

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

\*\*\*\*\*

Rep. n. 18053

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI  
DELL'ART. 60, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

**APPALTO P.T. 142 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN  
FABBRICATO DI COMPLESSIVI 20 ALLOGGI IN COMUNE DI  
PONTE DI PIAVE - CUP J39J16000630006 - CIG 75754914EF**

**FINANZIAMENTO:** Fondi Regionali dgrv 338/2017 – 339/2017 –  
1778/2017, Fondi ATER dcs 85/2017.

**Importo complessivo dell'appalto: € 2.241.000,00** dei quali € 63.657,34 per  
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 851.238,19 per costi della  
manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

\*\*\*\*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi martedì 8 gennaio 2019 alle ore 15,05 presso la sede dell'Azienda  
Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via G.  
D'Annunzio n. 6 (P. I.V.A. 00193710266)

**PREMESSO**

- che per l'aggiudicazione dei lavori di cui al titolo con determinazione del  
Commissario Straordinario n. 27 del 03/04/2018 sono stati approvati il  
progetto esecutivo e le procedure di affidamento di gara;

- l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del  
D.Lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- il contratto, a norma dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs n. 50/2016, verrà stipulato a corpo;

- l'avviso di gara è stato pubblicato in data 10 ottobre 2018 sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana 5° serie speciale – n. 118, in data 12 ottobre 2018 sul quotidiano “Libero” a diffusione nazionale e sul quotidiano “Il Gazzettino” a diffusione locale;

- che con deliberazione presidenziale d'urgenza n. 4 del 13/11/2018 sono stati nominati i componenti della giuria di gara preposti all'apertura delle offerte per la gara in oggetto, come segue:

- ing. Paola Fabricatore, Provincia di Treviso, Presidente,
- ing. Paolo Zorzi, componente interno,
- geom. Danilo Carraretto, componente interno,

ed è stato nominato quale Ufficiale Rogante l'avv. Marco Boscolo, Responsabile del Settore Legale dell'Azienda;

- che nel bando di gara era stato indicato quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12.30 del 06/11/2018 ed era altresì stata fissata nel giorno 20/11/2018 la data per la seduta pubblica di apertura delle offerte, presso la sede aziendale di via D'Annunzio 6, in Treviso, per l'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente appalto;

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,30 del giorno 06/11/2018, sono pervenute n. 8 offerte;

- che il giorno 20 (venti) del mese di novembre 2018 alle ore 15,00 si è tenuta la seduta pubblica come da verbale rep. n. 18051;

- che nella predetta seduta, dall'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione amministrativa" di ciascuna impresa, è stata rilevata la necessità, per i motivi indicati nel citato verbale rep. n. 18051, di applicare quanto previsto dal disciplinare di gara al punto <<Busta "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA>>, al punto <<SOCCORSO ISTRUTTORIO>> per i seguenti concorrenti:

n. 1 ALFRA VETRI SRL in avvalimento con MARTINEZ ANTONELLO;

n. 7 RTI SICEA SRL/RADAR SRL,

provvedendo a richiedere, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni, e di sospendere la seduta, inviando a mezzo p.e.c. alle imprese sopra citate la richiesta di produrre la documentazione sopra menzionata nel verbale rep. n. 18051, con assegnazione di un termine perentorio ed avviso che, in difetto di integrazione, l'impresa sarà definitivamente esclusa dalla gara, mentre sono state ammesse le restanti sei imprese concorrenti, di cui al citato verbale;

- che nella predetta seduta il Presidente ha, pertanto, informato i presenti che la gara veniva sospesa come previsto dal disciplinare di gara al punto <<LUOGO E PROCEDURA DI GARA [...]>> e ha informato, inoltre, che la data ed ora della successiva seduta pubblica, da definire a seguito della conclusione della procedura di soccorso istruttorio, sarebbe stata comunicata mediante pubblicazione sul sito Aziendale come indicato nel disciplinare di gara, dichiarando chiusa la seduta alle ore 13,00 dopo di che tutti i documenti contenuti nelle buste "A – Documentazione amministrativa" già esaminati, nonché le buste "B offerta tecnica e temporale" e "C offerta economica"

ancora sigillate sono stati depositati in un archivio chiuso a chiave presso la sede dell'Azienda a cura dell'Ufficiale Rogante;

- che con comunicazioni del R.U.P. inviate il giorno 21/11/2018 a mezzo p.e.c. all'impresa SICEA SRL e all'impresa ALFRA VETRI SRL le ditte sono state informate delle carenze documentali riscontrate durante la gara del giorno 20/11/2018 ed è stato richiesto alle ditte medesime di produrre idonea dichiarazione con assegnazione di termine entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 novembre 2018;

- che con avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda in data 21/11/2018 si è comunicato che la seconda seduta della gara in oggetto è stata fissata per il giorno martedì 27 novembre 2018 alle ore 15,00;

- che il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre 2018 alle ore 15,00 si è tenuta la seduta pubblica come da verbale rep. n. 18052;

- che nella predetta seduta il Presidente visto l'esito del soccorso istruttorio, e come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo <<LUOGO E PROCEDURA DI GARA>>, punto N. 4, ha dichiarato che il concorrente n. 1 ALFRA VETRI SRL in avvalimento con MARTINEZ ANTONELLO veniva escluso dalla gara ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.lgs. n. 50 del 2016 e smi, secondo cui <<In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara>> e, inoltre, ha dichiarato che il concorrente 7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL veniva ammesso a proseguire la gara;

- nella predetta seduta, inoltre, è stato effettuato l'esame delle buste "B" per la verifica della loro regolarità e sono state ammesse anche per la parte tecnica le ditte 2) COS.V.I.P. SRL, 3) GM GROUP SRL, 4) I.TEC.SRL

COSTRUZIONI GENERALI, 5) RTI BRUSSI COSTRUZIONI

SRL/COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL, 6) CATTO SERVIZI

SRL, 7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL, 8) ALESSI & MARINI SRL;

- nella predetta seduta, infine, Il Presidente ha informato i presenti che si

sarebbe proceduto con le operazioni previste dal Disciplinare di gara al

paragrafo <<LUOGO E PROCEDURA DI GARA>>, punto N. 4, secondo cui

<<Per le ditte ammesse anche per la parte tecnica la commissione procederà,

in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad

attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione

riportati nel presente disciplinare>> e che, pertanto, la gara veniva sospesa e

che la data ed ora della successiva seduta pubblica sarebbe stata comunicata

come previsto dal Disciplinare di gara al punto <<LUOGO E PROCEDURA

DI GARA>>, dopo di che tutti i documenti contenuti nelle buste “A –

Documentazione amministrativa” e “B offerta tecnica e temporale” e le buste

“C offerta economica” ancora sigillate sono stati trattenuti dalla Commissione

e custoditi a cura del Presidente presso la sede dell’A.t.e.r. in luogo chiuso a

chiave;

- che con avviso pubblicato sul sito internet dell’Azienda in data 2/01/2019 si

è comunicato che la terza seduta pubblica della gara in oggetto è stata fissata

per il giorno martedì 8 gennaio alle ore 15,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Innanzitutto me avv. Marco Boscolo, Responsabile del Settore Legale

dell’Azienda, nominato per la gara in oggetto quale Ufficiale Rogante con

deliberazione presidenziale d’urgenza n. 4 del 13/11/2018 si sono così riuniti i

sig.ri:

- ing. Paola Fabricatore, Provincia di Treviso, Presidente,

- ing. Paolo Zorzi, componente interno,

- geom. Danilo Carraretto componente interno,

per procedere alla seduta pubblica della gara sopra menzionata.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, dà atto che tutti i documenti contenuti nelle buste “A - Documentazione amministrativa” e “B offerta tecnica e temporale”, nonché le buste “C offerta economica” ancora chiuse e sigillate, sono posizionati sul banco degli incanti, e rileva che nessuno è presente in sala.

Il Presidente informa che la Commissione si è riunita in seduta riservata in data 27/11/2018 e in data 4/12/2018 ed ha provveduto ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare di gara e comunica che nella presente seduta pubblica si procederà, come previsto dal Disciplinare di gara, a dare lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica, ad aprire le Buste “C – Offerta economica”, ad attribuire i punteggi per la parte economica e, infine, a sommare tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica e, nei limiti previsti dal Disciplinare di gara, a stilare la graduatoria finale dei concorrenti.

Viene, pertanto, data lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica:

2) COS.VI.P. SRL	38
3) GM GROUP SRL	53
4) I.TEC.SRL COSTRUZIONI GENERALI	65,92
5) RTI BRUSSI / SUSANNA	55,10
6) CATTO SERVIZI SRL	59,89

7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL	72,50
----------------------------	-------

8) ALESSI & MARINI SRL	34,70
------------------------	-------

Si procede, dunque, all'apertura della Busta "C – Offerta economica", e a dare lettura dei ribassi presentati dai concorrenti:

2) COS.VI.P. SRL	19,71%
------------------	--------

3) GM GROUP SRL	27,28%
-----------------	--------

4) I.TEC.SRL COSTRUZIONI GENERALI	15,00%
-----------------------------------	--------

5) RTI BRUSSI / SUSANNA	8,07%
-------------------------	-------

6) CATTO SERVIZI SRL	16,48%
----------------------	--------

7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL	7,00%
----------------------------	-------

8) ALESSI & MARINI SRL	7,00%
------------------------	-------

Si procede ora come previsto dal Disciplinare al paragrafo << CRITERIO 4 - PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (OFFERTA ECONOMICA)>> secondo cui <<il punteggio attribuito all'elemento prezzo sarà parametrato alle offerte pervenute e al valore massimo dei punti>> in base alla formula esposta al predetto punto del Disciplinare, con il seguente esito:

2) COS.VI.P. SRL	23,43
------------------	-------

3) GM GROUP SRL	25,00
-----------------	-------

4) I.TEC.SRL COSTRUZIONI GENERALI	22,18
-----------------------------------	-------

5) RTI BRUSSI / SUSANNA	19,60
-------------------------	-------

6) CATTO SERVIZI SRL	22,60
----------------------	-------

7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL	19,05
----------------------------	-------

8) ALESSI & MARINI SRL	19,05
------------------------	-------

Si procede, allora, a sommare tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna

impresa nella parte tecnica, sopra riportati nel presente verbale, e a stilare la graduatoria finale dei concorrenti, come segue:

2) COS.V.I.P. SRL	61,43
3) GM GROUP SRL	78,00
4) I.TEC.SRL COSTRUZIONI GENERALI	88,10
5) RTI BRUSSI / SUSANNA	74,70
6) CATTO SERVIZI SRL	82,49
7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL	91,55
8) ALESSI & MARINI SRL	53,75

Il Presidente rileva che l'offerta classificatasi al primo posto della graduatoria non presenta carattere anormalmente basso secondo le previsioni del Disciplinare di gara al paragrafo <<LUOGO E PROCEDURA DI GARA>> N. 7 e, dunque, propone l'aggiudicazione al concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Pertanto, fatto salvo quanto previsto nel Disciplinare di gara al paragrafo <<LUOGO E PROCEDURA DI GARA>>, secondo cui <<la Commissione [...] propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore e congrua offerta. L'aggiudicazione di cui sopra è soggetta all'approvazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, fatta salva la verifica di cui all'art. 95 c.10 dello stesso D.Lgs.>> l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi viene attribuita all'impresa 7) RTI SICEA SRL/RADAR SRL.

Si è inoltre individuata l'impresa 4) I.TEC.SRL COSTRUZIONI GENERALI quale seconda classificata.

Il concorrente RTI SICEA SRL / RADAR SRL dichiara che intende



subappaltare <<nel limite del 30% dell'importo di contratto, ad imprese qualificate: Opere rientranti nella categoria prevalente "OG1" ed opere di cantierizzazione; Opere rientranti nelle categorie scorporabili "OS6 - OS7">>.

Alle ore 16,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Tutti i documenti contenuti nelle buste "A - Documentazione amministrativa", "B offerta tecnica e temporale" e "C offerta economica" vengono immediatamente consegnati dall'Ufficiale Rogante al R.U.P.

Si omette la lettura degli allegati per espressa volontà dei presenti che dichiarano di averne già preso cognizione.

Richiesto, ho ricevuto e reso pubblico il presente atto mediante lettura a chiara ed intelligibile voce ai presenti che, da me interpellati, hanno dichiarato l'atto stesso conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo con me Ufficiale Rogante.

Il presente atto è stato scritto a macchina su fogli legali tre dei quali due per intero e fin qui della prima facciata del terzo foglio, oltre alle formalità di chiusura.