

**DELIBERA N. 28 DEL 28.02.2020 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI 22 ALLOGGI IN COMUNE DI TREVISO, VIA SABOTINO CIV. 6/C-6/D-8-10-12 - PT 173.**

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2020, con il Codice Unico Intervento L00193710266202000005 è inserito un intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di n. 1 fabbricato E.R.P. per complessivi n. 22 alloggi in Comune di Treviso via Sabotino civ. 6/c-6/d-8-10-12, il cui studio di fattibilità è stata redatto in data 18/12/2019, mentre con Delibera n. 134 del 30/10/2019 è stato nominato il RUP.

Il gruppo di progettazione costituito con provvedimento del RUP n. 056PZ del 18/12/2019 ha completato la redazione del progetto esecutivo ed è stato redatto in data 20/2/2020, dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto esecutivo è composto dai sotto elencati elaborati:

PE-DR.01.00	- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
PE-DR.02.00	- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PE-DR.03.00	- ELENCO PREZZI
PE-DR.04.00	- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PE-DR.05.00	- CRONOPROGRAMMA;
PE-DR.06.00	- SCHEMA DI CONTRATTO
PE-P.R.01.00	- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PE-P.R.02.00	- COMPUTO SICUREZZA
PE-P.R.03.00	- FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA E PIANO DI
MANUTENZIONE	
PE-P.01.00	- PSC PLANIMETRIA DI CANTIERE
PE-A.01.00	- INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PE-A.02.00	- STATO DI RILIEVO - PIANO TERRA
PE-A.03.00	- STATO DI RILIEVO - PIANO TIPO
PE-A.04.00	- STATO DI RILIEVO - PROSPETTI E SEZIONE
PE-A.05.00	- STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA
PE-A.06.00	- STATO DI PROGETTO - PIANO TIPO
PE-A.07.00	- STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONE
PE-A.08.00	- STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI ISOLAMENTO
PE-A.09.00	- STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di € 560.000,00 così suddiviso;

**QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

1) Costo di realizzazione tecnica

a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	421.256,09
b) Importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	39.743,91
Totale costo di realizzazione tecnica	€	461.000,00

2) Oneri complementari

c) Spese tecniche, generali, imprevisti e allacciamenti	€	48.000,00
3) Costo totale intervento (C.T.I.)	€	509.000,00
4) I.V.A.	€	51.000,00
Totale (C.T.I. + I.V.A.)	€	560.000,00

L'intervento ha un costo complessivo di € 560.000,00, che viene così finanziato:

- per l'importo di € 392.000,00 con i fondi POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale". Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", salvo buon fine. Qualora il progetto non ottenga l'approvazione da parte dell'autorità di gestione FESR della Regione Veneto, l'intervento verrà sospeso in attesa di individuare una nuova fonte di finanziamento;

- per l'importo di € 168.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 ante 2012, successivamente si provvederà ad inoltrare richiesta di accesso all'incentivo (conto termico) erogato dal GSE SpA per l'immobile in oggetto, per un importo stimato pari a € 186.000,00.

Il Quadro tecnico economico iniziale elaborato sarà trasmesso per l'approvazione al Comitato Tecnico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ciò premesso

#### Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;

con il parere favorevole del RUP;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio manutenzione e nuove opere, dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di n. 1 fabbricato E.R.P. per complessivi n. 22 alloggi in Comune di Treviso via Sabotino civ. 6/c-6/d-8-10-12 – PT173;
2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 560.000,00 così come in premessa delineato;
3. Di stabilire che l'intervento sarà finanziato come edilizia sovvenzionata per il 30% pari ad € 168.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 ante 2012, e per € 392.000,00 per i progetti che la Regione Veneto riterrà meritevoli di finanziamento a seguito del provvedimento di approvazione della graduatoria delle domande di cui al bando pubblico regionale dei fondi POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale". Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici".
4. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017
5. di attivare, ai sensi dell'art. 5 commi 11 e 9 lett. c) del D.M. 16/01/2018 n.14 le procedure d'inserimento nell'Elenco Annuale dei lavori 2020 con la relativa approvazione da parte del CdA, successivamente all'ottenimento del finanziamento POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale".
6. di indire, successivamente all'approvazione di cui al punto precedente, una gara mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
7. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
8. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta in data 17/7/2019.

**DELIBERA N. 74 DEL 14.07.2020 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA CDA 28/2020 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 1 FABBRICATO E.R.P. PER COMPLESSIVI 22 ALLOGGI IN COMUNE DI TREVISO, VIA SABOTINO CIV. 6/C-6/D-8-10-12 - PT 173 - CUP J42H19000260007**

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che successivamente all'approvazione della delibera n. 28 del 28/02/2020 con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 183 del 04 giugno 2020 e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 91 del 19 giugno 2020 è stata ammessa al finanziamento dei fondi POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale". Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici" per un contributo di € 377.576,75 su una spesa ammissibile di € 539.395,35;

Il quadro economico del Progetto Esecutivo approvato con la Delibera del CdA 28 del 28/02/2020 rimane invariato, per cui per l'intervento viene confermato un costo complessivo pari a € 560.000,00, che alla luce di quanto sopra riportato viene così finanziato:

- per l'importo di € 377.576,75 come da Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 183 del 04 giugno 2020 con i fondi POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale". Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici";
- per l'importo di € 182.423,25 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 ante 2012;

Il presidente ricorda, altresì, che tale intervento è inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE 2020-2022 approvato con Delibera del CdA n.134 del 30/10/2019, ma non nell'ELENCO ANNUALE dei lavori per l'anno 2020, pertanto, ai sensi dell'art. 5 commi 11 e 9 lett. c) del D.M. 16/01/2018 n.14 si devono attivare le procedure d'inserimento nell'Elenco Annuale dei lavori 2020 con la relativa approvazione da parte del CdA, a seguito dell'avvenuto all'ottenimento del finanziamento POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" per poter appaltare l'intervento; ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del RUP e del Dirigente dell'area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

1. di stabilire che l'intervento sarà finanziato come edilizia sovvenzionata per un importo pari ad € 182.423,25 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 ante 2012, e per € 377.576,75 come da Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 183 del 04 giugno 2020 con i fondi POR FESR 2014-2020. Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale". Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici";
2. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017;
3. di inserire l'intervento denominato PT173 – con il Codice Unico Intervento L00193710266202000005, già presente nel PROGRAMMA TRIENNALE 2020-2022 approvato con Delibera del CdA n.134 del 30/10/2019, nell'ELENCO ANNUALE dei lavori 2020, ai sensi dell'art. 5 commi 11 e 9 lett. c) del D.M. 16/01/2018 n.14 per poter procedere all'appalto;
4. di indire, una gara mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli

operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

5. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.”, l'aggiudicazione del contratto è da intendersi sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36, c. 9-bis, del Dlgs 50/2016 e smi, con l'applicazione **dell'esclusione automatica** ai sensi dell'art. 97, c. 8 del succitato decreto legislativo; tale eventualità non è stata riportata considerato che a seguito delle modifiche apportate allo stesso articolo dal DL 32/2019 convertito con la L 55 del 14/06/2019, tale scelta nel caso in cui “(...) *il criterio di aggiudicazione sia (è) quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara(...)*” ha perso carattere facoltativo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 17/07/2019 per i lavori oggetto della presente delibera evidenziando quanto segue:
  - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 *Accesso agli atti e riservatezza*. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;
  - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione prot. 12073 del 17/07/2019;
  - c) la partita 2 (opere preesistenti) della polizza di assicurazione richiesta ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Dlgs 50/2016 e smi, citata all'art.23 dello schema di contratto di appalto, è da intendersi quantificata nella misura pari al 25% dell'importo contrattuale.