

DELIBERA N. 162 DEL 31.12.2020 - APPROVAZIONE PROGETTO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE IN ALLOGGI ERP SITI NEI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO - PT 195 - CUP J44H18000050005

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale dei 2020-2022 ed elenco annuale 2020, approvato con delibera del CdA n. 134 del 30/10/2019, con l'identificativo interno PT195, è inserito l'intervento di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti nei vari comuni della provincia di Treviso, CUI - L00193710266202000003.

Con delibera del CdA n. 104 del 13/08/2019 di adozione del programma triennale dei 2020-2022 ed elenco annuale 2020 è stato nominato RUP dell'intervento di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti nei vari comuni della provincia di Treviso per l'anno 2020, per un importo stimato di € 161.000,00 finanziato con fondi di bilancio ATER, l'ing. Paolo Zorzi.

Con successivo provvedimento del RUP n. 87PZ del 20/11/2020 veniva costituito il gruppo di progettazione; Il gruppo di progettazione ha completato la redazione del progetto in data 27/11/2020 ed è stato redatto, dopo l'attività di verifica, in data 09/12/2020 il Verbale di Validazione del Progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

il progetto è composto dai sotto elencati elaborati:

Capitolato Speciale d'Appalto

Elenco Prezzi Unitari

Elenco Prezzi Unitari Sicurezza

Schema di Contratto Accordo Quadro;

che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 161.000,00 così suddiviso:

Costo di realizzazione tecnica

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta) € 140.000,00

b) importo per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 5.000,00

Totale costo di realizzazione tecnica € 145.000,00

Opere complementari

a) Spese tecniche, generali, imprevisti ed allacciamenti € 1.500,00

3) Costo totale intervento (C.T.I.) € 146.500,00

4) I.V.A. su lavori € 14.500,00

C.T.I. + I.V.A. € 161.000,00

L'oggettiva difficoltà di predeterminare le lavorazioni e le opere oggetto di appalto, individuate dal Servizio Manutenzione in base alle necessità che si verificheranno di volta in volta, rende necessario, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi, utilizzare l'istituto dell'*accordo quadro* concluso con un solo operatore economico per la durata di un anno.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL76/2020, per importo inferiore a €. 150.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", individuando almeno 3 ditte a cui richiedere il preventivo, fra quelle iscritte nella categoria OS28, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016.

Ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del RUP e del Dirigente dell'Area Tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

co voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio Manutenzione Opere, dei lavori di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti nei vari comuni della provincia di Treviso PT195;
2. di prendere atto del verbale di validazione del progetto in data 09/12/2020 e di approvare il relativo Quadro Economico di spesa per un importo complessivo di euro 161.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di euro 161.000,00 con i fondi di bilancio ATER;

4. l'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante l'istituto dell'accordo quadro concluso con un solo operatore economico per la durata di un anno ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76, per un importo inferiore a €. 150.000,00 a seguito di sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", individuando almeno 3 ditte a cui richiedere il preventivo sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, fra quelle iscritte nella categoria OS28, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
5. il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa pervenuti e redatti sulla base dell'elenco prezzi di progetto mediante applicazione del ribasso d'asta, riservandosi la facoltà di procedere all'affidamento anche in caso di presenza di un solo preventivo rispondente ai requisiti richiesti. Nel caso eserciti tale facoltà, la congruità del preventivo sarà valutata mediante comparazione delle condizioni di mercato;
6. il RUP selezionerà l'affidatario tenendo conto del solo minor prezzo complessivo proposto.