

DELIBERA N. 77 DEL 25/06/2019 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA – ZONA 1 - CIG: 7872334786- CUP: J94E17000360002 - cod. amm.ne PT.192.

Il Presidente relaziona come segue:

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 21.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione e riatto di n. 14 alloggi sfitti siti nei comuni di Treviso, Silea (zona 1) e che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 457.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

Costo di realizzazione:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	343.352,64
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	9.799,20
	Importo lavori	€ 353.151,84
c) Oneri di progettazione e spese generali.	€	68.532,98
Costo totale intervento CTI	€	421.684,82
d) I.V.A.	€	35.315,18
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 457.000,00

- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da verbale relativo alla Richiesta di Offerta (RdO) in MePA n. 2301592 del 04/06/2019;
- che come rilevabile dal “*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*”, allegato al suddetto verbale, nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:
 - 1 GASPARINI IMPIANTI S.R.L.
 - 2 CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA
 - 3 CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.
 - 4 COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
 - 5 ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. SAS
 - 6 PIZZOLATO GROUP COSTRUZIONI GENERALI SRL
 - 7 R.T.I. ZAGO S.R.L. (mandataria) COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (mandante);
- che essendo in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si è proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/2016 e smi;
- che pertanto, sulla base delle risultanze del “*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*” allegato al suddetto verbale, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. con sede in Jesolo (VE) Via Cesare Battisti n. 27 p.iva – c.f. 03383330275, che ha formulato l'offerta pari a 18,69 % che risulta il maggior ribasso;
- che, dalla “*Classifica della gara*” rilevabile dal succitato “*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*”, risulta seconda classificata l'impresa CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA con un'offerta pari al 16,91% di ribasso;
- che il suddetto verbale di gara della RdO in MePA n. 2301592 del 04/06/2019 è stato pubblicato in data 04/06/2019 sul sito del MIT - Servizio Contratti Pubblici e sul sito Aziendale secondo le modalità e i termini previsti dall'art.29 c. 1 del Dlgs 50/2016 e smi e di tale pubblicazione è stata data comunicazione ai partecipanti mediante il sistema MePA in pari data;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs 50/2016 e smi, come attestato dalla dichiarazione in data 11/06/2019, il R.U.P. ha verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) ritenendo

- congruo il prezzo della manodopera, indicato dalla ditta aggiudicataria nella propria offerta, nonché il ribasso offerto ai sensi dell'art. 97 del codice;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art 29, comma 1, del Dlgs 50/2016 e smi, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento anche se non ancora intervenuta la dichiarazione di efficacia e si darà avviso ai concorrenti del presente provvedimento indicandone il collegamento informatico per la reperibilità;
 - che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione, ancorché non intervenuta la dichiarazione di efficacia, a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
 - che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
 - che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Treviso e Silea e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
 - che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario n. 90 del 06.10.2017 di nomina del R.U.P.e la successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 30/05/2019;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 21.03.2019 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del Direttore n. 231 del: 13 maggio 2019 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito e individuazione del Punto Ordinante della procedura RdO in MePA e il successivo Provvedimento del RUP n° 057EZ del 14/05/2019;
- il verbale di gara della RdO in MePA n. 2301592 del 04/06/2019;
- vista la dichiarazione prodotta dal RUP in data 11/06/2019 di avvenuta verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi, relativamente al costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta e di congruità del ribasso offerto ai sensi dell'art. 97 del codice;

Ciò udito

il Consiglio di Amministrazione

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
 - vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;
 - sentito il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti unanimi

D E L I B E R A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i risultati di gara come da verbale di gara della RdO in MePA n. 2301592 del 04/06/2019, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. di aggiudicare i lavori di manutenzione e riatto di n. 14 alloggi sfitti siti nei comuni di Treviso, Silea (zona 1) - CIG: 7872334786- CUP: J94E17000360002- all'impresa COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. con sede in Jesolo (VE) Via Cesare Battisti n. 27 p.iva – c.f. 03383330275, che ha formulato l'offerta pari al 18.69 % di ribasso sulle voci di elenco prezzi, che risulta il maggior ribasso per un importo contrattuale pari a € 288.979,23 comprensivo di € 9.799,20 per oneri per la sicurezza;
4. di individuare quale seconda classificata l'impresa CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA con un'offerta pari al 16,91% di ribasso;
5. di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) Costo di realizzazione tecnica CRN:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	279.180,03
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>9.799,20</u>
Importo contratto	€	288.979,23

2) Oneri complementari:

a) oneri reali di progettazione e spese generali	€	68.532,98
--	---	-----------

b) ribasso d'asta, imprevisti	€	<u>70.589,87</u>
Totale opere complementari	€	139.122,85
Costo totale dell'intervento CTN	€	428.102,08
3) <u>I.V.A.</u>	€	<u>28.897,92</u>
	CTN + IVA	€ 457.000,00

6. di provvedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Treviso e Silea e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
7. di dare mandato al RUP di dichiarare l'efficacia della presente delibera di aggiudicazione ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dichiarazione che sarà allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale e di procedere alla definizione dei successivi adempimenti con le procedure di affidamento di cui in premessa;
8. di subordinare alla dichiarazione di efficacia della presente delibera di aggiudicazione, l'autorizzazione per la stipula del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria;
9. di dare mandato al Direttore di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria secondo lo schema allegato agli elaborati progettuali della gara in oggetto non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e smi;
10. di dare atto che la presente determina:
 - va comunicata al Servizio AA GG P, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica, al Settore Acquisti e Appalti e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Presidente
Ing. Luca Barattin