

PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 ELENCO ANNUALE 2022

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
a cui è stata data attuazione con DM 16 gennaio 2018 n.14



<i>Parere conferenza dei Sindaci (art. 14 c.9 LR39/2017) tasm.</i>	<i>il</i>	<i>30gg</i>	<i>Art. 14 c.7 LR39/2017</i>
<i>Adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione</i>	<i>n. 113</i>	<i>del</i>	<i>19.08.2021</i>
<i>Publicato all'Albo dell'Azienda 60gg</i>	<i>dal 23.08.2021</i>	<i>al</i>	<i>23.10.2021</i>
<i>Approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione</i>	<i>n.</i>	<i>del</i>	



IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Il Direttore
Dott.sa Laura Foscolo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,675,063.00	9,560,338.00	14,032,216.00	26,267,617.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	1,460,000.00	0.00	1,460,000.00
stanziamenti di bilancio	800,000.00	333,025.00	1,031,815.00	2,164,840.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00
totale	3,475,063.00	11,353,363.00	15,614,031.00	30,442,457.00

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Notes:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0019371028620220001	PT209	J46G21002030005	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria primo intervento - Dacia Piave Treviso - 2022	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220002	PT210	J26G21002710005	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria primo intervento - Sissira Piave Conegliano - 2022	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220003	PT211	J46G21002050005	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria sostituzione caldaie alloggi vari - 2022	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220004	PT103b1	J43I19000090007	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato Treviso 2° Lotto - 1° stralzo 12 alloggi - Azione 1 intervento 6.2 - PINQuA	1	1.071.000,00	1.266.700,00	0,00	0,00	2.337.700,00	0,00		576.700,00	9		
L0019371028620220005	PT136	J43D20001720004	2022	FOSCOLO LAURA	SI	No	005	026	086	ITH34	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Programma di riqualificazione edilizia Treviso via Feltrina via Castagnole - 1° lotto 32 alloggi	1	775.070,00	1.363.300,00	5.000.000,00	0,00	7.158.370,00	0,00		883.300,00			
L0019371028620220006	PT204	J98E19001040002	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sistemazione alloggi asfittici provincia zona 3	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220007	PT205	J28E19000930002	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sistemazione alloggi asfittici provincia zona 4	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220010	PT162	J21B21001970006	2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato 6 alloggi Conegliano via Caccatori delle Alpi	2	28.993,00	1.000.000,00	500.000,00	0,00	1.528.993,00	0,00		0,00			
L0019371028620220011	PT176a		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato 10 alloggi Treviso via S.ta Bona Nuova	3	0,00	868.185,00	731.815,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220012	PT216	J41B21001040006	2023	FOSCOLO LAURA	SI	No	005	026	086	ITH34	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Realizzazione 16 alloggi ERP via le vie Feltrina, Cislade, Castagnole - Azione 1 intervento 2 - PINQuA	2	0,00	2.613.053,00	400.000,00	0,00	3.013.053,00	0,00		0,00			
L0019371028620220013	PT217	J41B21001050006	2023	FOSCOLO LAURA	SI	No	005	026	086	ITH34	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Realizzazione 16 alloggi ERP via le vie Feltrina, Cislade, Castagnole - Azione 1 intervento 3 - PINQuA	2	0,00	2.972.125,00	93.384,00	0,00	3.065.519,00	0,00		0,00			
L0019371028620220016	PT161		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	060	ITH34	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Recupero fabbricato Portobuffolè casa alloggio	3	0,00	200.000,00	800.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220017	PT212		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica torre via Germania 3 Treviso	3	0,00	350.000,00	600.000,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220018	PT213		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica torre via Germania 5 Treviso	3	0,00	350.000,00	600.000,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220019	PT214		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica torre viale Franco 7 Treviso	3	0,00	350.000,00	600.000,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220008	PT103b2	J41B21001030005	2024	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	086	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato Treviso 2° Lotto - 2° stralzo 12 alloggi - Azione 1 intervento 6.1 - PINQuA	2	0,00	0,00	2.142.822,00	0,00	2.142.822,00	0,00		0,00			
L0019371028620220009	PT95		2024	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	051	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato 8 alloggi Odescalchi PRU S. Vincenzo	3	0,00	0,00	950.000,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220014	PT218	J47H21000490001	2024	FOSCOLO LAURA	SI	No	005	026	086	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria alloggi per la gestione dei conflitti sociali - Azione 2 intervento 7 - PINQuA	2	0,00	0,00	986.000,00	0,00	986.000,00	0,00		0,00			
L0019371028620220015	PT219	J49J21000770005	2024	FOSCOLO LAURA	SI	No	005	026	086	ITH34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Colore Quartiere, efficientamento energetico inviolato aperto e trasparente di 3 edifici ERP via Toscana civ.v. 12 e 14 - Azione 4 intervento 14 - PINQuA	2	0,00	0,00	2.210.000,00	0,00	2.210.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															3.475.063,00	11.353.365,00	-15.614.031,00	0,00	30.442.457,00	0,00		1.460.000,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00193710266202200001	J46G21002030005	Manutenzione Ordinaria pronto intervento - Destra Piave Treviso - 2022	ZORZI PAOLO	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200002	J26G21002710005	Manutenzione Ordinaria pronto intervento - Sinistra Piave Conegliano -2022	ZORZI PAOLO	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200003	J46G21002050005	Manutenzione Ordinaria sostituzione caldaie alloggi vari - 2022	ZORZI PAOLO	200.000,00	200.000,00	MIS	1	Si	Si	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200004	J43H19000090007	Costruzione fabbricato Treviso 2° Lotto - 1° stralocio 12 alloggi - Azione 1 intervento 6.2 - PINQUA	ZORZI PAOLO	1.071.000,00	2.337.700,00	MIS	1	Si	Si	3	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200005	J43D20001720004	Programma di riqualificazione edilizia Treviso via Feltrina via Castagnole - 1° lotto 32 alloggi	FOSCOLO LAURA	775.070,00	7.158.370,00	MIS	1	Si	Si	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200006	J98E19001040002	Sistemazione alloggi sfitti provincia zona 3	ZORZI PAOLO	400.000,00	400.000,00	MIS	2	Si	Si	1	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200007	J28E19000930002	Sistemazione alloggi sfitti provincia zona 4	ZORZI PAOLO	400.000,00	400.000,00	MIS	2	Si	Si	1	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202200010	J21B21001970006	Costruzione fabbricato 6 alloggi Conegliano via Cacciatori delle Alpi	ZORZI PAOLO	28.993,00	1.528.993,00	MIS	2	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

Note

(1) breve descrizione dei motivi