

DELIBERA N. 133 DEL 22/10/2020 - APPROVAZIONE PROGETTO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA DI RECUPERO ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE E DI PRONTO INTERVENTO SU FABBRICATI ERP DELLA PROVINCIA DI TREVISO ANNO 2020/21 – ZONA SINISTRA PIAVE-TREVISO (PT 194).

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale dei lavori 2020-2022 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2020 al progressivo n° 194, è inserito l'intervento di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di pronto intervento su fabbricati ERP della provincia di Treviso anno 2020/21 - zona Sinistra Piave-Treviso.

Con Determina del Commissario Straordinario n. 57 del 26/06/2018 è stato nominato l'ing. P. Zorzi RUP dell'intervento di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di pronto intervento su fabbricati ERP della provincia di Treviso - zona Sinistra Piave per l'anno 2020, per un importo stimato di € 400.000,00 finanziato con fondi di bilancio ATER. Con successivo provvedimento del Rup n. 71 tris del 10/07/2020 veniva costituito il gruppo di progettazione;

Il gruppo di progettazione ha completato la redazione del progetto in data 31/08/2020 ed è stato redatto, dopo l'attività di verifica, in data 13/10/2020 il Verbale di Validazione del Progetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e smi;

il progetto è composto dai sotto elencati elaborati:

Capitolato Speciale d'Appalto

Elenco Prezzi Unitari

Elenco Prezzi Unitari Sicurezza

PSCT Piano di Sicurezza e Coordinamento Tipo

Schema di Contratto Accordo Quadro;

che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 400.000,00 così suddiviso:

Costo di realizzazione tecnica

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta) € 350.000,00

b) importo per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 10.000,00

Totale costo di realizzazione tecnica € 360.000,00

Opere complementari

a) Spese tecniche, generali, imprevisti ed allacciamenti € 4.000,00

3) Costo totale intervento (C.T.I.) € 364.000,00

4) I.V.A. su lavori € 36.000,00

C.T.I. + I.V.A. € 400.000,00

L'oggettiva difficoltà di predeterminare le lavorazioni e le opere oggetto di appalto, individuate dal Servizio Manutenzione in base alle necessità che si verificheranno di volta in volta, rende necessario, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi, utilizzare l'istituto dell'*accordo quadro* concluso con un solo operatore economico per la durata di un anno.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016

Ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del Rup e del Dirigente dell'area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio Manutenzione Opere, dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di Pronto intervento su fabbricati di E.R.P. della provincia di Treviso anno 2020 – zona Sinistra Piave-Treviso PT 194;
2. Di prendere atto del verbale di validazione del progetto in data 13/10/2020 e di approvare il relativo Quadro Economico di spesa per un importo complessivo di euro 400.000,00 così come in premessa delineato;
3. Di finanziare l'importo di euro 400.000,00 con i fondi di bilancio Ater;
4. Di indire una gara mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C bis) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i per lavori di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n°4 del 01/03/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
5. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.", l'aggiudicazione del contratto è da intendersi sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36, c. 9-bis, del Dlgs 50/2016 e s.m.i, con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8 del succitato decreto legislativo; tale eventualità non è stata riportata considerato che a seguito delle modifiche apportate allo stesso articolo dal DL 32/2019 convertito con la L 55 del 14/06/2019, tale scelta nel caso in cui "(...) il criterio di aggiudicazione sia (è) quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara(...)" ha perso carattere facoltativo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 17/07/2019 per i lavori oggetto della presente delibera evidenziando quanto segue:
 - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i e come tali devono essere trattati;
 - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione prot. 12073 del 17/07/2019;
 - c) la partita 2 (opere preesistenti) della polizza di assicurazione richiesta ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Dlgs 50/2016 e s.m.i, citata all'art.23 dello schema di contratto di appalto, è da intendersi quantificata nella misura pari al 25% dell'importo contrattuale.