

DELIBERA N. 131 DEL 22/10/2020 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI 2 FABBRICATI IN COMUNE DI TREVISO VIALE NAZIONI UNITE 95-97 E SISTEMAZIONE COPERTURA DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO VIA ALDO MORO 4. (PT 201).

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021, in corso di adozione, al progressivo n° 201 è inserito un intervento di riqualificazione energetica di 2 fabbricati in Comune di Treviso Viale Nazioni Unite civ. 95-97 e sistemazione copertura di un fabbricato in Comune di Quinto di Treviso via Aldo Moro civ. 4. Nei primi due sono previsti lavori di sistemazione delle coperture e riqualificazione energetica mediante realizzazione di isolamento a cappotto nelle pareti e nei soffitti dei portici esterni mediante lastre in polistirene espanso estruso, isolamento del soffitto dei garages e vani scala sotto gli appartamenti mediante controsoffitto in cartongesso e isolamento in polistirene, isolamento sottotetto mediante materassini in lana di vetro, isolamento stenditoio comune mediante lastre in polistirene e sovrastante pavimento in laminato prefinito a protezione dell'isolamento stesso. Nel terzo la riqualificazione del fabbricato con l'impermeabilizzazione della copertura.

Il gruppo di progettazione ha completato il progetto esecutivo in data 14/09/2020 ed è stato redatto in data 06/10/2020, dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il progetto è composto dai sotto elencati elaborati:

- PE.A.01.00 ELABORATI GRAFICI
- PE.DR. 01.00 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- PE.DR.02.00 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- PE.DR.03.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE.DR.04.00 ELENCO PREZZI UNITARI
- PE.DR.05.00 SCHEMA DI CONTRATTO
- PE.P.R.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PE.P.R.02.00 PIANO DI MANUTENZIONI E FASCICOLO DELL'OPERA
- PE.P.R.03.00 COMPUTO METRICO SICUREZZA
- PE.P.01.00 TAVOLA APPRESTAMENTI DI SICUREZZA

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di €. 450.000,00 così suddiviso;

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 291.635,73
b) Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ <u>45.164,27</u>
Costo di realizzazione tecnica	€ 336.800,00
c) Spese tecniche, allacciamenti	€ <u>70.728,00</u>
Costo totale intervento CTI	€ 407.528,00
d) I.V.A.	€ <u>42.472,00</u>
Totale	€ 450.000,00

Il costo complessivo ammonta a €. 450.000,00 da finanziarsi con L.560/93 rientri anno 2019.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 350.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", individuando almeno 10 ditte da invitare, fra quelle iscritte nella categoria OG1, cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

L'affidamento avverrà sulla base del massimo ribasso al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n.39;

con il parere favorevole del RUP e del Dirigente dell'Area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio Manutenzione e Nuove Opere, dell'intervento di riqualificazione energetica di 2 fabbricati in Comune di Treviso Viale Nazioni Unite civ. 95-97 e sistemazione copertura di un fabbricato in Comune di Quinto di Treviso via Aldo Moro civ. 4 (PT 201);
2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di €. 450.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di €. 450.000,00 con finanziamenti derivanti da L.560/93 rientri anno 2019 la cui delibera di assegnazione è in fase di approvazione da parte della Regione Veneto;
4. di provvedere per l'intero importo di € 450.000,00 o parzialmente per quanto compatibile, ad attivare le procedure previste per il recupero dell'ECOBONUS 110% ai sensi del "decreto rilancio" DL19 maggio 2020, n. 34 convertito con L. 17-7-2020 n. 77;
5. di trasmettere il Quadro Tecnico Economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017;
6. di indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi., per un importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 350.000,00 tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, dandone preventivamente avviso mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", individuando almeno 10 ditte da invitare, fra quelle iscritte nella categoria OG1, cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
7. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
8. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta in data 17/7/2019, precisando quanto segue:
 - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;
 - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione prot. 12073 del 17/07/2019;
 - c) la partita 2 (opere preesistenti) della polizza di assicurazione richiesta ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Dlgs 50/2016 e smi, citata all'art.23 dello schema di contratto di appalto, è da intendersi quantificata nella misura pari al 25% dell'importo contrattuale;