

DELIBERA N. 163 DEL 31.12.2020 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI 5 FABBRICATI A VAZZOLA VIA IV NOVEMBRE - PT 200 – CUP J88E19000870002.

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2020-2022 ed elenco annuale 2020, approvato con delibera del CdA n. 134 del 30/10/2019, con l'identificativo interno PT200 è inserito un intervento di sistemazione e riqualificazione energetica di 5 fabbricati a Vazzola via IV Novembre, CUI - L00193710266202000012.

Con delibera del CdA n. 104 del 13/08/2019 di adozione del programma triennale dei 2020-2022 ed elenco annuale 2020 è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. P. Zorzi.

Il gruppo di progettazione, nominato con provvedimento del RUP n. 73 bis del 04/09/2020, ha completato il progetto esecutivo in data 09/11/2020 e in data 14/12/2020 dopo l'attività di verifica è stato redatto, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono previsti lavori di sistemazione delle coperture e riqualificazione energetica mediante realizzazione di isolamento a cappotto sulle pareti e isolamento in lana minerale sopra l'ultimo solaio.

Il progetto è composto dai sotto elencati elaborati:

- PE.A.01.00 TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE
- PE-A.02.00 STATO DI FATTO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONE .
- PE-A.03.00 PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONE .
- PE-A.04.00 TAVOLA COMPARATIVA - PIANTE PROSPETTI E SEZIONE .
- PE-A.05.00 ABACO INFISSI
- PE.DR. 01.00 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- PE.DR.02.00 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- PE.DR.03.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE.DR.04.00 ELENCO PREZZI UNITARI
- PE.DR.05.00 SCHEMA DI CONTRATTO
- PE.DR.06.00 CRONOPROGRAMMA
- PE.P.R.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PE.P.R.02.00 INTEGRAZIONE PSC – COVID19
- PE.P.R.03.00 PIANO DI MANUTENZIONI E FASCICOLO DELL'OPERA
- PE.P.01.00 TAVOLA PSC
- PE.P.02.00 TAVOLA FASCICOLO DELL'OPERA

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di € 775.000,00 così suddiviso;

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	536.650,00
b) Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	48.650,00
Costo di realizzazione tecnica	€	585.300,00
c) Spese tecniche, allacciamenti	€	122.913,00
Costo totale intervento CTI	€	708.213,00
d) I.V.A.	€	66.787,00
Totale	€	775.000,00

Il costo complessivo ammonta a € 775.000,00 da finanziarsi con L.560/93 rientri anno 2019.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", individuando almeno 15 ditte da invitare, fra quelle iscritte nella categoria OG1, cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

L'affidamento avverrà sulla base del massimo ribasso al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Si precisa che la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per le categorie di intervento contemplate nell'allegato A del D.Lgs 222/2016 o altro titolo edilizio è attualmente vincolata alla soluzione di problematiche di abusivismo edilizio dei box esterni contestati agli inquilini il 17/11/2020.

Intervengono l'ing. Zorzi ed il geom. Geromin per chiarire l'esito dei contatti avvenuti con gli uffici comunali in merito alla demolizione delle baracche esistenti nei fabbricati interessati all'intervento.

Il Direttore sottolinea l'importanza della collaborazione tra le amministrazioni per rendere un servizio alla comunità, utile ad entrambe.

Il Presidente concorda e propone di fissare un incontro con il Comune per permettere un rapido avvio dei lavori.

Ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;

con il parere favorevole del RUP e del Dirigente dell'Area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio Manutenzione e Nuove Opere, dell'intervento di sistemazione e riqualificazione energetica di 5 fabbricati a Vazzola via IV Novembre - PT200;
2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di €. 775.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di €. € 775.000,00 con finanziamenti derivanti da L.560/93 rientri anno 2019 la cui delibera di assegnazione è in fase di approvazione da parte della Regione Veneto;
4. di provvedere per l'intero importo di € 775.000,00 o parzialmente per quanto compatibile, ad attivare le procedure previste per il recupero dell'ECOBONUS 110% ai sensi del "decreto rilancio" DL19 maggio 2020, n. 34 convertito con L. 17-7-2020 n. 77;
5. di trasmettere il Quadro Tecnico Economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017;
6. di procedere all'appalto dei lavori, esclusivamente a condizione che venga presentata al Comune di Vazzola la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per le categorie di intervento contemplate nell'allegato A del D.Lgs 222/2016 o altro titolo edilizio (attualmente vincolata alla soluzione di problematiche di abusivismo edilizio dei box esterni), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo superiore a €. 350.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", individuando almeno 15 ditte da invitare, fra quelle iscritte nella categoria OG1, cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
7. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
8. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica . per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta in data 17/7/2019, precisando quanto segue:
 - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i e come tali devono essere trattati;
 - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione prot. 12073 del 17/07/2019;
 - c) la partita 2 (opere preesistenti) della polizza di assicurazione richiesta ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Dlgs 50/2016 e s.m.i, citata all'art.23 dello schema di contratto di appalto, è da intendersi quantificata nella misura pari al 25% dell'importo contrattuale;