

VERBALE DEL 07/05/2019

RDO n. 2255039 del 08/04/2019

Lavori di manutenzione delle coperture di n. 5 fabbricati per complessivi 41 alloggi siti nei comuni di Treviso, Chiarano, Cessalto – PT188 - CIG **7831678921** CUP **J94E17000340002**

Importo complessivo dei lavori euro **255.300,00** di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro **60.700,00**, costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi euro **102.000,00**

Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro **194.600,00**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- il Dlgs 50/2016 e smi;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 26/02/2019, a valere come determina a contrarre;
- la RDO sul MePA n. 2255039 del 08/04/2019;

CONSIDERATO CHE:

- risultano pervenute n. 11 offerte da parte delle Imprese elencate nel *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*, allegato al presente verbale e che ne forma parte integrante;
- ultimato l'esame delle Buste amministrative, come rilevabile dal suddetto *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione economica i seguenti operatori che hanno presentato offerta:
 1. CATTO SERVIZI S.R.L.
 2. SECIS SRL
 3. VARNERIN SRL
 4. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL
 5. EDIL COSTRUZIONI SRL
 6. C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.
 7. EUROCOSTRUZIONI SRL
 8. DEON S.P.A.
 9. BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL
 10. CO.I.PAS S.R.L.
 11. CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO
- si è dato quindi inizio all'apertura delle buste economiche;
- come rilevabile dal suddetto *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute* è stata esclusa l'offerta formulata dalla Ditta CO.I.PAS SRL per la motivazione ivi indicata;
- l'algoritmo elaborato dal MePA ha individuato, fra le rimanenti n. 10 offerte ammesse, le offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 2, lett. d), del Dlgs 50/2016 e smi, lettera sorteggiata dal sistema a inizio procedura;
- nella lettera invito questa Azienda si è riservata la facoltà di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/2016 e smi,
- ricorrono le condizioni di cui al suddetto articolo 97, c. 8, essendo le offerte ammesse in numero non inferiore a dieci;

PRESO ATTO:

- che, a seguito di verifica, si è constatato che il prodotto del calcolo elaborato dal MePA non risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 97, c. 2, lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi, in quanto la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse non è stata incrementata del 10%;
- che di conseguenza le offerte anomale non sono state correttamente individuate;

ha proceduto:

1. a inoltrare al MePA una segnalazione in merito all'errore di calcolo rilevato, segnalazione alla quale è stato attribuito il n. 1-138375541;
2. al ricalcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 lett, d), del Dlgs 50/2016 e smi, come da schema sottoriportato:

	B	C	D	E	F	G	H
1	← → METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)						
2	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito	Statistiche		
3							
4	secis	n.d.	17,730%	[1]	Media dei ribassi	14,1472%	
5	bergamasco	n.d.	16,880%	[1]	Percentuale di aumento della media	1,4147%	
6	eurocostruzioni	n.d.	16,398%	[1]	Soglia di presunta anomalia	15,5619%	
7	artea	n.d.	15,800%	[1]	Note		
8	ceg	n.d.	15,150%	[2]	[1] Escluso per offerta anomala		
9	varnerin	n.d.	15,130%	[3]	[2] Aggiudicatario		
10	comin	n.d.	14,385%	[3]	[3] Offerta non anomala		
11	edilcostruzioni	n.d.	12,307%	[3]			
12	catto	n.d.	12,060%	[3]			
13	deon	n.d.	5,632%	[3]			
14							
15							
16							
17							
18							
19							

3. all'individuazione delle offerte anomale di tutte le offerte superiori alla soglia come sopra individuata e come evidenziate dal suddetto schema di calcolo;

tutto ciò premesso

viste le risultanze riportate nella suddetta classifica

CONFERMA

l'esclusione automatica delle offerte presentate dalle imprese di seguito elencate:

- SECIS SRL
- BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL
- EUROCOSTRUZIONI SRL
- CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO

PROPONE

l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione delle coperture di n. 5 fabbricati per complessivi 41 alloggi siti nei comuni di Treviso, Chiarano, Cessalto – PT188 - CIG 7831678921 CUP J94E17000340002 a favore dell'impresa C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C. con sede in via Livatino M. 10/d - 31027 Spresiano (TV) p.iva 03166870265 che ha formulato l'offerta pari a 15.15 % che risulta il maggior ribasso non anomalo, previa verifica del possesso dei requisiti tramite il sistema AVCPASS;

DESIGNA

all'interno del sistema MePA quale "Aggiudicatario provvisorio" l'impresa C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.

DISPONE

1. la chiusura della presente seduta pubblica relativa all'RDO all'interno del MePA;
2. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale nella sezione *amministrazione trasparente* del sito internet dell'ATER e di comunicare il relativo link di pubblicazione agli operatori economici partecipanti tramite la funzione comunicazioni del MePA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Zorzi

il Vice Direttore/P.O. delegato MePA
Arch. Enrico Zangrando

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2255039
Descrizione RDO:	LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE DI N. 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 41 ALLOGGI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, CHIARANO, CESSALTO
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - TREVISO 00193710266 Via G.D'Annunzio 6 TREVISO TV
Punto Ordinante	ENRICO ZANGRANDO
Soggetto stipulante	Nome: ENRICO ZANGRANDO Amministrazione: ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - TREVISO
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile

(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	08/04/2019 11:23
Termine ultimo presentazione offerte:	03/05/2019 17:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	24/04/2019 17:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	Treviso, 06 maggio 2019 ore 09:30
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	03/11/2019 17:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE DI N. 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 41 ALLOGGI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, CHIARANO, CESSALTO - PT188

CIG	7831678921
CUP	J94E17000340002
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	194600,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CATTO SERVIZI S.R.L.	Singola	00821010279	17/04/2019 10:55
2	SECIS SRL	Singola	02132260270	30/04/2019 10:09
3	VARNERIN SRL	Singola	03677100269	24/04/2019 15:59

4	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	03409330267	26/04/2019 09:13
5	EDIL COSTRUZIONI SRL	Singola	00133250258	02/05/2019 10:55
6	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	Singola	03166870265	03/05/2019 08:59
7	EUROCOSTRUZIONI SRL	Singola	03344370287	30/04/2019 16:07
8	DEON S.P.A.	Singola	00514490259	02/05/2019 18:12
9	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	Singola	04330990286	03/05/2019 11:34
10	CO.I.PAS S.R.L.	Singola	01713180261	03/05/2019 10:19
11	CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	Consorzio	03092900244	03/05/2019 10:02

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	07/05/2019 09:37:31	07/05/2019 11:39:39

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CATTO SERVIZI S.R.L.		nessuna		nessuna
SECIS SRL		nessuna		nessuna
VARNERIN SRL		nessuna		nessuna
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		nessuna		nessuna
EDIL COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.		nessuna		nessuna
EUROCOSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna
DEON S.P.A.		nessuna		nessuna
BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna
CO.I.PAS S.R.L.		nessuna		nessuna
CONSORZIO ARTEA	Approvato	nessuna		nessuna

ALTO VICENTINO				
----------------	--	--	--	--

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Cauzione provvisoria		Passoe		Contributo ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CATTO SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SECIS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VARNERIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EUROCOSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DEON S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.I.PAS S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	07/05/2019 11:47:50	07/05/2019 12:46:56

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
--------------------	--

	Valutazione	Note
CATTO SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna
SECIS SRL	Approvato	nessuna
VARNERIN SRL	Approvato	nessuna
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna
EDIL COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	Approvato	nessuna
EUROCONSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
DEON S.P.A.	Approvato	nessuna
BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
CO.I.PAS S.R.L.	NON Approvato	NON INSERITI Nell'offerta economica i propri costi della manodopera come previsto a pena d'esclusione art. 95 c. 10 Dlgs 50/2016 e smi
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
DEON S.P.A.	5,63200000 Punti percentuale	5.632 %	14,14720000 Punti percentuale	NO
CATTO SERVIZI S.R.L.	12,06000000 Punti percentuale	12.06 %		NO
EDIL COSTRUZIONI SRL	12,30700000 Punti	12.307 %		NO

	percentuale		
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,38500000 Punti percentuale	14.385 %	SI
VARNERIN SRL	15,13000000 Punti percentuale	15.13 %	SI
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	15,15000000 Punti percentuale	15.15 %	SI
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	15,80000000 Punti percentuale	15.8 %	SI
EUROCOSTRUZIONI SRL	16,39800000 Punti percentuale	16.398 %	SI
BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	16,88000000 Punti percentuale	16.88 %	SI
SECIS SRL	17,73000000 Punti percentuale	17.73 %	SI
CO.I.PAS S.R.L.	0,00000000 Punti percentuale	%	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
CO.I.PAS S.R.L.	Concorrente escluso
SECIS SRL	17,73000000
BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	16,88000000
EUROCOSTRUZIONI SRL	16,39800000
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	15,80000000
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	15,15000000
VARNERIN SRL	15,13000000
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,38500000
EDIL COSTRUZIONI SRL	12,30700000

CATTO SERVIZI S.R.L.	12,06000000
DEON S.P.A.	5,63200000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	Rilevato che il che il calcolo della soglia di anomalia effettuato dal sistema non corrisponde a quanto previsto dall'art. 97 c.2 lettera d) (come sorteggiata dal sistema), in quanto la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse non risulta incrementata del 10%, si è proceduto al ricalcolo della stessa in conformità a quanto disposto dalla suddetta lettera d) come da foglio di calcolo allegato individuando la soglia di anomalia pari a 15,5619% E' stata aperta una segnalazione a CONSIP nel merito di quanto sopra riportato in data 07/05/2019 alla quale è stato attribuito il n. 1-138375541