

**DELIBERA N. 101 DEL 20.08.2020 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 10 ALLOGGI SFITTI SITI IN DUE FABBRICATI IN COMUNE DI CONEGLIANO VIA CAPODISTRIA CIV. 15/16 - FINANZIAMENTO: L. N. 80/2014 – L.R. N. 11/2001 - PT 186.**

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2020, al progressivo n° 186 è inserito un intervento di manutenzione e riatto di n. 10 alloggi sfitti siti in due fabbricati in comune di Conegliano via Capodistria civ. 15/16, il cui studio di fattibilità è stato approvato con delibera del C. di A. n. 7 del 21/1/2019 e con Delibera n. 130 del 1/10/2019 è stato nominato il Rup.

Il gruppo di progettazione costituito con provvedimento del Rup n. 48 del 24/10/2019 ha completato la redazione del progetto definitivo ed esecutivo ed è stato redatto in data 01/06/2020 dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto esecutivo è composto dai sotto elencati elaborati:

- 1) PT186-PE-DR.01.00-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- 2) PT186-PE-DR.02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 3) PT186-PE-DR.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4) PT186-PE-DR.04 ELENCO PREZZI
- 5) PT186-PE-DR.05 SCHEMA DI CONTRATTO
- 6) PT186-PE-DR.06 CRONOPROGRAMMA
- 7) PT186-PE-DR.07 RELAZIONE L10
- 8) PT186-PE-A-01.00 INQUADRAMENTO GENERALE
- 9) PT186-PE-A-02.00 STATO DI FATTO CIV.15
- 10) PT186-PE-A-03.00 STATO DI FATTO CIV.16
- 11) PT186-PE-A-04.00 PROGETTO CIV.15
- 12) PT186-PE-A-05.00 PROGETTO CIV.16
- 13) PT186-PE-A-06.00 COMPARATIVA CIV.15
- 14) PT186-PE-A-07.00 COMPARATIVA CIV.16
- 15) PT186-PE-A-08.00 PARTICOLARI COSTUTTIVI SERRAMENTI
- 16) PT186-PE-A-09.00 ABACO INFISSI CIV.15
- 17) PT186-PE-A-10.00 ABACO INFISSI CIV.16
- 18) PT186-PE-A-11.00 BARRIERE ARCHITETTONICHE CIV.15
- 19) PT186-PE-A-12.00 BARRIERE ARCHITETTONICHE CIV.16
- 20) PT186-PE-E-01.00 PIANTE IMPIANTO ELETTRICO
- 21) PT186-PE-E-02.00 QUADRI IMPIANTO ELETTRICO
- 22) PT186-PE-I-01.00 PIANTE IMPIANTO TERMICO
- 23) PT186-PE-P-01.00 PIANTE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 24) PT186-PE-P-DR.-01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 25) PT186-PE-P-DR.-02.00 COMPUTO SICUREZZA
- 26) PT186-PE-P-DR.-03.00 FASCICOLO E PIANO MANUTENZIONI
- 27) PT186-PE-P-DR.-04.00 INTEGRAZIONE COVID AL PSC
- 28) PT186-PE-S.01.00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO
- 29) PT186-PE-S.02.00 RELAZIONE GEOTECNICA
- 30) PT186-PE-S.03.00 STUTTURE TAVOLA UNICA PARTE A
- 31) PT186-PE-S.04.00 STUTTURE TAVOLA UNICA PARTE B
- 32) PT186-PE-S.05.00 PIANO MANUTENZIONI STUTTURE

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di € 850.000,00 così suddiviso:

**QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 1) Costo di realizzazione tecnica                        |   |            |
| a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)        | € | 659.760,56 |
| b) Importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | € | 35.239,44  |
| Totale costo di realizzazione tecnica                    | € | 695.000,00 |
| 2) Oneri complementari                                   |   |            |
| c) Spese tecniche, generali, imprevisti e allacciamenti  | € | 84.000,00  |
| 3) Costo totale intervento (C.T.I.)                      | € | 779.000,00 |
| 4) I.V.A.  | € | 71.000,00  |

Totale (C.T.I. + I.V.A.) € 850.000,00

L'intervento ha un costo complessivo di € 850.000,00, che viene finanziato per l'importo di € 500.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 e per l'importo di € 350.000,00 dalla legge n. 80 del 23/5/2014, individuati con Delibera del C.d.A. n. 50 del 28/12/2018 e approvati con DGR n. 47/2019 n. 50 del 28/12/2018 approvati con DGR n. 47/2019. Il Quadro tecnico economico iniziale elaborato sarà trasmesso per l'approvazione al Comitato Tecnico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017. Contestualmente è stato affidato l'incarico al professionista esterno Ing. Francesco Visentin per la Diagnosi Energetica e prestazioni professionali per l'accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico D.M. 16.02.2016 per un totale incentivo presunto stimato di € 89.500 per cappotto, isolamenti, serramenti e caldaie e un totale per gestione pratica Conto Termico di € 5.500.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ciò premesso

#### Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;

con il parere favorevole del RUP;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio manutenzione e nuove opere, dei lavori di manutenzione e riassetto di n. 10 alloggi sfitti siti in due fabbricati in comune di Conegliano via Capodistria civ. 15/16 – PT 186;
2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 850.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di € 500.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n. 11 del 13/04/2001 e per l'importo di € 350.000,00 dalla legge n. 80 del 23/5/2014, individuati con Delibera del C.d.A. n. 50 del 28/12/2018 e approvati con DGR n. 47/2019 n. 50 del 28/12/2018 approvati con DGR n. 47/2019.
4. di approvare l'avvio della richiesta di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico D.M. 16.02.2016 per un totale incentivo presunto stimato di € 89.500 per cappotto, isolamenti, serramenti e caldaie e un totale per gestione pratica Conto Termico di € 5.500.
5. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017
6. di indire una gara mediante procedura semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, in ossequio alle linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 del 1/3/2018, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24/1/2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
7. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
8. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta in data 17/7/2019, precisando quanto segue:
  - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;

- b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione prot. 12073 del 17/07/2019;
- c) la partita 2 (opere preesistenti) della polizza di assicurazione richiesta ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Dlgs 50/2016 e smi, citata all'art.23 dello schema di contratto di appalto, è da intendersi quantificata nella misura pari al 25% dell'importo contrattuale.