

A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Via G. D'Annunzio, 6 - Treviso

DECRETO

N. 285 Data: 04 MAG 2021 Presso Sede Aziendale

Oggetto: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE SERVIZIO DI VERIFICA CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE DEGLI ALLOGGI ED EVENTUALE SANATORIA - CIG - **Z7D310D312** importo **25.000,00 €** + oneri previdenziali e I.V.A.

VISTO

- l'art.36 del D.Lgs. 50/2016;
- la Delibera del CdA n. 14 in data 23/10/2018, con la quale è stata identificata la figura del Direttore, nella persona della D.ssa Laura Foscolo;
- il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità e controllo.

RICHIAMATA

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 121 del 22/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;

IL DIRETTORE

CONSIDERATO:

- che risulta necessario affidare l'incarico professionale di SERVIZIO DI VERIFICA CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE DEGLI ALLOGGI ED EVENTUALE SANATORIA;
- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e che il Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 ha approvato la linea guida n.1, di attuazione recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- che con determina del Commissario straordinario n. 81 del 28/11/2016 , esecutiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. 53 del 08/12/1993, sono state approvate le "Direttive agli uffici dell'ATER di Treviso per gli affidamenti dei servizi di ingegneria ed architettura";
- che il servizio che si intende affidare è di importo inferiore ad 40.000,00 € e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36, comma 2, lettera a), per cui è possibile procedere mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel *Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori* approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 18/04/2019 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 e in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- che con decreto del Direttore n. 285 in data 26/06/2020 l'Azienda si è dotata di piattaforma e-procurement denominata "TuttoGare" per le procedure di affidamento di forniture e servizi di importo fino a 40.000,00€ e di lavori fino a 150.000,00€ ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016 e smi
- che il RUP della procedura di affidamento è il Geom. Maurizio Geromin già individuato per tipologia e importo del presente affidamento, con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 123 del 22/10/2020;
- quanto stabilito dal *Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori* per gli affidamenti di fornitura/servizio/lavori di importo superiore a 20.000,00 € e inferiore a 150.000 €;
- che a seguito della pubblicazione dell'Avviso Indagine di mercato ID13 dal 03/03/2021 al 18/03/2021 sulla piattaforma "Tuttogare" sono pervenute n. 3 manifestazioni d'interesse;
- che per il presente affidamento sono quindi stati richiesti con nota prot.1992838 - ID25 Tuttogare in data 30/03/2021 n. 3 preventivi ai seguenti professionisti inseriti che hanno manifestato il proprio interesse entro i termini previsti:

ADDAMO ALESSANDRO di ROMA

MARCON MARCO di VITTORIO VENETO (TV)

NOT ARCHITETTURAL STP SRL di CONEGLIANO (TV)

- che il RUP come da verbale in data 15/04/2021 ha acquisito entro i termini previsti i preventivi dei seguenti professionisti:
ADDAMO ALESSANDRO di ROMA
MARCON MARCO di VITTORIO VENETO (TV)
NOT ARCHITETTURAL STP SRL di CONEGLIANO (TV)
- che la migliore offerta presentata è risultata quella del Geom. MARCO MARCON, come si desume dal verbale redatto dal RUP in data 15/04/2021, che prevede una spesa complessiva per i due lotti individuati pari a 11.400,00 + oneri previdenziali e I.V.A. alle condizioni riportate nell'offerta acquisita a sistema nella piattaforma "TUTTOGARE";
- che, inoltre si stima in via presuntiva la somma di € 13.600,00 + oneri previdenziali e I.V.A. per ULTERIORI PRESTAZIONI EVENTUALI conseguenti al completamento della FASE 1) da eseguirsi per tutti i fabbricati, gli alloggi e le pertinenze in cui siano state rilevate difformità non rientranti o eccedenti i casi di cui all'art. 34bis del T.U.E. D.P.R. 380/01, ma comunque sanabili ai sensi dell'art. 36, individuate in concertazione con gli uffici Aziendali.
- che tale verbale, viene altresì identificato come proposta di affidamento, ed è allegato al presente provvedimento costituendone parte integrante;
- che conseguentemente quanto offerto soddisfa l'interesse di questa Azienda;
- che le principali condizioni contrattuali sono le seguenti:
 - a. incarico professionale per SERVIZIO DI VERIFICA CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE DEGLI ALLOGGI ED EVENTUALE SANATORIA
 - b. disponibilità ad incontri presso la sede aziendale di via D'Annunzio 6 - Treviso, in termini di numero di giornate/ore per la valutazione delle difformità non rientranti o eccedenti i casi di cui all'art. 34bis del T.U.E. D.P.R. 380/01, ma comunque sanabili ai sensi dell'art. 36: *Illimitata*;
 - c. flessibilità del servizio offerto nell'arco dell'orario giornaliero e settimanale per quanto riguarda gli incontri presso la sede aziendale: *dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle 19.30*;
 - d. corrispettivo del servizio espresso in percentuale unica di ribasso da applicare sia al prezzo complessivo a base d'asta di cui al punto 4.1 che ai singoli prezzi di cui ai punti 4.2-4.3-4.4-4.5 dell'Avviso: *pari al 5%*;
 - e. pagamento verrà liquidato, dietro presentazione della fattura, in un'unica rata a saldo entro 30 giorni dalla trasmissione dei risultati per la Fase 1, mentre per le ulteriori eventuali prestazioni verrà liquidato ad ultimazione di ogni singola prestazione entro 30 giorni dalla presentazione della singola fattura;
 - f. Il servizio dovrà essere ultimato entro il 30/10/2021;
- che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- che l'operatore economico è in possesso di una copertura assicurativa contro i rischi professionali per una somma non inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'art 83 c. 5 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come specificatamente richiesto nell'Avviso di manifestazione d'interesse;
- che relativamente al suddetto operatore economico questa Azienda ha richiesto alla competente Cassa Previdenza e Assistenza la certificazione di regolarità contributiva;

ACCERTATO

la necessaria copertura finanziaria della spesa considerato l'importo disponibile nel budget della corrente annualità del bilancio per l'esercizio in corso Aziendale;

VISTA

l'imputazione della spesa al conto 5207010011 "CONSULENZE PRESTAZIONI PROFESSIONALI" da Bilancio di previsione anno 2021.

per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA DI AGGIUDICARE

1. il succitato incarico al Geom. MARCO MARCON con studio in piazza Meschio n. 20 int. 1 - VITTORIO VENETO (TV) c.f. MRCMRC84M19C9570 p.iva 04199440266 per l'importo complessivo pari ad € 25.000,00 + oneri previdenziali e I.V.A.
2. la spesa di 25.000,00 € esclusa IVA, riferita all'annualità 2021, è prevista nel capitolo di spesa S050002 della gestione in conto - 5207010011 "CONSULENZE PRESTAZIONI PROFESSIONALI" del bilancio Aziendale per l'esercizio in corso;
3. che nel rispetto di quanto previsto dall'art.32, comma 14, del Codice e delle modalità di stipula ivi previste, relativamente al presente affidamento la conclusione del contratto potrà avvenire tramite l'invio di un ordine di fornitura, prioritariamente a mezzo PEC o mediante corrispondenza ordinaria, fatte salve particolari esigenze;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, qualora lo ritenga necessario, di sottoscrivere per conto dell'Azienda il disciplinare d'incarico;
5. che ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e smi non si applica il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
6. che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, per il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, il presente decreto, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, rispettando così i richiesti principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art.29 D.Lgs n.50/2016 e smi;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato al Servizio Contabilità e Controllo, al Servizio Patrimonio, al Settore Programmazione Servizi Generali e Acquisti, al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

II DIRETTORE

Dott.ssa Laura Foscolo

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE

VERBALE APERTURA OFFERTE AFFIDAMENTO DIRETTO art.36, c, 2, lettera a) Dlgs 50/2016 e smi, PER L' INCARICO DI SERVIZIO VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE DEGLI ALLOGGI ED EVENTUALE SANATORIA CIG – Z7D310D312

Il giorno 15 aprile 2021, alle ore 10.00, presso la sede Aziendale di via G. D'Annunzio 6 il sottoscritto
- geom. Maurizio Geromin, Responsabile Unico del Procedimento di seguito denominato RUP;

Premesso:

Che con lettera in data 30/03/2021 prot. 1992838 ID25 Tuttogare, sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico relativo al servizio verifica di conformità edilizia e catastale degli alloggi ed eventuale sanatoria, i seguenti professionisti:

- ADDAMO ALESSANDRO di ROMA
- MARCON MARCO di VITTORIO VENETO (TV)
- NOT ARCHITETTURAL STP SRL di CONEGLIANO (TV)

Con il presente verbale il sottoscritto RUP certifica che entro i termini del 15/04/2021, ore 9.00, sono pervenute tramite Piattaforma "TUTTOGARE" n. 3 offerte che vengono custodite agli atti del Servizio Gestionale

CIO' PREMESSO

Il RUP, procede con i seguenti adempimenti:

- 1) accede alla Piattaforma "TUTTOGARE" con le credenziali dell'ufficio forniture, inserisce la chiave elettronica, effettua il download e apre le offerte;
- 2) dichiara, in seguito alle verifiche premesse, che tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta sono ammessi alla gara;
- 3) legge quindi le offerte dei concorrenti ammessi e le riassume nell'ordine seguente:

| PROFESSIONISTI | N. giorni/ore (1) | disponibilità ore giorno/giorni settimane (2) | ribasso su base d'asta (3) |
|------------------------------|-------------------|---|-------------------------------|
| ADDAMO ALESSANDRO | 20 gg x 160 ore | dal lunedì al venerdì 9-18 | 23,568% |
| MARCON MARCO | illimitato | dal lunedì al sabato 8,30-19,30 | 5,000% |
| NOT ARCHITETTURAL STP SRL | 5 gg x 48 ore | lunedì -martedì- giovedì 8-13 venerdì 14-19 | 16,700% |

- 4) Propone come affidatario dell'incarico in oggetto il **Geom. MARCON MARCO** con studio in **Vittorio Veneto (TV) piazza Meschio 20 int.1** concorrente che ha presentato la migliore offerta rispetto ai seguenti criteri preferenziali in ordine decrescente di importanza:

- disponibilità ad incontri presso la sede aziendale di via D'Annunzio 6 - Treviso, in termini di numero di giornate/ore per la valutazione delle difformità non rientranti o eccedenti i casi di cui all'art. 34bis del T.U.E. D.P.R. 380/'01, ma comunque sanabili ai sensi dell'art. 36;
- flessibilità del servizio offerto nell'arco dell'orario giornaliero e settimanale per quanto riguarda gli incontri presso la sede aziendale;
- corrispettivo del servizio espresso in percentuale unica di ribasso da applicare sia al prezzo complessivo a base d'asta di cui al punto 4.1 che ai singoli prezzi di cui ai punti 4.2-4.3-4.4-4.5 dell'Avviso.

Il tutto per un importo di aggiudicazione pari ad € **5.700,00** per ciascun lotto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Maurizio Geromin

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE