

VERBALE DEL 04/06/2019

RDO n. **2301592** del **04/06/2019**

LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA – ZONA 1 – PT192 - CIG **7872334786** CUP **J94E17000360002**

Importo complessivo dei lavori euro **353.151,84** di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro **9.799,20**, costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi euro **137.341,06**

Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro **343.352,64**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- il Dlgs 50/2016 e smi;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 21/03/2019, a valere come determina a contrarre;
- la RDO sul MePA n. 2301592 del 04/06/2019;

CONSIDERATO CHE:

- risultano pervenute n. 7 offerte da parte delle Imprese elencate nel *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*, allegato al presente verbale e che ne forma parte integrante;
- ultimato l'esame delle Buste amministrative, come rilevabile dal suddetto *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione economica i seguenti operatori che hanno presentato offerta:
 - 1 GASPARINI IMPIANTI S.R.L.
 - 2 CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA
 - 3 CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.
 - 4 COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
 - 5 ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS
 - 6 PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL
 - 7 R.T.I. ZAGO S.R.L. (mandataria), COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (mandante)
- l'algoritmo elaborato dal MePA ha individuato, fra le n. 7 offerte ammesse, le offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 2, lett. b), del Dlgs 50/2016 e smi, lettera sorteggiata dal sistema;
- nella lettera invito questa Azienda si è riservata la facoltà di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/2016 e smi,
- non ricorrono le condizioni di cui al suddetto articolo 97, c. 8, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a dieci;

tutto ciò premesso

viste le risultanze riportate nella suddetta classifica

PROPONE

l'aggiudicazione provvisoria dei LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA – ZONA 1 – PT192 - CIG 7872334786 CUP J94E17000360002 a favore dell'impresa COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. con sede in Jesolo (VE) Via Cesare Battisti n. 27 p.iva – c.f. 03383330275, che ha formulato l'offerta pari a 18.69 % che risulta il maggior ribasso, previa verifica del possesso dei requisiti tramite il sistema AVCPASS e della congruità dell'offerta;

DESIGNA

all'interno del sistema MePA quale "Aggiudicatario provvisorio" l'impresa COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.

DISPONE

1. la chiusura della presente seduta pubblica relativa all'RDO all'interno del MePA;
2. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale nella sezione *amministrazione trasparente* del sito internet dell'ATER e di comunicare il relativo link di pubblicazione agli operatori economici partecipanti tramite la funzione comunicazioni del MePA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Enrico Zangrado

il Direttore/P.O. MePA
Dott.ssa Laura Foscolo

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

| | |
|--|---|
| Numero RDO: | 2301592 |
| Descrizione RDO: | LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA – ZONA 1 – PT192 |
| Criterio di aggiudicazione: | Prezzo piu' basso |
| Formulazione dell'offerta economica: | Percentuali di ribasso |
| Modalità di calcolo della soglia di anomalia: | Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale) |
| Amministrazione titolare del procedimento | ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - TREVISO 00193710266 Via G.D'Annunzio 6 TREVISO TV |
| Punto Ordinante | LAURA FOSCOLO |
| Soggetto stipulante | Nome: LAURA FOSCOLO Amministrazione: ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - TREVISO |
| Codice univoco ufficio - IPA | Non disponibile |
| (RUP) Responsabile Unico del | |

| | |
|--|--|
| Procedimento | |
| Inizio presentazione offerte: | 15/05/2019 09:25 |
| Termine ultimo presentazione offerte: | 03/06/2019 17:00 |
| Temine ultimo richieste di chiarimenti: | 29/05/2019 17:00 |
| Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica: | 04/06/2019 ore 9.30 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 04/12/2019 17:00 |
| Giorni dopo la stipula per Consegn Beni / Decorrenza Servizi: | 210 |
| Misura delle eventuali penali: | Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione |
| Bandi / Categorie oggetto della RdO: | Lavori di manutenzione - Edili/OG1 |

Lotto esaminato: 1 LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA – ZONA 1 – PT192

| | |
|--|---------------------------------------|
| CIG | 7872334786 |
| CUP | J94E17000360002 |
| Oggetto di Fornitura 1 | OG1 - Edifici civili e industriali/1/ |
| Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) | 353151,84000000 |

Concorrenti

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invio Offerta |
|---|---------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 1 | GASPARINI IMPIANTI S.R.L. | Singola | 04158240269 | 30/05/2019 14:29 |
| 2 | CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO | Singola | 00848630265 | 29/05/2019 11:48 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|--|---------------------|
| | EDILIZIA MODERNA | | | |
| 3 | CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. | Consorzio | 00617530266 | 31/05/2019 11:42 |
| 4 | COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | Singola | 03383330275 | 28/05/2019 09:29 |
| 5 | ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS | Singola | 04048450268 | 03/06/2019 14:22 |
| 6 | PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL | Singola | 04684480264 | 03/06/2019 14:16 |
| 7 | ZAGO S.R.L. | Operatori Riuniti | Impresa ZAGO S.R.L.: 02152150278, COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL: 02217870274 | 30/05/2019 15:48 |

| ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA | Inizio | Fine |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| | 04/06/2019 09:38:15 | 04/06/2019 11:55:31 |

Richieste Amministrative di Gara

| Concorrente | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | | Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | |
|--|---|---------|---|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| GASPARINI IMPIANTI S.R.L. | | nessuna | | nessuna |
| CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | Approvato | nessuna | | nessuna |
| CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. | Approvato | nessuna | | nessuna |
| COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | | nessuna | | nessuna |

| | | | | |
|--|-----------|---------|--|---------|
| ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS | | nessuna | | nessuna |
| PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL | | nessuna | | nessuna |
| ZAGO S.R.L. | Approvato | nessuna | | nessuna |

Richieste Amministrative di Lotto

| Concorrente | Cauzione provvisoria | | Passoe | | Contributo ANAC | |
|--|----------------------|---------|-------------|---------|-----------------|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| GASPARINI IMPIANTI S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| ZAGO S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA | Inizio | Fine |
| | 04/06/2019 12:20:03 | 04/06/2019 12:33:29 |

| Concorrente | Offerta Economica (fac-simile di sistema) | |
|--|--|-------------|
| | Valutazione | Note |
| GASPARINI IMPIANTI S.R.L. | Approvato | nessuna |
| CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | Approvato | nessuna |
| CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. | Approvato | nessuna |
| COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | Approvato | nessuna |
| ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS | Approvato | nessuna |
| PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL | Approvato | nessuna |
| ZAGO S.R.L. | Approvato | nessuna |

Prezzo più basso

| Concorrente | Offerta Economica | Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta | Soglia di Anomalia | Offerta Anomala |
|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| ZAGO S.R.L. | 12,57900000 Punti percentuale | 12.579 % | 15,55666667 Punti percentuale | NO |
| ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS | 13,11000000 Punti percentuale | 13.11 % | | NO |
| CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. | 14,73000000 Punti percentuale | 14.73 % | | NO |
| GASPARINI | 15,12000000 | 15.12 % | | NO |

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------|----|
| IMPIANTI S.R.L. | Punti percentuale | | |
| PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL | 16,82000000 Punti percentuale | 16.82 % | SI |
| CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | 16,91000000 Punti percentuale | 16.91 % | SI |
| COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | 18,69000000 Punti percentuale | 18.69 % | SI |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Data dell'ultimo ricalcolo: | Nessun ricalcolo effettuato |
|-----------------------------|-----------------------------|

Classifica della gara (Prezzo più basso)

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta |
|---|--|
| COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. | 18,69000000 |
| CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | 16,91000000 |
| PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL | 16,82000000 |
| GASPARINI IMPIANTI S.R.L. | 15,12000000 |
| CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. | 14,73000000 |
| ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS | 13,11000000 |
| ZAGO S.R.L. | 12,57900000 |

| | |
|--------------------------------|---------|
| Note di gara | nessuna |
| Note specifiche lotto 1 | nessuna |

