

DELIBERA N. 76 DEL 25.06.2019 – LAVORI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DI CALDAIE IN ALLOGGI ERP SITI NEI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TREVISO – PT191 – REVOCA AVVISO.

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale dei lavori 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 è inserito al progressivo PT 191 l'intervento di manutenzione e sostituzione di caldaie in alloggi ERP siti nei vari comuni della provincia di Treviso. Con provvedimento n.49 del 28/12/2018 il CdA. ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di €. 159.500,00.

Con successiva delibera n. 28 del 21/03/2019 il Cda. ha ritenuto opportuno in funzione delle nuove aumentate necessità rivedere e riprogrammare l'appalto annuo di manutenzione degli impianti a gas e sostituzione dei generatori, incaricando gli uffici a provvedere ad una nuova progettazione per un importo superiore, per far fronte alle mutate necessità.

Il Settore Impianti ha completato la redazione del progetto in data 28/03/2019, che, dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato successivamente approvato dal CdA con delibera n. 44 del 18.04.2019.

In esecuzione di tale delibera si è proceduto alla predisposizione e alla pubblicazione dell'avviso per l'espletamento di procedura negoziata, pubblicazione avvenuta in data 19/04/2019.

Lo stesso giorno è entrato in vigore il Decreto Legge n. 32/2019 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito eventi sismici*" c.d. "sblocca cantieri", decreto che ha considerevolmente modificato nei contenuti il Dlgs 50/2016 (Codice degli appalti).

Considerato che l'avviso è stato pubblicato in data 19/04/2019, e quindi in vigore del DL 32/2019, la normativa di riferimento per quanto attiene sia alla fase di aggiudicazione, sia per quanto riguarda la fase esecutiva dell'appalto, è dettata dallo stesso decreto.

In data 14/06/2019, il DL 32/2019 è stato convertito con significative modifiche dalla L. n. 55.

Al fine di evitare le evidenti difficoltà che deriverebbero dalla gestione contestuale di procedure d'appalto e conseguenti fasi di esecuzione, dettate da normative sostanzialmente diverse rispetto a quelle attualmente in vigore (L55 di conversione), nonché di probabile disorientamento da parte degli operatori economici coinvolti, con i possibili conseguenti pretesti di contenzioso che si potrebbero andare a creare, in via di autotutela si propone di revocare l'avviso pubblicato in data 19/04/2019 e di procedere alla ripubblicazione dello stesso con riferimento al Dlgs 50/2016 come modificato dal DL 32/2019 convertito dalla L 55/2019.

Propone quindi di procedere con l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art 36, c. 2, lett. c) che prevede: "*c) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invita*" mediante selezione, previa pubblicazione di nuovo avviso, dall'albo fornitori istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, individuando le ditte iscritte, fra quelle qualificate nella classe merceologica specializzata OS28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO", cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza.

L'affidamento dei lavori avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara (art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.),

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio di Amministrazione

Vista la Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del Rup;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di revocare l'avviso di avvio della procedura negoziata del cantiere in oggetto;
2. di procedere ad un nuovo avviso per indire una gara mediante procedura ai sensi dell'art 36, c. 2, lett. c), del Dlgs 50/2016 per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro mediante selezione, previa pubblicazione di avviso, dall'albo fornitori istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, individuando le ditte iscritte, fra quelle qualificate nella classe merceologica specializzata OS28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO", cui

richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

3. di aggiudicare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sulla base del massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.