

DELIBERA N. 29 DEL 21.03.2019 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 14 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA – ZONA 1 - PT.192.

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel programma triennale 2019-2021 ed elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel 2019, al progressivo n° 192 è inserito un intervento di manutenzione e riatto di n. 14 alloggi sfitti siti nei comuni di Treviso, Silea (zona 1). Con Determinazione del Commissario Straordinario n° 57 del 26/06/2018 veniva nominato il Rup.che ha predisposto il progetto di fattibilità dell'intervento in oggetto, approvato con successiva Delibera del CdA. n°28 del 30/10/2018.

Il gruppo di progettazione nominato con provvedimento del Rup n°42 del 06/09/2018 ha completato la redazione del progetto esecutivo ed è stato redatto in data 11/03/2019, dopo l'attività di verifica, il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il progetto esecutivo è composto dai sotto elencati elaborati:

- PE.DR. 01.00 RELAZIONE TECNICO ECONOMICA-CAM.
- PE.DR.02.00 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- PE.DR.03.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE.DR.04.00 ELENCO PREZZI
- PE.DR.05.00 SCHEMA DI CONTRATTO
- PE.PR.01.00 PIANO DI SICUREZZA
- PE.PR.02.00 PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA
- PE.PR.03.00 COMPUTO SICUREZZA
- PE.P.01.00 SCHEMA APPRESTAMENTI SICUREZZA
- PE.A.01.00 PLANIMETRIE ALLOGGI

Il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di €. 457.000,00 così suddiviso;

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

a) Importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	343.352,64
b) Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>9.799,20</u>
Costo di realizzazione	€	353.151,84
c) Oneri di progettazione e spese generali	€.	<u>68.532,98</u>
Costo totale intervento CTI	€.	421.684,82
d) I.V.A.		<u>35.315,18</u>
Totale	€	457.000,00

L'intervento ha un costo complessivo di €. 457.000,00 che viene finanziato con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n° 11 del 13/04/2001 e legge regionale n° 7 del 18/03/2011, ante 2012, individuati con Determinazione del Commissario Straordinario n° 58 del 26/06/2018 approvati con DGR n° 1883/2018.

Il progetto esecutivo sarà trasmesso al Comitato Tecnico ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 10 per l'approvazione del Quadro tecnico economico.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €.1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

L'affidamento avverrà sulla base del massimo ribasso al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n.39;

con il parere favorevole del RUP e Dirigente dell'area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati citati in premessa e conservato agli atti del Servizio manutenzione, dei lavori di manutenzione e riatto di n. 14 alloggi Erp siti nei comuni di Treviso, Silea (zona1) P.T.192.

2. di approvare il quadro economico di spesa per un importo complessivo di €. 457.000,00 così come in premessa delineato;
3. di finanziare l'importo di €. 457.000,00 con i fondi derivanti dalle vendite ai sensi della legge regionale n° 11 del 13/04/2001 e legge regionale n° 7 del 18/03/2011, ante 2012, individuati con Determinazione del Commissario Straordinario n° 58 del 26/06/2018, ed approvati con DGR. n° 1883/2018.
4. di indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. per un importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00, mediante selezione dall'albo fornitori, istituito ed approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 24.01.2017, con sorteggio degli operatori economici, individuando almeno 15 ditte, fra quelle iscritte nella categoria OG1 cui richiedere offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;