

**A.T.E.R. della provincia di Treviso**  
Via G. D'Annunzio, 6 - Treviso

**DECRETO**

**N. 976 Data: 15 NOV 2022 Presso Sede Aziendale**

**Oggetto: Determina a contrarre e aggiudicazione definitiva per l'affidamento diretto dei lavori urgenti di riatto alloggi sfitti di proprietà dell'Ater e/o in gestione siti a Treviso e provincia – CPV 45262500-6- CIG ZA33887087 – Importo € 39.000,00 + I.V.A.**

**Visti:**

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 37 del 28/04/2022 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'incarico di Direttore dell'ATER di Treviso alla dott.ssa Rita Marini;

**IL DIRETTORE**

**Considerato:**

- che sono aumentate le richieste di disponibilità di alloggi pervenute da parte del Comune di Treviso e di altri comuni della provincia;
- che è necessario pertanto procedere con l'affidamento ad una ditta esterna dei lavori urgenti di riatto alloggi sfitti, al fine di poter soddisfare la richiesta di disponibilità e successiva assegnazione;
- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ha approvato la linea guida n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel "Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 169 del 27/12/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale la stazione appaltante procede alle modalità di affidamento tramite "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- quanto stabilito dalla Delibera n. 163 del 09/12/2021 "Adeguamento soglie del regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori, servizi e forniture sottosoglia";
- che il RUP è l'Ing. Paolo Zorzi, individuato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 22/10/2020;
- che con prot. n.12519 del 10/11/2022, la ditta L'Operosa SpA di Granarolo dell'Emilia (BO), si è resa disponibile ad eseguire i lavori di riatto alloggi sfitti applicando i medesimi prezzi offerti per un precedente affidamento, il cui ribasso sull'elenco prezzi risultava pari al 3%;
- che l'operatore economico risulta iscritto nell'Albo Fornitori Aziendale ed è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- che la ditta ha operato in maniera soddisfacente nei precedenti rapporti contrattuali con riferimento all'esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi e/o dei costi pattuiti;

- che quanto offerto dall'operatore economico soddisfa l'interesse dell'Azienda, come dichiarato nella relazione del RUP, allegata alla presente e che viene identificata come proposta di affidamento e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che i prezzi offerti risultano congrui;
- che l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari a € 39.000,00 + I.V.A.;
- che il Dirigente dell'Area Tecnica ha verificato ed approvato la relazione del RUP;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che relativamente all'operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare e Casellario Informatico presso la banca dati ANAC;

Tutto ciò premesso e considerato:

### **DETERMINA DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE**

1. i sopracitati lavori mediante affidamento diretto alla ditta L'Operosa SpA con sede in Via Don Minzoni, 2 a Granarolo dell'Emilia (BO), C.F./P.IVA 04269490266 per l'importo complessivo di € 39.000,00 + I.V.A.
2. di quantificare la spesa di € 39.000,00 + IVA nel capitolo di spesa 5207030002 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili Ater" per l'importo di € 8.000,00 + IVA del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale e per l'importo di € 16.000,00 + IVA per l'esercizio 2023 e nel capitolo di spesa 5207030007 della gestione in conto "Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi" per l'importo di € 5.000,00 + IVA del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale e per l'importo di € 10.000,00 + IVA per l'esercizio 2023;
3. che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
4. che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, unitamente alla relazione del RUP, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e smi;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dall'adozione;
  - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
  - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
  - va comunicato al Servizio Contabilità e Controllo, al Servizio Manutenzione e Nuove Opere e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Direttore

*Dott.ssa Rita Marini*

**FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE**