

VERBALE DEL 05/06/2019

RDO n. 2276340 del 05/06/2019

LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI DI CASTELFRANCO V.TO MONTEBELLUNA CAERANO SAN MARCO PER COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI SECONDO STRALCIO. FINANZIAMENTO POR FESR. 2014 2020 ASSE 6 SISUS AZIONE 9.4.1 AU. MONTEBELLUNA E FONDI ATER L. 560/93 PT177b CIG **78722366A7** CUP **J94E17000330008**

Importo complessivo dei lavori euro **670.185,85** di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro **17.126,48**, costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi euro **254.670,00**
Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro **653.059,37**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- il Dlgs 50/2016 e smi;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 26/02/2019, a valere come determina a contrarre;
- la RDO sul MePA n. 2276340 del 05/06/2019;

CONSIDERATO CHE:

- risultano pervenute n. 15 offerte da parte delle Imprese elencate nel *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*, allegato al presente verbale e che ne forma parte integrante;
- ultimato l'esame delle Buste amministrative, come rilevabile dal suddetto *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione economica i seguenti operatori che hanno presentato offerta:
 - 1 ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL
 - 2 SICEA S.R.L.
 - 3 COSTRUZIONI TASCHIN SRL
 - 4 CONSORZIO STABILE PEDRON
 - 5 RANZATO IMPIANTI SRL
 - 6 BEZZEGATO ANTONIO SRL
 - 7 COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.
 - 8 COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
 - 9 COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL
 - 10 R.T.I SO.GE.DI CO. SRL. – IMPREDIL SRL UNIPERSONALE
 - 11 RUFFATO MARIO SRL
 - 12 BORTOLUZZI CELESTE SRL
 - 13 ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.
 - 14 COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
 - 15 ATHESTE COSTRUZIONI SRL
- si è dato quindi inizio all'apertura delle buste economiche;
- come rilevabile dal suddetto *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute* è stata esclusa l'offerta formulata dalla Ditta BORTOLUZZI CELESTE SRL per la motivazione ivi indicata;
- l'algoritmo elaborato dal MePA ha individuato, fra le rimanenti n. 14 offerte ammesse, le offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 2, lett. a), del Dlgs 50/2016 e smi, lettera sorteggiata dal sistema a inizio procedura;
- nella lettera invito questa Azienda si è riservata la facoltà di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/2016 e smi,
- ricorrono le condizioni di cui al suddetto articolo 97, c. 8, essendo le offerte ammesse in numero non inferiore a dieci;

ha proceduto quindi all'individuazione delle offerte anomale di tutte le offerte superiori alla soglia come sopra individuata e come riportate nel *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*;

tutto ciò premesso

viste le risultanze riportate nella suddetta classifica

CONFERMA

l'esclusione automatica delle offerte presentate dalle imprese di seguito elencate:

- RANZATO IMPIANTI SRL
- BEZZEGATO ANTONIO SRL
- ATHESTE COSTRUZIONI SRL
- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.

PROPONE

l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di MANUTENZIONE E RIATTO ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI DI CASTELFRANCO V.TO MONTEBELLUNA CAERANO SAN MARCO PER COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI SECONDO STRALCIO. FINANZIAMENTO POR FESR. 2014 2020 ASSE 6 SISUS AZIONE 9.4.1 AU. MONTEBELLUNA E FONDI ATER L. 560/93 PT177b CIG 78722366A7 CUP J94E17000330008 a favore dell'impresa ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. di ZENNARO SERAFINO & C. con sede in VIA DEI GAROFANI N. 10, 30034, MIRA (VE) p.iva 03423590276 che ha formulato l'offerta pari a 15.555 % che risulta il maggior ribasso non anomalo, previa verifica del possesso dei requisiti tramite il sistema AVCPASS e della congruità del costo della manodopera;

DESIGNA

all'interno del sistema MePA quale "Aggiudicatario provvisorio" l'impresa ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. di ZENNARO SERAFINO & C.

DISPONE

1. la chiusura della presente seduta pubblica relativa all'RDO all'interno del MePA;
2. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale nella sezione *amministrazione trasparente* del sito internet dell'ATER e di comunicare il relativo link di pubblicazione agli operatori economici partecipanti tramite la funzione comunicazioni del MePA, nonché l'esclusione all'impresa esclusa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Enrico Zangrando

il Direttore/P.O. MePA
Dott.ssa Laura Foscolo

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2276340
Descrizione RDO:	LAVORI DI MANUTENZIONE RIATTO ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI DI CASTELFRANCO V.TO- MONTEBELLUNA – CAERANO SAN MARCO PER COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI – SECONDO STRALCIO. FINANZIAMENTO POR FESR. 2014-2020 ASSE 6 SISUS - AZIONE 9.4.1 AU. MONTEBELLUNA E FONDI ATER L. 560/93 – PT177b
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - TREVISO 00193710266 Via G.D'Annunzio 6 TREVISO TV
Punto Ordinante	LAURA FOSCOLO
Soggetto stipulante	Nome: LAURA FOSCOLO

	Amministrazione: ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - TREVISO
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	15/05/2019 09:47
Termine ultimo presentazione offerte:	04/06/2019 17:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	30/05/2019 17:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	05/06/2019 ore 9.30
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	05/12/2019 17:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	320
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 LAVORI DI MANUTENZIONE RIATTO ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI DI CASTELFRANCO V.TO- MONTEBELLUNA – CAERANO SAN MARCO N. 25 ALLOGGI – PT177b

CIG	78722366A7
CUP	J94E17000330008
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	670185,85000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	03738520265	30/05/2019 12:01
2	SICEA S.R.L.	Singola	03452880283	04/06/2019 09:01
3	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	Singola	02747980270	04/06/2019 10:55
4	CONSORZIO STABILE PEDRON	Consorzio	04349510281	04/06/2019 09:40
5	RANZATO IMPIANTI SRL	Singola	03121000271	28/05/2019 11:30
6	BEZZEGATO ANTONIO SRL	Singola	04066350283	03/06/2019 16:11
7	COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.	Singola	00143210243	04/06/2019 15:30
8	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Singola	02149990729	03/06/2019 16:28
9	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Singola	02217870274	04/06/2019 10:57
10	SO.GE.DI CO. SRL.	Operatori Riuniti	Impresa IMPREDIL SRL UNIPERSONALE: 04197470281, SO.GE.DI CO. SRL.: 03309320277	04/06/2019 12:28
11	RUFFATO MARIO SRL	Singola	02005120288	31/05/2019 18:28
12	BORTOLUZZI CELESTE SRL	Singola	00252290259	04/06/2019 08:14
13	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	Singola	03423590276	03/06/2019 15:19
14	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Singola	00169380276	04/06/2019 11:23
15	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Singola	01566420285	04/06/2019 15:40

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	05/06/2019 09:34:40	05/06/2019 12:17:57

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL		nessuna		nessuna
SICEA S.R.L.		nessuna		nessuna
COSTRUZIONI TASCHIN SRL		nessuna		nessuna
CONSORZIO STABILE PEDRON	Approvato	nessuna		nessuna
RANZATO IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna
BEZZEGATO ANTONIO SRL		nessuna		nessuna
COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.		nessuna		nessuna
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.		nessuna		nessuna
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL		nessuna		nessuna
SO.GE.DI CO. SRL.	Approvato	nessuna		nessuna
RUFFATO MARIO SRL		nessuna	Approvato	nessuna
BORTOLUZZI CELESTE SRL		nessuna		nessuna
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.		nessuna		nessuna
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.		nessuna		nessuna

ATHESTE COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna
----------------------------	--	---------	--	---------

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Cauzione provvisoria		Passoe		Contributo ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SICEA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE PEDRON	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RANZATO IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BEZZEGATO ANTONIO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SO.GE.DI CO. SRL.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RUFFATO MARIO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BORTOLUZZI CELESTE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO &	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

C.						
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	05/06/2019 12:18:11	05/06/2019 12:52:16

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna
SICEA S.R.L.	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE PEDRON	Approvato	nessuna
RANZATO IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna
BEZZEGATO ANTONIO SRL	Approvato	nessuna
COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Approvato	nessuna
SO.GE.DI CO. SRL.	Approvato	nessuna
RUFFATO MARIO SRL	Approvato	nessuna
BORTOLUZZI CELESTE SRL	NON Approvato	NON INSERITI Nell'offerta economica i propri costi della

		manodopera come previsto a pena d'esclusione art. 95 c. 10 Dlgs 50/2016 e smi
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	Approvato	nessuna
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Approvato	nessuna
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	3,00000000 Punti percentuale	3 %	16,04766667 Punti percentuale	NO
COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.	8,00000000 Punti percentuale	8 %		NO
RUFFATO MARIO SRL	10,11000000 Punti percentuale	10.11 %		NO
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	12,67100000 Punti percentuale	12.671 %		NO
ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,84600000 Punti percentuale	12.846 %		NO
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	14,37800000 Punti percentuale	14.378 %		NO
CONSORZIO	14,54400000	14.544 %		NO

STABILE PEDRON	Punti percentuale		
SICEA S.R.L.	14,56100000 Punti percentuale	14.561 %	NO
SO.GE.DI CO. SRL.	15,11800000 Punti percentuale	15.118 %	NO
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	15,55500000 Punti percentuale	15.555 %	NO
RANZATO IMPIANTI SRL	17,47000000 Punti percentuale	17.47 %	SI
BEZZEGATO ANTONIO SRL	17,80000000 Punti percentuale	17.8 %	SI
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	18,52700000 Punti percentuale	18.527 %	SI
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	18,64000000 Punti percentuale	18.64 %	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
BORTOLUZZI CELESTE SRL	Concorrente escluso
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	18,64000000
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	18,52700000
BEZZEGATO ANTONIO SRL	17,80000000
RANZATO IMPIANTI SRL	17,47000000
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	15,55500000
SO.GE.DI CO. SRL.	15,11800000
SICEA S.R.L.	14,56100000
CONSORZIO STABILE PEDRON	14,54400000
COSTRUZIONI GENERALI	14,37800000

SUSANNA SRL	
ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,84600000
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	12,67100000
RUFFATO MARIO SRL	10,11000000
COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C.	8,00000000
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	3,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna