

**DELIBERA N. 139 DEL 05.10.2021 - APPROVAZIONE PROGETTO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA DI RECUPERO ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE E DI PRONTO INTERVENTO SU FABBRICATI ERP DELLA PROVINCIA DI TREVISO ANNO 2021/22 – ZONA DESTRA PIAVE TREVISO (PT 206).**

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale dei lavori 2021-2023 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2021/22 al progressivo PT 206, è inserito l'intervento di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di pronto intervento su fabbricati ERP della provincia di Treviso anno 2021/22 - zona Destra Piave Treviso nominando l'ing. P. Zorzi RUP, per un importo stimato di € 450.000,00 finanziato con fondi di bilancio ATER.. Con successivo provvedimento del RUP n. 110 bis del 22/07/2021 veniva costituito il gruppo di progettazione;

Il gruppo di progettazione ha completato la redazione del progetto in data 31/08/2021 ed è stato redatto, dopo l'attività di verifica, in data 13/09/2021 il Verbale di Validazione del Progetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e smi;

il progetto è composto dai sotto elencati elaborati:

Capitolato Speciale d'Appalto

Elenco Prezzi Unitari

Elenco Prezzi Unitari Sicurezza

PSCT Piano di Sicurezza e Coordinamento Tipo

Schema di Contratto Accordo Quadro;

che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 300.000,00 così suddiviso:

Costo di realizzazione tecnica

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta) € 258.000,00

b) importo per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 8.000,00

Totale costo di realizzazione tecnica € 266.000,00

Opere complementari

a) Spese tecniche, generali, imprevisti ed allacciamenti € 7.400,00

3) Costo totale intervento (C.T.I.) € 273.400,00

4) I.V.A. su lavori € 26.600,00

C.T.I. + I.V.A. € 300.000,00

L'oggettiva difficoltà di predeterminare le lavorazioni e le opere oggetto di appalto, che saranno individuate dal Servizio Manutenzione in base alle necessità che emergeranno di volta in volta, rende necessario, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi, utilizzare l'istituto dell'*accordo quadro* da concludere con un solo operatore economico e per la durata di un anno.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021 per importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione degli Operatori Economici dall'Albo dei Fornitori aziendale attivo sulla piattaforma TuttoGare, istituito ed approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017 e integrato con decreto n. 549 del 30/09/2020. Nel rispetto della normativa e del Regolamento aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori, si procederà con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'ATER di Treviso, a seguito Delibera del C.di A. n. 139 del 22.10.2020, ha aderito al servizio di Centrale di Committenza per il triennio 2021-2023 giusta convenzione in data 26.11.2020 rep. CUC n. 551.

Ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del RUP;

con il parere favorevole del Vicario del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio Manutenzione Opere, dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di Pronto intervento su fabbricati di E.R.P. della provincia di Treviso anno 2021/22 – zona Destra Piave-Treviso PT 206;
2. di prendere atto del verbale di validazione del progetto in data 13/09/2021 e di approvare il relativo Quadro Economico di spesa per un importo complessivo di euro 300.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di euro 300.000,00 con i fondi di bilancio ATER;
4. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021 per importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione degli Operatori Economici dall'Albo dei Fornitori aziendale attivo sulla piattaforma TuttoGare, istituito ed approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017 e integrato con decreto n. 549 del 30/09/2020. Nel rispetto della normativa e del Regolamento aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori, si procederà con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
5. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.”, l'aggiudicazione del contratto è da intendersi sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36, c. 9-bis, del Dlgs 50/2016 e smi, con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8 del succitato decreto legislativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante.in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 rep. CUC n. 551, per i lavori oggetto della presente delibera evidenziando quanto segue:
  - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;
  - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione prot. 12073 del 17/07/2019;
  - c) la partita 2 (opere preesistenti) della polizza di assicurazione richiesta ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Dlgs 50/2016 e smi, citata all'art.23 dello schema di contratto di appalto, è da intendersi quantificata nella misura pari al 25% dell'importo contrattuale.