

DELIBERA N. 134 DEL 22/10/2020- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE PROGRAMMATA CALDAIE DEL TIPO AUTONOMO IN FABBRICATI E ALLOGGI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO - ANNO 2021 - PT 203- CUP J48E19002110002

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021, in corso di adozione, al progressivo n° 203 è inserito un intervento di sostituzione del generatore degli impianti di riscaldamento autonomi negli alloggi di E.R.P. siti in Comune di Treviso viale Sabotino 16-18 per 12 alloggi su 14 totali, via Mantovani Orsetti 28 per 12 alloggi su 15 totali, via Mantovani Orsetti 17/f per 13 alloggi su 18 totali, Vedelago via Boscalto 20 per 9 alloggi su 15 totali.

Il gruppo di progettazione ha completato la redazione del progetto esecutivo in data 16/07/2020 ed è stato redatto in data 23/07/2020 dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto esecutivo è composto dai sotto elencati elaborati:

- PE-DR.00.00 – Relazione tecnica illustrativa
- PE-DR.01.00 – Capitolato speciale d'appalto;
- PE-DR.02.00 – Elenco prezzi unitari
- PE-DR.03.00 – Computo metrico estimativo;
- PE-DR.04.00 – Schema di contratto;
- PE-PR.01.00 – Piano di sicurezza e coordinamento e integrazione covid;
- PE-PR.02.00 – Elenco prezzi sicurezza;
- PE-PR.03.00 – Piano di manutenzione e fascicolo opera

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di € 193.000,00 così suddiviso;

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) Costo di realizzazione tecnica

a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	137.923,52
b) Importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>9.165,84</u>
Totale costo di realizzazione tecnica	€	147.089,36

2) Oneri complementari

c) Spese tecniche, generali, imprevisti e allacciamenti	€	<u>30.888,77</u>
---	---	------------------

3) Costo totale intervento (C.T.I.)	€	177.978,13
-------------------------------------	---	------------

4) I.V.A.	€	<u>15.021,87</u>
-----------	---	------------------

Totale (C.T.I. + I.V.A.)	€	193.000,00
--------------------------	---	------------

Il costo complessivo ammonta a € 193.000,00, da finanziarsi con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 560/93.

Il Quadro tecnico economico iniziale elaborato è stato trasmesso per l'approvazione al Comitato Tecnico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017 e approvato in data 29/07/2020. Contestualmente è stato affidato l'incarico al professionista esterno Ing. Francesco Visentin per la Diagnosi Energetica e prestazioni professionali per l'accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico D.M. 16.02.2016 per un totale incentivo presunto stimato di € 89.500 per cappotto, isolamenti, serramenti e caldaie e un totale per gestione pratica Conto Termico di € 5.500.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020, per importo inferiore a €. 150.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", individuando almeno 3 ditte a cui richiedere il preventivo, fra quelle iscritte nella categoria OS28, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza; Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa pervenuti e redatti sulla base dell'elenco prezzi di progetto privo dei prezzi unitari e del computo metrico, riservandosi la facoltà di procedere all'affidamento anche in caso di presenza di un solo preventivo rispondente ai requisiti richiesti. Nel caso eserciti tale facoltà, la congruità del preventivo sarà valutata mediante comparazione delle condizioni di mercato.

Il RUP selezionerà l'affidatario tenendo conto del solo minor prezzo complessivo proposto; ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n.39;

con il parere favorevole del RUP e del Dirigente dell'Area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio manutenzione e nuove opere, dei lavori di sostituzione del generatore degli impianti di riscaldamento autonomi negli alloggi di E.R.P. siti in Comune di Treviso viale Sabotino 16-18 per 12 alloggi su 14 totali, via Mantovani Orsetti 28 per 12 alloggi su 15 totali, via Mantovani Orsetti 17/f per 13 alloggi su 18 totali, Vedelago via Boscalto 20 per 9 alloggi su 15 totali;
2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 193.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di € 193.000,00 con finanziamenti derivanti da L.560/93 rientri anno 2019 la cui delibera di assegnazione è in fase di approvazione da parte della Regione Veneto;
4. di approvare l'avvio della richiesta di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico D.M. 16.02.2016 per un totale incentivo presunto stimato di € 33.000,00 per caldaie a condensazione e un totale per gestione pratica Conto Termico di circa € 5.000.
5. L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76, per un importo inferiore a € 150.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", individuando almeno 3 ditte a cui richiedere il preventivo, fra quelle iscritte nella categoria OS28, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
6. Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa pervenuti e redatti sulla base dell'elenco prezzi di progetto privo dei prezzi unitari e del computo metrico, riservandosi la facoltà di procedere all'affidamento anche in caso di presenza di un solo preventivo rispondente ai requisiti richiesti. Nel caso eserciti tale facoltà, la congruità del preventivo sarà valutata mediante comparazione delle condizioni di mercato.
7. Il RUP selezionerà l'affidatario tenendo conto del solo minor prezzo complessivo proposto.

IL R.U.P.
Ing. Paolo Zorzi

IL DIRETTORE
Dott.ssa Laura Foscolo