmini, 6 – 31015 Conegliano (TV);
  - ✓ CONSORZIO ARTEA in via Malga Zonta, 2 – 36014 Santorso (VI);
- che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della ditta CONSORZIO ARTEA, la quale ha offerto un ribasso pari al 11,250% sull' EPU di gara, come si desume dal verbale redatto dal RUP in data 14/06/2022;
- che tale verbale, viene identificato come proposta di affidamento ed è allegato al presente provvedimento costituendone parte integrante;
- che conseguentemente quanto offerto soddisfa l'interesse di questa Azienda;
- che l'importo massimo dell'affidamento è pari ad € 95.000,00 + I.V.A.;
- che conseguentemente quanto offerto soddisfa l'interesse dell'Azienda;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare e Casellario Informatico presso la banca dati ANAC;
- che sono state avviate le ulteriori verifiche previste dalla normativa vigente;
- che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha avviato le previste verifiche per il tramite del sistema SIMOG su portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 112.000,00 così suddiviso:

Costo di realizzazione tecnica

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 92.000,00
b) importo per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.000,00
Totale costo di realizzazione tecnica	€ 95.000,00

Opere complementari

a) Spese tecniche, generali, imprevisti ed allacciamenti	€ 5.500,00
3) Costo totale intervento (C.T.I.)	€ 100.500,00
4) I.V.A. su lavori	€ 11.500,00
C.T.I. + I.V.A.	€ 112.000,00

## **DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE**

- la succitata prestazione di lavori alla ditta CONSORZIO ARTEA P.IVA 03092900244 - C.F. 03092900244, con sede in via Malga Zonta, 2 – 36014 Santorso (VI), per l'importo lavori di € 95.000,00 + I.V.A e per un importo complessivo di € 100.500,00 + I.V.A.;
- di quantificare la spesa di € 100.500,00 + I.V.A prevista nel capitolo di spesa 5207030002 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili Ater" del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale anno 2022;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, unitamente al verbale del RUP, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione

Trasparente” del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall’art. 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dall’adozione;
- non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell’efficacia;
- è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
- va comunicato all’Ufficio Contabilità, all’Ufficio Progettazione e direzione lavori e conservato presso l’Ufficio programmazione, servizi generali e acquisti.

Il Direttore

Dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE