

A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO

Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso

DECRETO

N. 205 Data: 24 MAR 2021 Presso Sede Aziendale

Oggetto: affidamento lavori di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti nei vari comuni della provincia di Treviso - anno 2021 – PT 195 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. a), del DL 76/2020 convertito con la L. 120/2020 –
CUP J44H18000050005 CIG 8600793EE6

IL DIRETTORE

VISTI:

- la L.R. 39 del 03/11/2017 e smi;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 02/10/2018 di presa d'atto della costituzione del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 in data 23/10/2018, con la quale è stata identificata la figura del Direttore, nella persona della D.ssa Laura Foscolo;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito con L.120/2020;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28/01/2021;
- la determina a contrarre costituita dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 31/12/2020;
- il decreto del Direttore n. 90 del 09 febbraio 2021 di approvazione dell'elenco delle Ditte da invitare;
- il parere di regolarità contabile del Servizio contabilità controllo;
- il finanziamento con fondi di bilancio aziendale come approvato con delibera n. 162 del 31/12/2020 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Progetto Esecutivo a valere come determina a contrarre del presente affidamento;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 121 del 22/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;

CONSIDERATO:

- che risulta necessario affidare i lavori di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti nei vari comuni della provincia di Treviso - anno 2021 – PT 195;
- che i lavori che si intendono affidare sono di importo inferiore ad 150.000,00 € e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 conv. L.120/2020, per cui si procede mediante affidamento diretto nei termini e con le modalità definite nel *Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori* approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28/01/2021 e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, Dlgs. 50/2016 smi e in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- che il RUP della procedura di affidamento è l'ing. Paolo Zorzi, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104 del 13/08/2019 di adozione del programma triennale dei 2020-2022 ed elenco annuale 2020;
- il disposto della determina a contrarre costituita dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 31/12/2020 che prevede di procedere all'affidamento con le seguenti modalità:
 - conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, per la durata di un anno ai sensi dell'art. 54 Dlgs. 50/2016 e smi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76 come convertito con la L. 120/2020;
 - selezione degli operatori economici dall'albo Fornitori, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, con preventiva pubblicazione di un avviso nella

sezione “Amministrazione Trasparente” del sito aziendale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

- individuazione di almeno 3 ditte mediante sorteggio, fra quelle iscritte nella categoria OS28, alle quali richiedere il preventivo sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, dell’elenco prezzi posto a base di gara;
 - affidamento al RUP della valutazione comparativa dei preventivi di spesa sulla base dell’elenco prezzi di progetto mediante applicazione del ribasso d’asta;
 - facoltà di procedere all’affidamento anche in caso di presenza di un solo preventivo rispondente ai requisiti richiesti con valutazione della congruità del preventivo mediante comparazione con le condizioni di mercato;
 - incarico al RUP per la selezione dell’affidatario tenendo conto del solo minor prezzo complessivo proposto;
- la procedura realizzata dal RUP nel rispetto delle suddette disposizioni, come risulta dai propri provvedimenti e dal verbale di seguito elencati e che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- con provvedimento n. 092PZ, ha predisposto e pubblicato un “Avviso di sorteggio” con il quale ha reso noto che in data 04/02/2021 avrebbe proceduto al sorteggio pubblico tra le ditte iscritte nella categoria OS28 “IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO”, in possesso della classifica minima richiesta per il seguente affidamento;
 - con provvedimento n. 094PZ, in data 04/02/2021, ha provveduto ad effettuare il sorteggio, individuando le seguenti 5 ditte:
 - CATTO SERVIZI SRL unip.
 - GASPARINI IMPIANTI SRL
 - LAVENETA SRL
 - COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
 - TREVI S.R.L.
 - con verbale, in data 04/03/2021, ha provveduto all’apertura e alla valutazione dei preventivi, pervenuti entro i termini previsti, da parte delle sottoelencate Ditte:
 - GASPARINI IMPIANTI SRL
 - LAVENETA SRL
 - COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
 - TREVI S.R.L.
- che dal suddetto verbale del RUP, identificato come proposta di affidamento, risulta la proposta di affidare alla Ditta LAVENETA SRL con sede ad Altivole (TV) - loc. S. Vito - Via Costanza, 2/A – C.F. e P.IVA 04658950268 i lavori oggetto del presente provvedimento che ha presentato il migliore preventivo proponendo un ribasso pari al 28,000 % sui prezzi riportati sull’elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a sconto;
- che il RUP, sulla base della valutazione comparativa dei preventivi di spesa pervenuti, ritiene congruo il prezzo proposto;
- che il preventivo individuato dal RUP soddisfa pertanto l’interesse di questa Azienda;

PRESO ATTO:

- di quanto dichiarato dal RUP nel suddetto verbale di apertura e valutazione dei preventivi;
 - che l’operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione di cui all’art. 80 Dlgs. 50/2016 e smi mediante compilazione del modello DGUE;
 - che relativamente all’operatore economico questa Azienda ha acquisito DURC regolare, il certificato di iscrizione alla CCIAA e il Casellario informatico presso la banca dati ANAC;
 - che sono state avviate le ulteriori verifiche previste dalla normativa vigente e dall’art. 3 punto 6 lett. c) del Regolamento Aziendale per l’affidamento di beni, servizi e lavori;
- per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare tutto quanto riportato nelle premesse, nei provvedimenti e nel verbale del RUP che allegati al presente decreto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di affidare i lavori di manutenzione e sostituzione di caldaie negli alloggi ERP siti nei vari comuni della Provincia di Treviso - anno 2021 – PT195 - alla Ditta LAVENETA SRL con sede ad Altivole (TV) - loc.

S. Vito - Via Costanza, 2/A – C.F. e P.IVA 04658950268, che ha formulato il preventivo maggiormente conveniente per ATER proponendo un ribasso sull'elenco prezzi di progetto pari al 28,00%, come riportato nel verbale di apertura dei preventivi del 04/03/2021 sottoscritto dal RUP;

3. di quantificare la spesa contrattuale complessiva, riferita all'accordo quadro con un solo operatore, in 145.000,00 € esclusa IVA, di cui oneri per la sicurezza 5.000,00 € prevista nel capitolo di spesa S040002 della gestione in conto – 5207030002 – “APPALTI PER MAN. STABILI” per l'esercizio in corso interamente finanziata con fondi di bilancio aziendale così come previsto dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 162 del 31/12/2020, quale determina a contrarre del presente affidamento;
4. di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Dlgs 50/2016 s.m.i., mediante scrittura privata in conformità allo schema di contratto approvato con la suddetta determina a contrarre e compreso fra gli elaborati progettuali del presente affidamento;
5. di non applicare, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Dlgs. 18/04/2016 n.50, il termine dilatorio di "stand still" di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
6. di pubblicare il presente decreto, unitamente ai provvedimenti e al verbale di apertura dei preventivi del RUP, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet Aziendale, rispettando così i principi di pubblicità e trasparenza imposti dall'art. 29 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
 - è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
 - va comunicato alla Dirigente dell'Area Tecnica, al Servizio Contabilità e Controllo, al Settore Programmazione affari generali e acquisti, al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Direttore
dott.ssa Laura Foscolo
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE

VERBALE APERTURA OFFERTE AFFIDAMENTO DIRETTO art.36, c, 2, lettera a) Dlgs 50/2016 e smi, LAVORI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE IN ALLOGGI ERP SITI NEI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO - ANNO 2021 – PT195 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. a), del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020 CUP – J44H18000050005 CIG – 8600793EE6

Il giorno 4 marzo 2021, alle ore 14:30, presso la sede Aziendale di via G. D'Annunzio 6 il sottoscritto Ing. Paolo Zorzi, Responsabile Unico del Procedimento di seguito denominato RUP;

Premesso:

Che con lettera in data 16/02/2021 prot. ID17 Tuttogare prot. 1856708, in esecuzione alla determina a contrarre approvata con delibera del CdA 162 del 31/12/2020 e successivo Decreto del Direttore n. 90 del 09/02/2021 sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti in vari comuni della provincia di Treviso - anno 2021 - PT195 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. a), del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020, le seguenti ditte:

- CATTO SERVIZI SRL unip.
- GASPARINI IMPIANTI SRL
- LAVENETA SRL
- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
- TREVI S.R.L.

Con il presente verbale il sottoscritto RUP certifica che entro i termini del 04/03/2021, ore 12:00, sono pervenute tramite Piattaforma "TUTTOGARE" n. 4 offerte che vengono custodite agli atti dell'Area TECNICA

CIO' PREMESSO

Il RUP, procede con i seguenti adempimenti:

- 1) accede alla Piattaforma "TUTTOGARE" con le credenziali dell'ufficio forniture, inserisce la chiave elettronica, effettua il download e apre le offerte;
- 2) dichiara, in seguito alle verifiche premesse, che tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta sono ammessi alla gara;
- 3) legge quindi le offerte dei concorrenti ammessi e le riassume nell'ordine seguente:

	DITTA	OFFERTA				
		LAVORI	SICUREZZA	RIBASSO	IMPORTO OFFERTA	CONTRATTO
1	COOP. MEOLESE	€ 140.000,00	€ 5.000,00	15,275%	€ 123.615,00	
2	GASPARINI IMPIANTI	€ 140.000,00	€ 5.000,00	23,272%	€ 112.419,20	
3	LA VENETA SRL	€ 140.000,00	€ 5.000,00	28,000%	€ 105.800,00	145.000,00
4	TREVI SRL	€ 140.000,00	€ 5.000,00	2,300%	€ 141.780,00	

Propone come affidatario dei lavori in oggetto **LA VENETA SRL** con sede in **ALTIVOLE (TV) - 31030 loc. S. Vito via Costanza 2/A** concorrente che ha presentato la migliore offerta mediante ribasso pari al **28,000 %**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo Zorzi
Firmato digitalmente da ZORZI PAOLO
Data: 04/03/2021 15:11:05
FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE

**A.T.E.R. della Provincia di Treviso
Via G. D'Annunzio, 6 – Treviso**

DECRETO

N. 90 Data: 09 FEB 2021 Presso Sede Aziendale

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE IN ALLOGGI ERP SITI NEI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO - ANNO 2021 - CUP J44H18000050005 – CIG 8600793EE6 – importo complessivo lavori € 145.000,00 comprensivo oneri di sicurezza € 5.000,00 non soggetti a ribasso – PT195 - ELENCO DITTE DA INVITARE.**

IL DIRETTORE

Visto:

- la L.R. 39 del 03/11/2017 e smi;
- la Delibera del CdA n. 1 in data 02/10/2018 di presa d'atto della costituzione del nuovo CdA;
- la Delibera del CdA n. 14 in data 23/10/2018, con la quale è stata identificata la figura del Direttore, nella persona della D.ssa Laura Foscolo;
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi;
- il DL 76/2020 convertito con L.120/2020;
- il regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 e smi approvato con delibera del CdA 2 del 28/01/2021;
- che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Premesso:

- che con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 162 del 31/12/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo che prevede l'aggiudicazione dei lavori mediante l'istituto dell'accordo quadro concluso con un solo operatore economico per la durata di un anno ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 e smi a valere come determina a contrarre;
- che il presente lavoro risulta inserito nell'Elenco Annuale 2020 ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e individuato con codice interno dell'Amministrazione PT195;
- che l'intervento è finanziato con i fondi di bilancio ATER;
- che considerata la natura dell'appalto si è ritenuto di non dover procedere alla suddivisione dello stesso in lotti funzionali;
- che con la stessa Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 162 del 31/12/2020 è stata approvata la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL76/2020 convertito con L.120/2020, per importo inferiore a €. 150.000,00, con selezione, previa pubblicazione di avviso, dall'albo fornitori istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/01/2017, individuando mediante sorteggio almeno 3 ditte fra quelle iscritte qualificate nella classe merceologica specializzata OS28 con classifica I o superiore a cui richiedere il preventivo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
- che il RUP con proprio provvedimento n. 092PZ-2021 del 19/01/2021 ha definito l'AVVISO da pubblicare e le modalità di sorteggio;
- che in data 19/01/2021 è stato pubblicato sul sito Aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente", l'AVVISO SORTEGGIO PUBBLICO da Albo Fornitori Aziendali per l'espletamento di procedure di affidamento per esecuzione di lavori pubblici da esperirsi in data 04/02/2021 fra gli operatori economici qualificati nella classe merceologica specializzata OS28 e/o OG11 (in quanto tale categoria ricomprende la OS28) con classifica I o superiore, presenti nell'Elenco Fornitori Aziendali alla data del 03/02/2021;
- che il RUP con proprio provvedimento n. 094PZ-2021 in data 04/02/2021 ha quindi provveduto al sorteggio come da AVVISO sopracitato individuando n. 5 imprese;

Considerati:

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 31/12/2021;

- il provvedimento del RUP n 092PZ-2021 del 29/01/2021;
 - il provvedimento del RUP n 094PZ-2021 del 04/02/2021;
- su proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Procedimento;

DECRETA

1. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto come riportato nel provvedimento del RUP n. 094PZ-2021 del 04/02/2021 che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di dare mandato al RUP di richiedere mediante apposita lettera d'invito i preventivi alle ditte come sopra individuate attraverso la piattaforma "TUTTOGARE" avvalendosi della collaborazione del Settore Programmazione servizi generali e acquisti;
3. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dall'adozione;
 - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia
 - va comunicato al Responsabile Unico del Procedimento, al Servizio Manutenzione e nuove opere, al Settore Programmazione servizi generali e acquisti che ne curerà la conservazione.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Laura Foscolo

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE

PROVVEDIMENTO n° 094PZ

del 04/02/2021

Premesso che:

- l'Azienda ha la necessità di affidare l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE IN ALLOGGI ERP SITI NEI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO - ANNO 2021 - CUP J44H18000050005 – CIG 8600793EE6 – importo complessivo lavori € 145.000,00 comprensivo oneri di sicurezza € 5.000,00 non soggetti a ribasso – PT195
- per l'individuazione delle ditte a cui richiedere il preventivo, è necessario attingere dall'elenco degli operatori economici aziendali;
- con avviso in data 19/01/2021 pubblicato sul profilo del committente sezione "Amministrazione Trasparente" è stato comunicato che in data odierna alle ore 10.00 si sarebbe proceduto all'estrazione delle 5 ditte a cui richiedere il preventivo.

In data odierna il sottoscritto Ing. Paolo Zorzi in qualità di RUP, ha proceduto ad espletare il sorteggio fra le n. 19 ditte iscritte, qualificate nella categoria **OS28 e/o OG11** (in quanto ricomprende nel suo interno la cat. OS28) in possesso della classifica I o superiore per l'affidamento dei lavori alla data del 03/02/2021, secondo le modalità previste dal proprio provvedimento n. 092PZ del 19/01/2021:

- Sono state escluse dal sorteggio n. 3 ditte inviate alla gara precedente PT203 in quanto avente caratteristiche simili alla presente gara;
- Le restanti 16 ditte partecipanti al sorteggio sono state numerate dal n.1 al n.16.

Considerato che non risultano presenti rappresentanti delle ditte interessate.

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto RUP, ha inserito in un foglio excel i 16 numeri delle diverse ditte e utilizzando la formula "casuale" ha sorteggiato i seguenti 5 numeri a cui richiedere il preventivo per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL76/2020, per importo inferiore a € 150.000,00 relativamente ai lavori di cui in premessa.

- 1 CATTO SERVIZI SRL unip.
- 5 GASPARINI IMPIANTI SRL
- 7 LAVENETA SRL
- 9 COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
- 16 TREVI S.R.L.

L'elenco così prodotto viene trasmesso come proposta, alla Direzione che provvederà alla sua approvazione con apposito Decreto per dar corso all'espletamento dell'aggiudicazione dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76, per un importo inferiore a € 150.000,00 per l'esecuzione dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE IN ALLOGGI ERP SITI NEI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO - ANNO 2021 - CUP J44H18000050005 – CIG 8600793EE6 – importo complessivo lavori € 145.000,00 comprensivo oneri di sicurezza € 5.000,00 non soggetti a ribasso – PT195.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Zorzi – RUP

Firmato digitalmente da: ZORZI PAOLO
Data: 04/02/2021 12:01:22